

KOSEROVAARA

MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA

Kuusamo

Vähälä, 305-411-81-12

Kone Käkelät Oy

SISÄLLYS

1	OTTAMISSUUNNITELMASELOSTUS.....	3
1.1	YLEISTIEDOT	3
1.2	ALUEEN NYKYTILA	3
1.3	YMPÄRISTÖ-, POHJA- JA PINTAVESIOLOT	3
1.4	MATERIAALIN OTTAMISTOIMINTA.....	4
1.5	TURVALLISUUS JA YMPÄRISTÖN SUOJAUS	4
1.6	MAISEMOINTI JA ALUEEN JÄLKIHOITO.....	6
2	LIITTEET	7
2.1	Alueen sijainti.....	7
2.2	Maakuntakaava	8
2.3	Kuusamon strateginen yleiskaava	9
2.4	Tieyhteydet.....	11
2.5	Lähialueen rakennukset.....	12
2.6	Lähistön pohjavesialueet	13
2.7	Kiinteistötietoja.....	14
2.8	Valokuvia 31.3.2021 ja 22.9.2021.....	18
2.9	Selkeytysaltaan periaatekuva	25

1 OTTAMISSUUNNITELMASELOSTUS

1.1 YLEISTIEDOT

Koserovaaran maa-ainespaikka sijaitsee Kuusamon kaupungissa Kirkonkylän koillispuolella Koserovaarassa. Maa-ainespaikka on tien 8679 (Kärpänkyläntie) lähellä. Kuusamon keskustaan on matkaa n. 8 km.

Ottamisalue sijaitsee Vähälän kiinteistöllä 305-411-81-12. Maanomistajat ovat [REDACTED]. He ovat valtakirjalla valtuuttaneet Kone Käkelät Oy:n hakemaan maa-aineslupaa.

Maakunta- ja yleiskaavatilanne on selvitetty liitekartoilla 2.2. ja 2.3. Alueella tai sen lähellä ei ole erityisiä kohteita, jotka rajoittaisivat tai estäisivät ottamistoimintaa.

Alueen tarkempi sijainti on merkitty suunnitelman liitteinä oleviin karttoihin.

1.2 ALUEEN NYKYTILA

Alue on metsätalouskäytössä. Ottoalueen länsiosassa on vuosikymmeniä vanha kallion ottoalue. Suunniteltu otto rajoittuu tähän vanhaan maa-ainespaikkaan. Läjitysalue on ojitettua, kuivunutta rämettä.

1.3 YMPÄRISTÖ-, POHJA- JA PINTAVESIOLOT

Ottoalueella tai sen läheisyydessä ei ole sellaisia kohteita, jotka olisivat luontotyyppin, eliö- tai kasvilajiston, muinaismuisto-, kulttuuri- tai maisema-arvon vuoksi suojeltavia. Maa-ainespaikan läheisyydessä ei ole suojelualueita. Suunniteltu ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjavesitasoa ei ole määritetty. Välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Alueen kaakkoispuolella olevaan Koserolampeen tulee etäisyyttä yli 500 m. Ottoalueen pohja muotoillaan sen etelälaitaan viettäväksi, ettei ottoalueen pohjalle kerry pintavettä.

1.4 MATERIAALIN OTTAMISTOIMINTA

Ottoalueen raja- ja ottamistoiminnan jälkeinen tilanne on esitetty liitteinä olevina suunnitelmapiirroksina ja poikkileikkauksina. Ottamisalueen pinta-ala on n. 7,4 ha. Varsinaista ottoaluetta on n. 3,7 ha. Tukitoiminto- ja varastoalue perustetaan murskeaseman läheisyyteen varsinaisen ottoalueen eteläpuolelle. Haettava ottomäärä on 250 000 m³ kalliota ja moreenia. Lupaa haetaan 20 vuodeksi alueelta saatavan suuren maa-ainesmäärän vuoksi ja investointien pitemmän kuoletusajan takia.

Otto- ja ottamisalueen kulmapisteet merkitään luvan myöntämisen jälkeen päästään maalatuilla puisilla paaluilla tai maalimerkeillä kallioon. Ottamistoiminta aloitetaan vanhan louhoksen kohdalta ja edetään pääsuuntaisesti kaakkoon. Korkotason seuraamiseksi alueelle merkitään gps -laitteella mitattuja korkeusmerkkejä. Pintamaiden määrä on vähäinen. Niitä käytetään tukitoiminta-alueen pohjatöihin tai ne sijoitetaan alueen reunoille suojavaikoksi ja käytetään myöhemmin maisemoinnissa. Ottamissyvyys on 4-18 metriä. Alin ottotaso on 298,0 m mpy (N2000).

Maa-ainesten oton ja leikkausten syvyys sekä muoto on esitetty ottosuunnitelmakartassa ja leikkauspiirustuksissa. Ottamisalueen eteläosassa oleva tukitoiminta-alue toimii ottoaikaisena murskeiden varastoalueena.

Otettavaa ja raekoon mukaan lajiteltua mursketta käytetään lähialueen teiden rakentamisessa ja parantamisessa, rakennusten ja varastoalueiden pohjatöissä ja muussa maarakentamisessa. Alue on lähellä Kuusamon keskustan merkittäviä rakennuskohteita.

1.5 TURVALLISUUS JA YMPÄRISTÖN SUOJAUS

Turvallisuus- ja suojaustoimien osalta noudatetaan voimassa olevia työ- ja ympäristönsuojelusta säädettyjä lakeja ja määräyksiä.

Ottamistoiminta ei aiheuta MAL 3§ mukaisia merkittäviä haittoja ympäristölle.

Työturvallisuus:

Maa-ainespaikan yläosaan ja itäreunaan rakennetaan pysyvä suoja-aita. Tukitoiminta- ja varastoalueelle pääsy estetään aita- ja porttirakenteilla. Alueelle asennetaan varoitustaulut. Huolehditaan, ettei kaivu- ja murskaustyö aiheuta vaaratilanteita työntekijöille ja muille alueen lähetyvillä oleville. Luvanhakija velvoittaa alueella toimivan murskausurakoinnista vastaavan yrittäjän perehtymään (ja perehdyttämään työntekijänsä) kyseisen työn vaara- ja riskitilanteisiin. Luvanhaltija valvoo yrittäjän noudattavan velvoitetta. Hyväksytyjen henkilösuojainten ja turvavaatetuksen käyttö ottotoiminnan aikana on pakollista. Velvoitteet koskevat myös kaivu- ja murskaustyössä käytettäviä aliurakoitsijoita.

Työkoneille tulee tehdä käyttöönottotarkastukset ennen työmaalle siirtymistä. Koneiden varoitus- ja hälytinlaitteiden kunnossa oloa valvotaan.

Ympäristönsuojelu

Sulamis- ja sadevedet kaivannosta johdetaan ottoalueen eteläosaan kaivettavaan saostusaltaaseen, josta ne edelleen kulkeutuvat metsä- ja suo-ojiin. Allas tyhjennetään kiintoaineksesta tarvittaessa. Kaivu- ja murskaustyö suoritetaan mahdollisimman yhtäjaksoisesti melu- ja pölyhaittojen minimoimiseksi.

Murskaustoiminnan poltto- ja voiteluaineet säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä, jotka sijoitetaan suojakaukaloihin tai tankkausalue suojataan muovikalvolla ja tiiviillä maa-aineksella. Koneissa on oma öljyntorjuntakalusto. Mahdollisista vahingoista ilmoitetaan välittömästi viranomaisille ja ryhdytään tarvittaviin puhdistustoimiin. Normaalisissa murskeen lastaustoiminnassa tarvittavat poltto- ja voiteluaineet tuodaan paikalle huoltoautossa eikä niitä varastoida alueella. Huollot ja korjaukset tehdään alueen ulkopuolella yrityksen huoltohallissa.

Talousjätteille ja vaarallisille jätteille varataan säiliöt, jotka tyhjennetään asianmukaisesti tyhjennyspaikkoihin.

Maa-ainesten ottotoiminnasta ei synny MAL 5a § mukaisia pois kuljetettavia kaivannaisjätteitä. Kaikki jalostamiseen ja myyntiin kelpaamattomat ainekset

(pintamaat, saostushiekka ym) käytetään varastoalueeseen, suojavalleihin ja verhoiluun.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on esitetty liitteessä.

1.6 MAISEMOINTI JA ALUEEN JÄLKIHOITO

Maa-ainesten ottotoiminnan päätyttyä otto- ja varastoaluetta käytetään osittain puutavaran varastoalueena. Loppuosa alueesta metsitetään. Läjitetty pintamaat levitetään kasvualustaksi louhoksen ympärille. Mahdollinen irtaines sijoitetaan louhoksen juurelle. Pohjoisreunan seinämä louhitaan nykyisen rinteeseen mukaiseen kaltevuuteen. Itäreuna louhitaan lähes pystysuoraksi ja jätetään sellaiseksi kuten nykyinen louhos on. Yläreunaan ja korkeiden jyrkänteiden kohdalle jätetään suoja-aita.

Kuusamossa, 27.10.2023

██████████
Kone Käkelät Oy
Poroherrantie 12
93600 KUUSAMO
0400 306 409
info@konekakelat.inet.fi

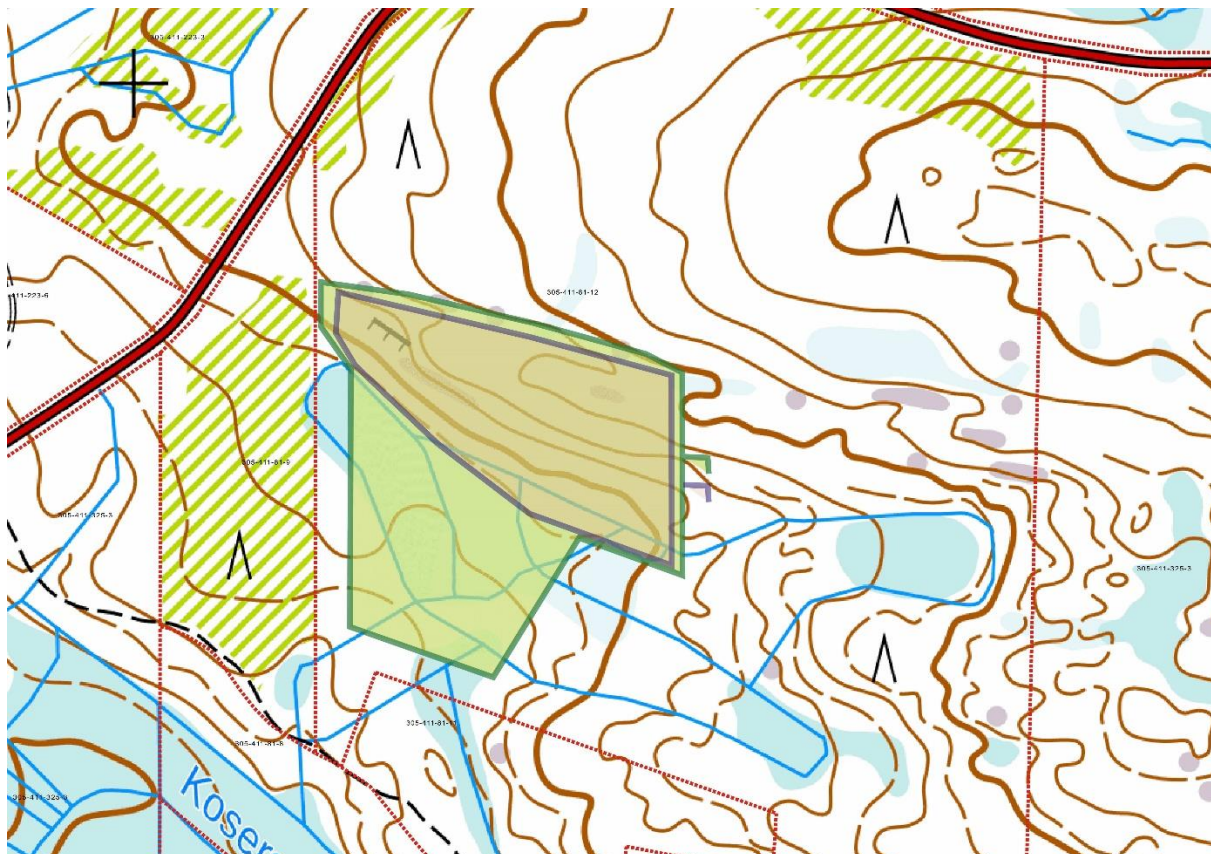
LAATI:
██████████
Kimmo-Kaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
0400 703 521
██████████ @kimmokaava.fi

2 LIITTEET

2.1 Alueen sijainti

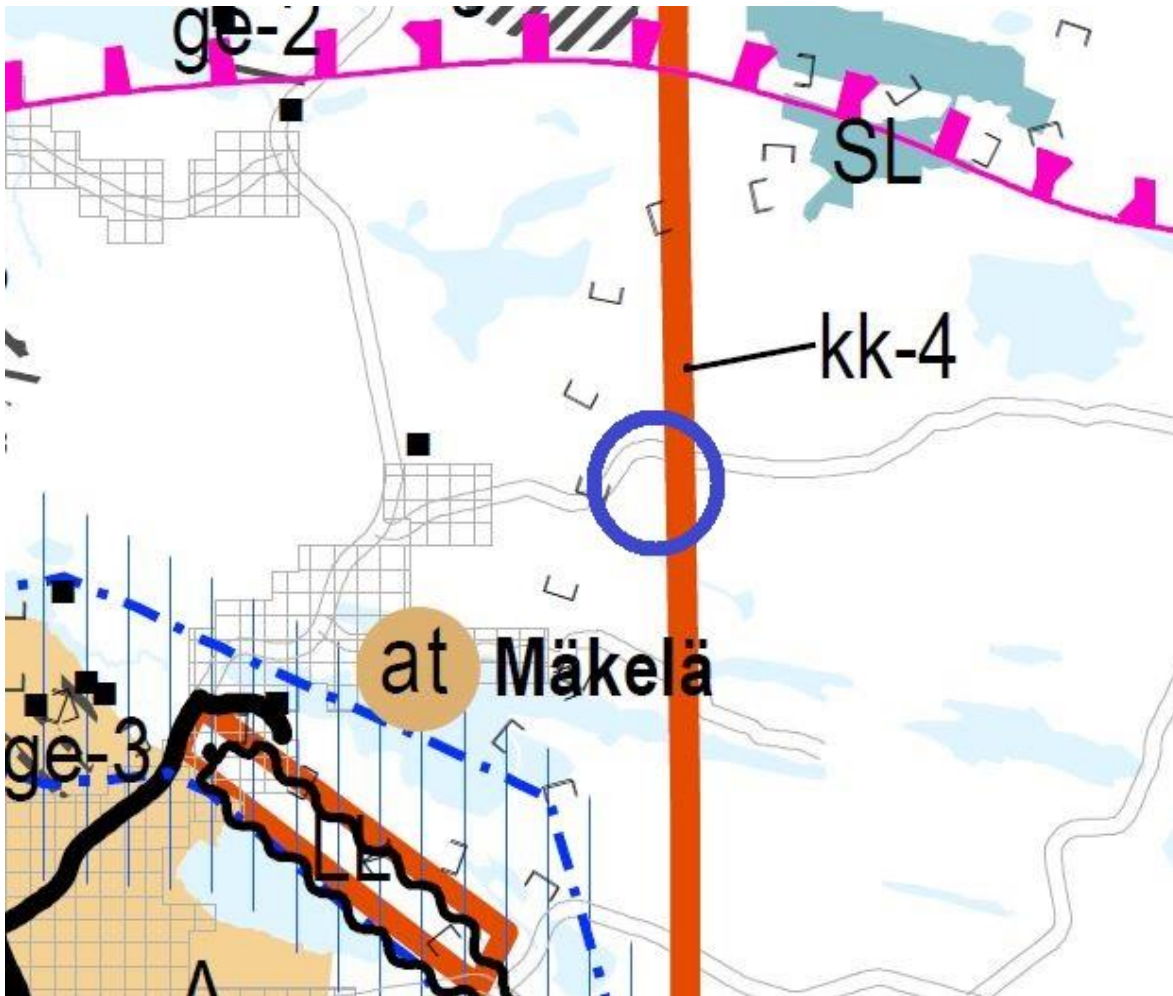


Alueen yleissijainti



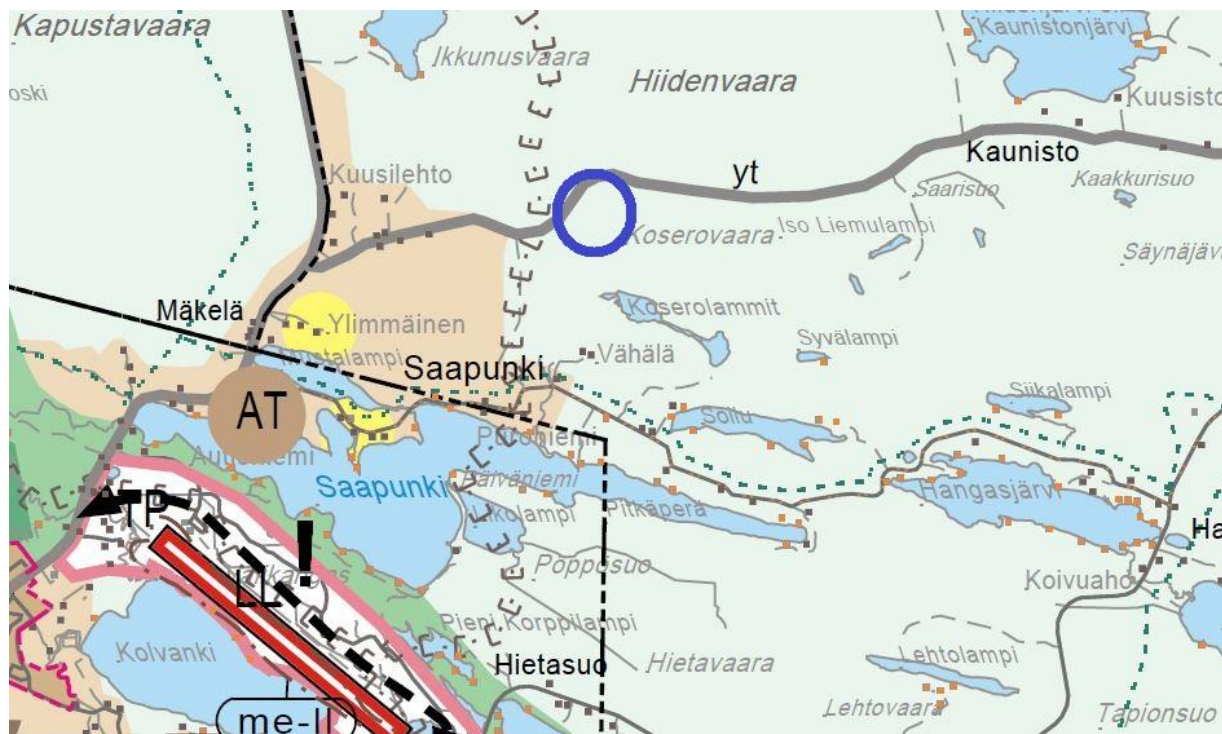
Otto- ja ottamisalueen raja n. 1:5000

2.2 Maakuntakaava



Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä. Alue kaavamerkintöihin kuulumattoman sinisen ympyrän sisällä

2.3 Kuusamon strateginen yleiskaava



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Tavoite:

Metsiä hoidetaan ja käytetään kestäväällä tavalla turvaten niiden monimuotoisuus, uusiutumiskyky, tuottavuus ja työpaikat sekä virkistys- ja kulttuuriarvot. Metsätalouden harjoittamiselle tulee jatkossakin säilyttää hyvät mahdollisuudet. Puunjalostusteollisuutta Kuusamossa tulee kehittää. Metsävaroja voidaan hyödyntää kestäväällä tavalla nykyistä enemmän nostamalla hakkuumääriä ja lisäämällä jalostusastetta.

yt

YHDYSTIE

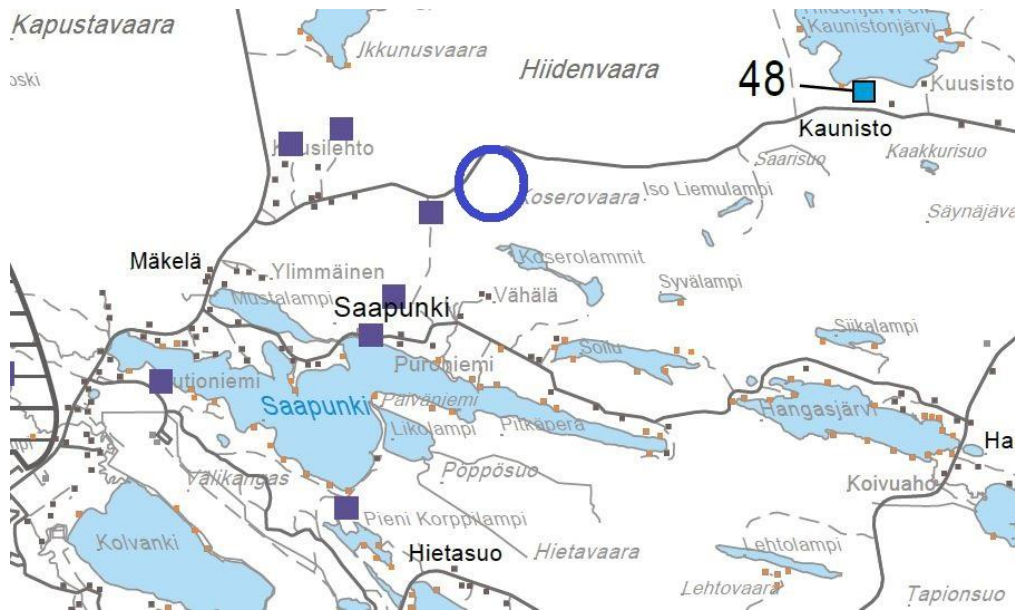
Paikallinen väylästä palvelee pääasiassa kaupungin sisäisen yhdyskuntarakenteen liikennettä.

SEUDULLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI/-URA

Reittiä kehitetään ja pidetään kunnossa siten että Koillis-Suomen tärkeiden matkailukohteiden väliset moottorikelkkayhteydet säilyvät

SUUNNITELTU TAI OLEMASSA OLEVA PAIKALLINEN ULKOILUREITTI

Reitistöä täydennetään matkailuyritysten läheisyyteen sijoittuvilla päiväretkeilyyn soveltuvilla rengasreiteillä.



KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolailla rauhoitettut kiinteät muinaisjäännökset. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kiellettyä muinaismuistolain nojalla. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



pv-1

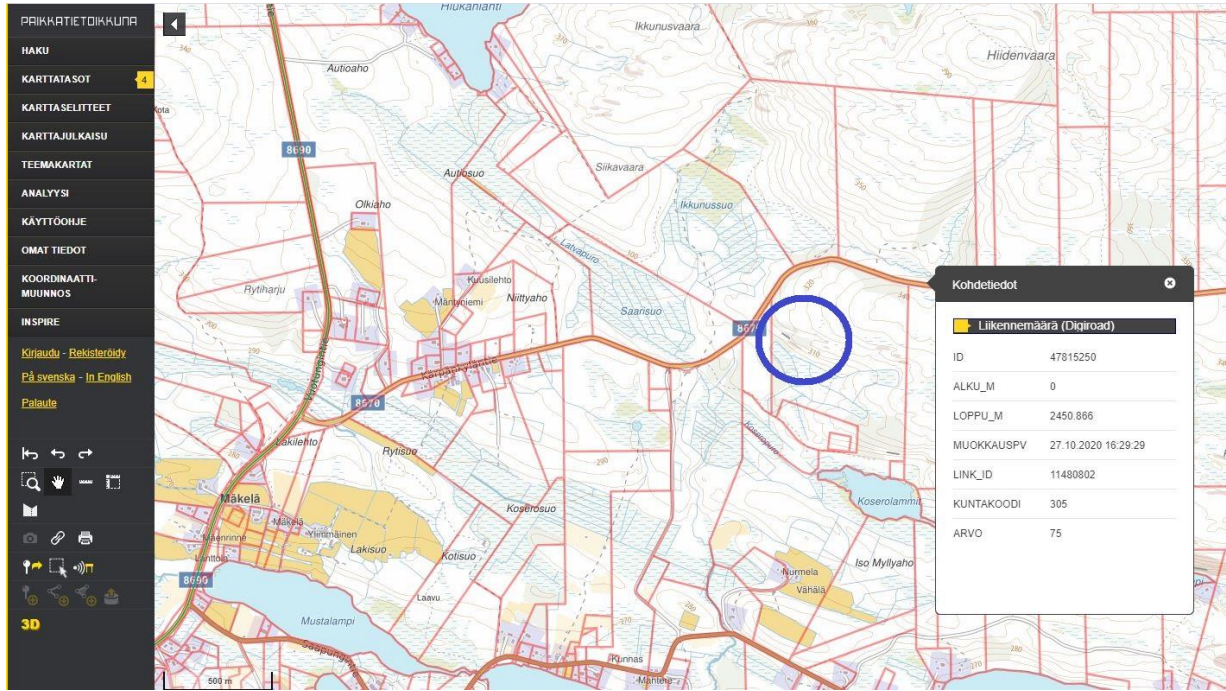


TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE, I-II LUOKAT

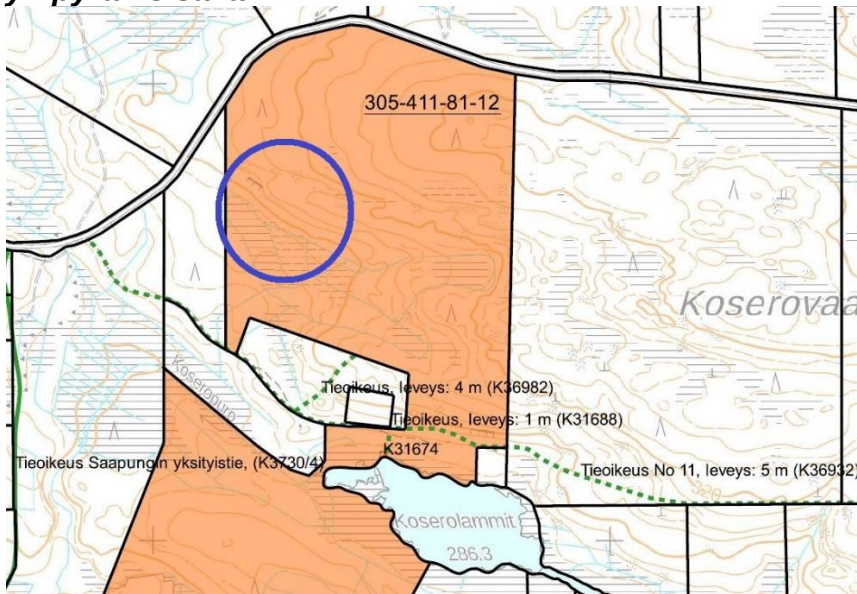
Alueelle ei saa osoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia toimintoja.

Kuusamon strategisen yleiskaavan eri teemojen otteet ja ottoaluetta lähistöineen koskevien merkintöjen selitykset. Ottamisalue sinisten ympyröiden sisällä.

2.4 Tieyhteydet



Kärpänkyläntien (8670) liikennemäärä on erittäin vähäinen. Ottamisalue sinisen ympyrän sisällä



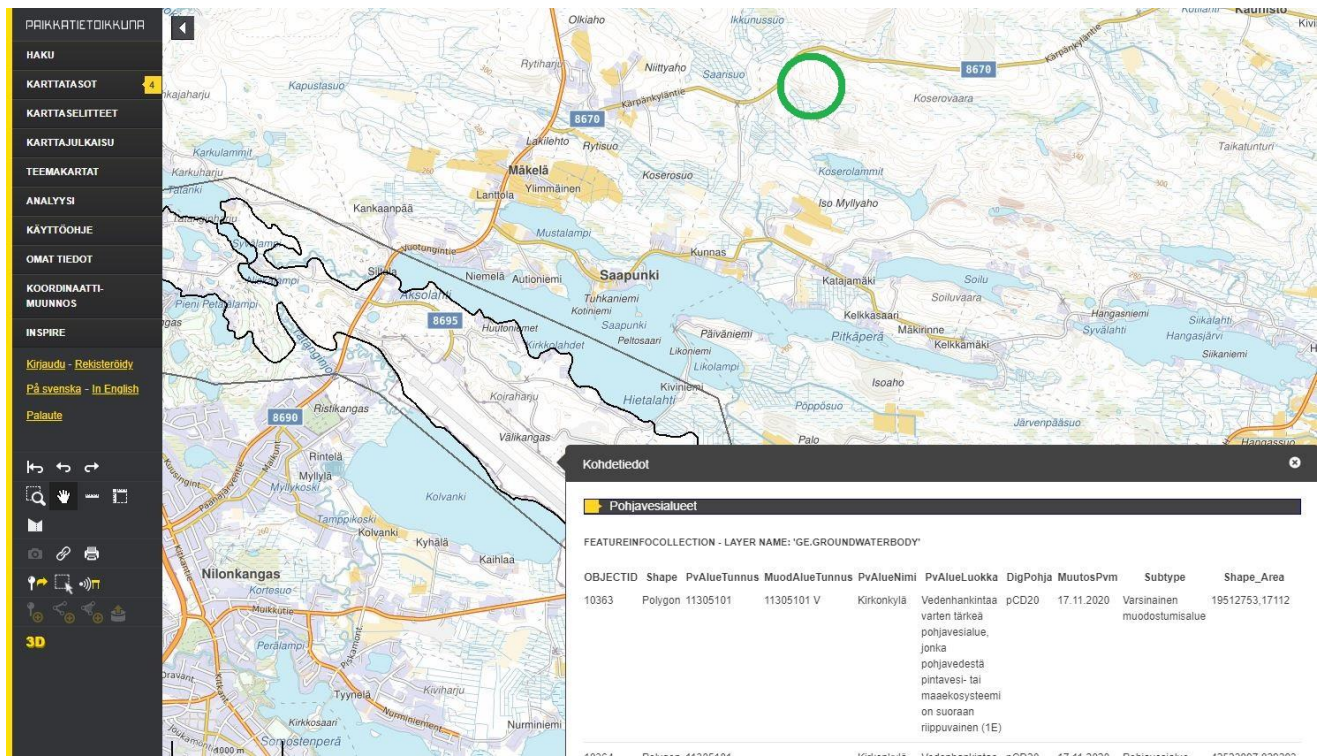
Alueen eteläpuolella on rasiatie, jolta hakemuksen kohteena olevan kiinteistön kautta tehdään tie ottamisalueelle, joka on sinisen ympyrän sisällä

2.5 Lähialueen rakennukset



Lähimmät rakennukset. Maastokartan kuvaustekniikan mukaan jaoteltuna punaisen ympyrän kohdalla lomarakennus ja sinisen kohdalla pysyvä asunto. Todennäköisesti kaikissa ei asuta. Ottamisalue ympyröiden keskipisteessä vihreällä rajattuna. 1 kilometrin säteellä ei ole yhtään pysyvää tai loma-asuntoa. 1-2 kilometrin säteellä on n. 30 pysyvää asuntoa ja n. 17 loma-asuntoa

2.6 Lähistön pohjavesialueet



Lähin pohjavesialue on n. 3 km päässä. Ottamisalue vihreän ympyrän sisällä

2.7 Kiinteistötietoja



LAINHUUTOTODISTUS 30.3.2021
 Rekisteriyksikkö 305-411-81-12 VÄHÄLÄ

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	305-411-81-12	Rekisteröintipvm:	29.11.1990
Nimi:	VÄHÄLÄ	Kokonaispinta-ala:	84,38 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	84,38 ha
Kunta:	Kuusamo (305)		
Arkistoviite:	1678-12		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 3.4.2004
Asianumero:	727/3.4.2004/7139924
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	[REDACTED]
Peruste:	Konekielinen selvennyslainhuuto perustuu kiinteistöön VÄHÄLÄ 305-411-81-6 kirjattuun lainhuutorekisterimerkintään 10.4.1981 / 86.

Lainhuuto

Kone Käkelät Oy
Poroherrantie 12
93600 Kuusamo
info@konekakelat.fi

VALTAKIRJA

13.9.2023


Saapungintie 29 c
93800 Kuusamo

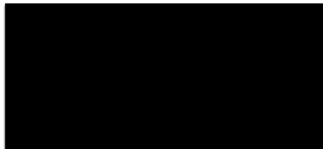
Tällä valtakirjalla annamme Kone Käkelät Oy:lle (0186288-4) luvan hakea kiviaineslupaa omistamalle kiinteistölle, joka sijaitsee Kärpänkyläntien laidassa.

Kiinteistön tiedot:

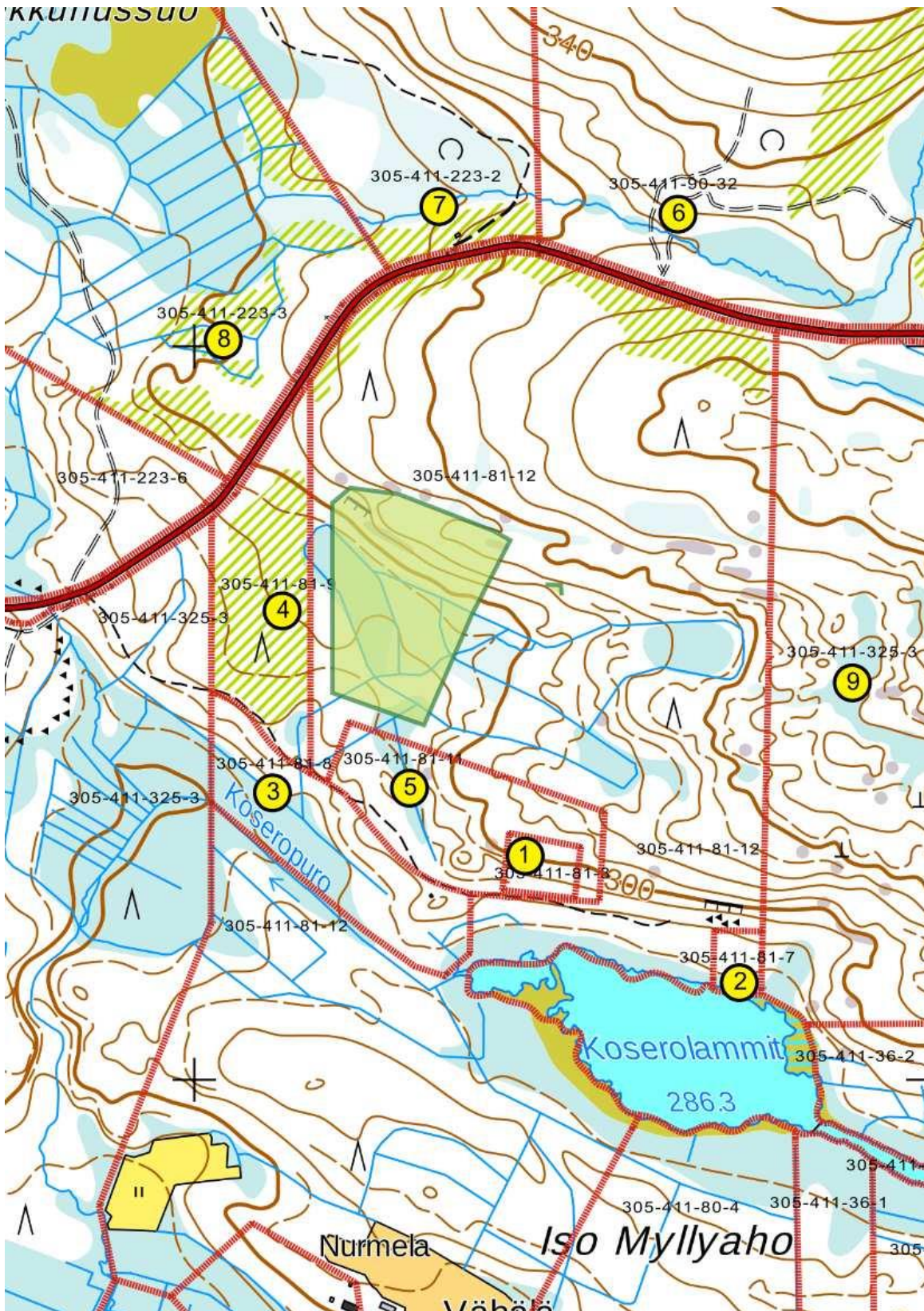
Tila: Vähälä no. 305-411-81-12



Allekirjoitus, nimenselvennys, päivämäärä ja paikka



Valtakirja luvan hakemiseen



Naapuri kiinteistöt. Ottamisaalue summittain vihreällä rajattuna

①	[REDACTED]
	[REDACTED]
②	[REDACTED]
	[REDACTED]
③	[REDACTED]
	[REDACTED]
④	[REDACTED]
	[REDACTED]
⑤	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
⑥	[REDACTED]
	[REDACTED]
⑦	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
⑧	[REDACTED]
	[REDACTED]
⑨	[REDACTED]
	[REDACTED]

Naapureiden kiinteistö- ja omistustiedot

2.8 Valokuvia 31.3.2021 ja 22.9.2021



Aiemman kallion oton alue lounaasta kuvattuna.



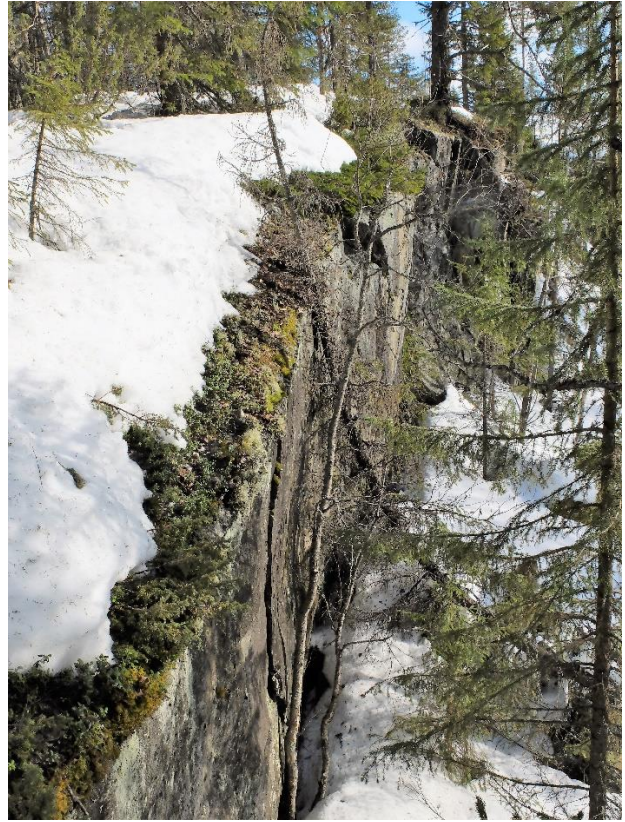
Alue kaakosta kuvattuna.



Kuvat luoteesta



Varasto- ja tukitoimintojen alue tulee alueen eteläosaan tasaiselle, lähes puuttomalle alueelle



Nykyinen pystysuora louhoksen reuna





Pohjoispuoleinen kuru on ottamisalueen rajalla





Kallio on lähes pinnassa ja pintakerros hyvin ohut

2.9 Selkeytysaltaan periaatekuva

Leikkauskuva selkeytysaltaasta (ei mittakaavassa)

