

# MAA-AINESLUVAN JA YMPÄRISTÖLUVAN YHTEISKÄSITTELYHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981, ympäristönsuojelulaki 527/2014)

Viranomaisen merkinnät

## 1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Kyseessä on

- uusi lupahakemus  
 jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-aines- ja ympäristöluvasta Maa-aineslupa  
(Dnro: 400/2013), Ympäristölupa (18.11.2010 § 60)

Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminta-alueesta

Kassunkallion ottamisalue sijaitsee Kuusamossa kiinteistöllä 305-413-63-5. Alue sijaitsee Kalliovaaran alueella noin 8 kilometrin etäisyydellä Kuusamon keskustasta. Ottamisalueella sijaitsee myös hakijan asfalttiasema. Toiminta sijoittuu jo avatulle alueelle. Asfalttiaseman toimintaan liittyvää jäteasfalttia varastoidaan ja käsitellään asfalttiaseman puoleisella reunalla. Nykytilassa louhosalueen maanpinnantasoo on alimmillaan noin +335.

Lupaa haetaan 15 vuodeksi

- Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §)

Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Hakemuksen mukaisen toiminnan aloittamisella ei ole merkittävää vaikutusta alueeseen tai sen ympäristöön, kuten maisemaan. Ottaminen kohdistuu osin aikaisemmin toiminnassa olleelle louhosalueelle. Lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Lisäksi hakija asettaa viranomaisen päätöksen mukaisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

## 2. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Peab Industri Oy	Y-tunnus 2977551-2
Postiosoite Peab Industri Oy, Karvaamokuja 2a , 00380 Helsinki	
Sähköpostiosoite luvat@peabindustri.fi	Puhelinnumero

## 3. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi [REDACTED]	Postiosoite Elektroniikkatie 11, 90590 Oulu
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Peab Industri Oy OVT-tunnus / verkkolaskuosoite: 003729775512 Operaattori: Basware Oyj, välittäjä-tunnus BAWCFI22 PDF-laskut: laskut.peab_industri@bscs.basware.com Laskut postitse: Peab Industri Oy, PL 1098, 00026 BASWARE Viite: 200533	

#### 4. TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Kuusamo	Toiminta-alueen nimi Kalliovaara	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 305-413-63-5	Tilan nimi/nimet Kassunkallio	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN)		
pohjoiskoordinaatti 7311626 itäkoordinaatti 593959		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta toiminta-alueeseen Hakija omistaa kiinteistön. Lainhuuto yhteislupahakemuksen liitteenä 2		
Toiminta-alueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot esitetään erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Toiminta-alueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne	Sijaitseeko toiminta-alue pohjavesialueella?	Sijaitseeko toiminta-alue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?
<input type="checkbox"/> Maakuntakaava, kaavamerkintä	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> kyllä
<input checked="" type="checkbox"/> Yleiskaava, kaavamerkintä kts. yhteislupahakemus kohta 2.3	<input checked="" type="checkbox"/> ei	<input checked="" type="checkbox"/> ei
<input type="checkbox"/> Asemakaava, kaavamerkintä	<input type="checkbox"/> osittain	
<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	Pohjavesialueen nimi ja tunnus	
<input type="checkbox"/> Ei oikeusvaikutteista kaavaa		
<input type="checkbox"/> Kaavamuuotos vireillä		

#### 5. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m <sup>3</sup> ) 1 197 000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m <sup>3</sup> ) 40 000 - 80 000	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 10,6 ha, louhinta-alueen pinta-ala 10 ha Suunnitelma-alueen pinta-ala 16,3 ha
Alin ottamistaso (m, N2000- korkeusjärjestelmä) +320	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) +335	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) +335

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m <sup>3</sup> )
Kalliokiviaines	1 197 000
Sora ja hiekka	
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	30 %
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	30 %
Raidesepeli	20 %
Teiden rakentaminen ja tienpito	20 %

Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) Hakija asettaa viranomaisen päätöksen mukaisen vakuuden.	
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) esitetty yhteislupahakemuksen kohdassa 3.3	
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa	

## 6. KIVENMURSKAAMOA JA -LOUHIMOA KOSKEVAT TIEDOT

<b>6.1 Perustiedot</b>	
Kivenmurkskaamon tyyppi	Murskaimen käyttövoima
<input type="checkbox"/> kiinteä <input checked="" type="checkbox"/> siirrettävä	<input type="checkbox"/> dieselmoottori <input type="checkbox"/> sähkömoottori
Kivenmurkskaamon sijaintipaikan koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	
pohjoiskoordinaatti itäkoordinaatti	
Tiedot toiminnan laitteistoista ja rakenteista Esitetty yhteislupahakemuksen kohdassa 3.1. Murskauslaitoksen suunniteltu sijainti esitetty yhteislupahakemuksen asemapiirroksessa. Murskalaitos voi siirtyä toiminnan edetessä	

<b>6.2 Häiriölle alttiit kohteet</b>			
Häiriölle alttiit kohteet sekä muut herkäät kohteet, jotka sijaitsevat alle 500 m etäisyydellä kivenmurkskaamon ja kivenlouhimon häiriötä aiheuttavasta toiminnasta			
Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys murskaamosta/ louhimosta (m)	Merkintä laitoksen sijaintikartalla
Asuinkiinteistö			
Loma-asunto			
Koulu tai päiväkot			
Leikkikenttä			
Sairaala			
Virkistysalue			
1- tai 2-luokan pohjavesialue			
Pohjavedenottamo			
Talousvesikaivo			
Vesistö			
Natura 2000 -alue			
Muu luonnonsuojelukohde			
Muu häiriölle altis kohde			

<b>6.3 Louhintamäärät ja murskattavat ainesmäärät</b>		
	Keskimäärin (1 000 t/v)	Maksimimäärä (1 000 t/v)
Louhintamäärä	112 000 (tn/a)	224 000 (tn/a)
Murskattava aines	112 000 (tn/a)	224 000 (tn/a)

6.4 Tuotteet ja tuotantomäärät sekä varastointi		
Tuote	Arvioitu vuosituotanto (1 000 t/v)	
	Keskiarvo	Maksimi

Kuvaus varastokasojen (raaka-aine ja tuotteet) ainesmääristä ja varastointiajasta  
Kiviaineksen kysyntää ennustetaan aiempien vuosien ja tiedossa olevien hankkeiden perusteella. Tarkoituksena on louhia ja murskata noin puolen vuoden tai vuoden kiviainestarve yhden tuotanto-jakson aikana. Tuotteet ja tuotantomäärät vaihtelevat suuresti vuosittain johtuen markkinatilanteesta.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.5 Toiminta-ajat				
Murskauslaitoksen ja louhintatöiden toiminta-aika (vuodet ja kuukaudet)				
<b>Alueella toimitaan ympäri vuoden. Murskauspäiviä on arviolta 10-50 päivää vuodessa. Kuormaamista ja kuljetusta on ympäri vuoden. Louhintaa, rikotusta ja kuljetusta tehdään tarpeen mukaan. Vuosittaisessa toiminta-ajassa voi olla vuosittaista vaihtelua, johon vaikuttaa muun muassa kiviaineksen menekki ja markkinatilanne.</b>				
Toiminto	Vuotuinen toiminta-aika (pv/v)	Viikoittainen toiminta-aika (viikonpäivät)	Päivittäinen toiminta-aika (kellonajat)	Mahdolliset poikkeamat toiminta-ajoissa
Murskaus	arvion mukaan 10-50	ma – pe	6-22	
Poraus	arvion mukaan 10-50	ma – pe	6-22	
Rikotus	arvion mukaan 10-50	ma – pe	6-22	
Räjäytys	arviolta 2-5	ma – pe	8-18	
Kuormaus ja kuljetus	365	ma – pe	6-22	*Poikkeustapauksissa kuormaamista ja kuljetusta voidaan tehdä myös lauantaisin 7-18 välisenä aikana.
Muu, mikä?				

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.6 Polttoaineiden ja muiden aineiden kulutus ja varastointi sekä veden ja sähkön käyttö			
Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m <sup>3</sup> /v)	Maksimikulutus (t tai m <sup>3</sup> /v)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu:	esitetty kohdassa 4.2		
Öljyt	esitetty kohdassa 5.5		
Voiteluaineet	esitetty kohdassa 5.5 (Voiteluaineet on öljyistä jätettä)		

Räjähdyksaineet, laatu:	esitetty kohdassa 4.2		
Pölynsidonta-aineet, laatu: vesi	7,5 m3/v	15 m3/v	Saatavilla alueelta
Muu, mikä?			
Tiedot vedenotosta ja -käytöstä			
Arvio sähkön kulutuksesta (GWh/v) esitetty kohdassa 4.2	Sähkö hankitaan <input type="checkbox"/> verkosta <input checked="" type="checkbox"/> aggregaatista		
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

<b>6.7 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä</b>	
<input type="checkbox"/>	Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, mikä? ISO 14001
<input type="checkbox"/>	Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä on sertifioitu
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa	

<b>6.8 Päästöt ilmaan ja niiden puhdistaminen</b>		
Päästö	Päästölähde	Päästön määrä (t/v)
Hiukkaset (sis. pöly)		Esitetty kohdassa 5.4
Typen oksidit (NOx)		Esitetty kohdassa 5.4
Rikkidioksidi (SO <sub>2</sub> )		Esitetty kohdassa 5.4
Hiilidioksidi (CO <sub>2</sub> )		Esitetty kohdassa 5.4
Päästöjen puhdistamismenetelmät sekä toimet päästöjen vähentämiseksi		
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

<b>6.9 Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi</b>			
Melulähde	Äänitehotaso (L <sub>WA</sub> dB(A))	Melu on kapeakaistaista tai iskumaista	Suunnitellut meluntorjuntatoimet
Kivimurskain	124	<input type="checkbox"/>	
Rikotin	115	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kalliopora	122	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pyöräkuormaaja	105	<input type="checkbox"/>	
Toimet melun vähentämiseksi Melua syntyy jokaisessa toimintavaiheessa: porauksessa, räjäytyksessä, rikotuksessa, murskauksessa, kuormauksessa, liikenteestä sekä energian tuottamisessa laitokselle aggregaatilla. Porauksen, työkonien ja liikenteen melu on tasaista. Murskauksen ja rikotuksen melu saattaa olla impulssimais-ta tarkastelupisteen läheisyydestä riippuen. Murskauslaitos sijoitetaan louhokseen ja mahdollisuuksien mukaan aina alimmalle ottotasolle. Impulssimaisuustekijä vähenee melun edetessä. Lähimmät vakitui-set ja vapaa-ajan asutukset sijaitsevat yli 1,2 km etäisyydellä ottamisalueesta. Etäisyyden vuoksi melulla ei ole vaikutusta vakituisen- ja vapaa-ajan asutukseen. Räjäytyksiä tehdään harvoin. Räjäytyksiä on vuosittain arviolta 2-5, räjäytysten määrään vaikuttaa muun muassa tuotantomäärä, räjäytyskentän koko sekä markkinatilanne. Räjäytyksen melu on voimakas, mutta lyhytkestoinen. Suoritettavat räjäytykset ovat kestoaltaan lyhytaikaisia ja näin ollen ekvivalenttimelun (LAeq) kannalta merkityksettä, kun huomioidaan räjäytysten lukumäärä koko toiminta-kaudella. Vaikutukset melun osalta kohdistuvat lähinnä ottamisalueella työskenteleviin ihmisiin. Räjäytysten			

aiheuttamaan melutasoon ympäristössä vaikuttavat käytettävän räjähdemäärä sekä tarvittavien räjäytysten määrä. Melun leviämiseen vaikuttaa myös mm. louhintakorkeus yleisen maaston korkeuteen nähden. Yksittäisen räjähdystapahtuman melutasosta ei ole ympäristönsuojelullisia säästöjä. Rikotusta tehdään joko hyvin lähellä louhoksen reunaan tai iskuvasaralla murskauksen yhteydessä, jolloin murskauslaitteiston sijoittelu mahdollisimman suojaiselle paikalle louhoksessa vähentää ympäristöön leviävää melua.

Toiminnasta aiheutuva melutaso häiriölle alttiissa kohteissa on

- mitattu, ajankohta: → mittausraportti on liitetty ilmoituksen liitteeksi  
 arvioitu laskelmilla, ajankohta: → laskelmat on liitetty ilmoituksen liitteeksi

Tärinävaikutukset ja toimet niiden vähentämiseksi

Ympäristöön kohdistuvia haittavaikutuksia tärinästä aiheutuu vain räjäytysten yhteydessä. Räjäytysten aiheuttamaa tärinää vähennetään optimoimalla käytettävä momentaaninen räjähdemäärä kohteeseen sopivaksi. Räjäytys- ja louhintatöitä koskee erillinen lainsäädäntö, jota louhintatöissä noudatetaan. Louhintatyöstä tehdään aina räjäytys- ja turvallisuussuunnitelma. Jokaisesta kentästä tehdään lisäksi erillinen räjäytys-suunnitelma. Näillä varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa tai merkittävää haittaa ympäristölle. Ennen räjäytystä varmistetaan, että vaara-alueella ei ole ihmisiä. Räjäytyksestä ilmoitetaan äänimerkillä, pillin soitolla. Räjäytystyötä tekevät koulutetut ja räjäytystyön vaatimat pätevydet omaavat henkilöt. Louhintatöiden räjäytyksistä välittyy ympäristöön erilaisia vaikutuksia. Havaittavat ilmiöt ovat osin rakennuspohjan kautta välittyvää tärinää ja osin ääni- ja ilmanpaineilmiöitä. Kallio- ja maaperässä välittyvä tärinä vaimenee erittäin voimakkaasti etäisyyden myötä, ilmateitse välittyvät ääni ja ilmanpainevaikutukset ulottuvat etäämmälle. On tavanomaista, että ääni- ja ilmanpainevaikutukset aiheuttavat sekaannusta aistinvaraisesti räjäytyshavaintoja arvioitaessa.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

#### 6.10 Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelutoimet

Toimet maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi (mm. polttoaine- ja öljysäiliöiden tekninen taso ja suojaustoimet tukitoiminta-alueella)

Maaperä ja vesistöasioita yhteislupahakemuksen kohdassa 4.5 ja 5.3

Hulevesijärjestelyt (mm. mahdollinen selkeytysallas, pintavesien johtaminen)

Jätevesien käsittely

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

#### 6.11 Syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Jätteenimike	Arvioitu määrä (kg/v)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka

Tiedot vaarallisten jätteiden varastoinnista, kirjanpidosta, kuljetuksista ja jätteiden vastaanottajasta

Esitetty yht.lupahakemuksen kohdassa 5.5

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

## 7. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Toiminnasta aiheutuva raskas liikenne (käyntiä/vrk)  
Liikenneyhteyden ja liikennemäärät esitetty kohdassa 2.2

Selvitys tieyhteyksistä ja tieoikeuksista

Kuvaus teiden päällystämistä ja pölyntorjuntakeinoista

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

## 8. ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Yleiskuvaus toiminta-alueen ympäristöolosuhteista sekä toiminnan vaikutuksista ympäristöön yhteislupahakemuksessa kohdassa 5.1

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen yhteislupahakemuksessa kohdassa 5.8

Vaikutukset luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön yhteislupahakemuksessa kohdassa 2.6

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön yhteislupahakemuksessa kohdassa 5.3

Vaikutukset ilmanlaatuun yhteislupahakemuksessa kohdassa 5.4

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen yhteislupahakemuksessa kohdassa 5.3

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

Tehty, päivämäärä:

Yhteysviranomaisen kannanotto, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei tarvita, päivämäärä:

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

## 9. TOIMINTAAN LIITTYVÄT YMPÄRISTÖRISKIT, ONNETTOMUUKSIEN ENNALTAEHKÄISY JA VARAUTUMINEN POIKKEUKSELLISIIN TILANTEISIIN

Kuvaus riskeistä ja niihin varautumisesta yhteislupahakemuksessa kohdassa 5.7

YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on tehty

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

## 10. TOIMINNAN TARKKAILU

Käyttötarkkailu yhteislupahakemuksessa kohdassa 5.9

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus

Raportointi ja tarkkailuohjelmat

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

**11. VOIMASSA TAI VIREILLÄ OLEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET**

	Myöntämispäivämäärä	Viranomainen/taho	Vireillä
Ympäristölupa	18.11.2010 – toistaiseksi voimassaoleva	Kuusamon Kaupunki / Yhdyskuntatekniikan lupa- ja valvontajaosto	
Maa-aineslupa	17.9.2013 – 25.9.2028	Kuusamon Kaupunki / Yhdyskuntatekniikan lupa- ja valvontajaosto	
Vesilain mukainen lupa			<input type="checkbox"/>
Rakennuslupa			<input type="checkbox"/>
Poikkeamispäätös			<input type="checkbox"/>
Toimenpidelupa			<input type="checkbox"/>
Päätös kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista			<input type="checkbox"/>
Jätevesien johtaminen			
a) Sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä			<input type="checkbox"/>
b) Jätevesien johtamislupa vesistöön			<input type="checkbox"/>
c) Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan			<input type="checkbox"/>
d) Maanomistajan suostumus jäteveden johtamiselle			<input type="checkbox"/>
Muutoksenhakutuomioistuimen päätös			
a) maa-ainesluvasta			<input type="checkbox"/>
b) ympäristöluvasta			<input type="checkbox"/>
c) muusta luvasta tai päätöksestä, mistä?			<input type="checkbox"/>
Muu lupa, päätös tai sopimus, mikä?			<input type="checkbox"/>
Onko samanaikaisesti vireillä muita tätä hakemusta koskevaan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavia asioita? <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, mitä?			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			



## 12. LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

### Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- Selvitys tieoikeuksista
- Valtakirja

### Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- Ottamissuunnitelma
- Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

### Kartat ja leikkauspiirustukset

- Yleiskartta
- Sijaintikartta
- Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- Suunnitelmakartta
- Leikkauspiirustukset

### Muut liitteet

- Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- Muu, mikä? Liitteet esitetty yhteislupahakemuksessa

## 13. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

5.6.2024

Allekirjoitus (tarvittaessa)



Nimen selvennys