

# KUUSAMON KAUPUNKI



(KIRKONKYLÄN) ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 927 JA  
JA KORTTELIN 922 TONTILLA 5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ LÄHIVIRKISTYS-,  
KATU- JA VESIALUEILLA JA JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE  
VARATULLA TIELLÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 900 JA 927  
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, KATU- JA VESIALUEET JA  
JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

EHDOTUS 1:2000

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 11.12.2024.

MINNA TAKALO  
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

KUUSAMON KAUPUNKI  
MAANKÄYTTÖ 11.12.2024

PEKKA RÄISÄNEN  
KAAVOITTAJA

Hyväksytty Kuusamon kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.3.2025 § 8.  
Lainvoima 7.5.2025

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Liikerakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



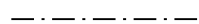
Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

927

Korttelin numero.

1

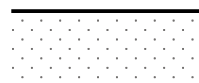
Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

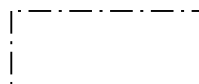
500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

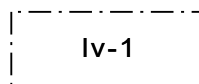


Istutettava alueen osa.

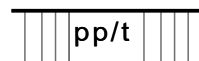
Istutukset on suunniteltava täydentämään olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta.



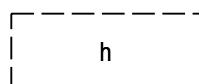
Rakennusala.



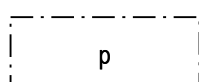
Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.



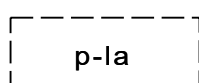
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



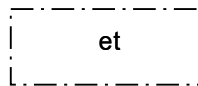
Ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköintipaikka.



Ohjeellinen linja-auton pysäköintipaikka.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

m 40%

Luku osoittaa kuinka suuren osan kerrosalasta saa rakentaa myymälätiloja.

KITKANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

— latu —

Ohjeellinen latu.

latu/polku

Ohjeellinen ulkoilureitti/latu.

1 ap/50 m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

kt 5%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kortteliin sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

pt 5%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kortteliin sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloja varten.

II/500

Merkintä osoittaa, kuinka paljon rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää rakennuksen toisessa kerroksessa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Kortteliin 927 ei saa sijoittaa majoitus- eikä asuintiloja.
2. Korttelin 927 rakennusten tulee olla pääosin puuverhottuja, muita materiaaleja, ml. lasia, voidaan käyttää arkkitehtoonisina lisäaiheina.  
Julkisivu tulee katkaista pystysuuntaisaihein sopivin välein.
3. Pääsisääkäynnin tai -käyntien yhteyteen on pysäköintiruutujen väliin rakennettava vähintään yksi korotettu ja esteetön kulkuväylä.