

Yhdyskuntatekniikan toimialan maksut 2026

Yhteiset palvelumaksut

Insinööri, arkkitehti
Rak.mestari, tekn, puutarhuri
Toimistohenk./piirtäjä, suunnitteluavustaja
Kirvesmies, maalari ym.rak.alan amm.henk.
Kiinteistönhoito, korjauspalvelut
Käyttäjäpalvelut
Erityislaitehuolto
Oven avaus ma-pe klo 7-22
Oven avaus ma-pe klo 22-7, la-su
Kiinteistönhoito: päivystys
Päätös etuosto-oikeuden käyttämättäjäättämisestä
Kiinteistökauppakirjan laatiminen
(kaupunki kiinteistökaupan osapuolena)
Vuokraus- ja myyntipäätökset, varaus- ja käsittely-
maksu (rakentamattomat tontit). Maksua ei palau-
teta, mikäli päätös ei johda sopimukseen.

Sis.laskutus €	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis.alv 25,5%
72,90	82,95	€/h	104,10
59,75	75,10	€/h	94,25
39,80	51,15	€/h	64,19
39,00	46,50	€/h	58,36
46,45	46,50	€/h	58,36
46,45	46,50	€/h	58,36
51,50	51,50	€/h	64,63
46,45	46,50	€/h	58,36
59,90	59,90	€/h	75,17
78,15	78,15	€/h	98,08
	81,65	€/h	
			200,00
			200,00

Yleiskustannuslisä laskutustöissä 12 %.

Yleisiä taksoja

Pohjakartan tarkastusmaksu 0-500 ha
+n *46,00 euroa; n=alkava 10 ha
500 ha
+n *92,70 euroa; n=alkava 200 ha
Täydennysmittauksen tarkastusmaksu
Tarkastusmaksu (pohjakartassa ei muutoksia)
Naapurikuntien pohjakartan tarkastukseen
käytetty matkustusaika

Laskutus

€	
474,05	kartoitusalue
3 445,45	kartoitusalue
545,20	kaava-alue
272,95	
81,50	tunti

Autojen ja työkoneiden vuokrat

Tiejyrä Catepillar CS423E
Kaatopaikkakone,Tana (ei kuljettajaa)
Tiehöylä NV-17 Super
Wille 855 I/II, Wille 875, Wille 675 ja Wille 455 II
Lännen 8700
Valtra 113N, Valtra City 120
Wille 455 I
- ilman kuljettajaa
Pienkuormaaja AVANT 420 (ei sis p-aine)
Vilma lakaisukone (lisälaite)
Keräävä harjalaite, avoharja
Vesakon niittokone
Tielana
Höyrynehitin

Sis.laskutus €	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis.alv 25,5%
68,35	89,45	€/h	112,26
90,80	-	€/h	
99,50	126,55	€/h	158,82
59,40	87,45	€/h	109,75
64,80	98,50	€/h	123,62
59,40	87,45	€/h	109,75
55,20	81,45	€/h	102,22
27,60	-	€/h	
96,55	195,10	€/pv	244,85
23,95	30,50	€/h	38,28
17,70	19,25	€/h	24,16
17,70	19,25	€/h	24,16
17,70	19,25	€/h	24,16
43,20	55,80	€/h	70,03

Komressori	21,60	35,60	€/h	44,68
Moottorikelkka				
- ilman kuljettajaa	24,90	72,45	€/h	90,92
Maalaboratoriovälineet	-	19,60	€/h	24,60
Painokairausvälineistö	-	25,30	€/h	31,75
Hlöauton peräkärri	16,60	36,40	€/pv	45,68
WC-kopit	-	10,80	€/pv	13,55
Painepesuri	13,15	21,55	€/h	27,05
Lattianhoitokoneet	19,70	32,45	€/h	40,72
Pienoistraktorit Kubota, Toro	11,15	14,50	€/h	18,20
Veneet	44,20	56,55	€/pv	70,97
Hiekoitin	5,95	6,45	€/h	8,09
Lumiauran vuokrat	-	5,65	€/pv	7,09

	Sis.laskutus €	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis.alv 25,5%
Pakettiautot,	8,75	9,45	€/h	11,86
- ilman kuljettajaa				
		1,20	€/km	1,51
Kuorma-autot				
- ilman kuljettajaa		1,20	€/km	1,51
VW Caravelle bussi KMI-102				
- alle 100 km	9,00	9,40	€/h	11,80
- yli 100 km	0,80	1,20	€/km	1,51
Esiintymislava		62,25	€/vrk	78,12
- kuljetus ja valmistelukustannukset syntyneiden kustannusten mukaisesti				
- siirrettävä katsomo		62,25	€/vrk	78,12
- kuljetus ja valmistelukustannukset syntyneiden kustannusten mukaisesti				
Keskustan kausivalaistus				
- valaistuksen ohjelmointi		30,00	kerta	37,65
Lattiahiomakoneen ja timanttiporaus/sahauskaluston/teollisuusimurin vuokrat:				
Lattiahiomakone, ilman hiomapaperia	69,75	76,10	€/pv	95,51
Timanttiporaus/sahauskalusto, käyttäjä mukana, terien kuluminen laskutetaan erikseen.	67,90	102,45	€/h	128,57
Teollisuusimuri	77,00	100,65	€/pv	126,32

Taksoihin sisältyy pääoma- ja kiinteistökustannukset.

Huostaanotettujen autojen siirto ja säilytys
Hylätyt ja kunnossapitoa haittaavat ajoneuvot sekä romuajoneuvot

	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis. alv 25,5 %
siirto	211,55	10 km säteellä	265,48
	230,25	10 - 20 km säteellä	288,95
	255,00	yli 20 km säteellä	320,04
säilytys	13,65	€/vko	17,17
	21,15	vkoa	26,52

Proctor-koe

maksimiraekoko 16 mm
maksimi 32 mm

Kantavuusmittaus (levykuormituskone)
Tiiveysmittaus (Troxler)
Kuivaseulonta/näyte
Pesuseulonta/näyte

Mittaustyöt
(sis.kalusto ja 1 henkilö)
- lisäksi veloitetaan kilometrit ja mahd.lisähenkilötyö

Tolpanniemen venesatama

Venepaikka (ponttoonilaituri)
Venepaikka (soraluiska)
Verkkovarasto

	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis. alv 25,5 %
	385,25	kpl	483,51
	508,20	kpl	637,79
	155,40	€/h	195,02
	146,80	€/h	184,25
	150,15	kpl	195,06
	215,80	kpl	270,81
	183,75	€/h	230,58

	148,70	€/vuosi	186,59
	39,75	€/vuosi	49,83
	40,65	€/vuosi	51,00

Liikuntapaikkojen ja puistojen hoidon koneet

-kuljettaja
Kubota 2000
LM-Trac 220 HD
LM-Trac 285
LM-Trac 387
Case
Latukoneet
Kubota F3890, Grasshopper 725D

Sis.laskutus €	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis. alv 25,5 %
	50,95	€/h	63,96
11,05	14,55	€/h	18,24
7,05	36,60	€/h	45,92
22,75	40,65	€/h	51,00
22,75	40,65	€/h	51,00
21,35	35,20	€/h	44,20
55,20	92,45	€/h	116,03
22,75	40,65	€/h	51,00

Kokoustilojen vuokrat

Valtuustosalin vuokra

Kokoushuoneiden vuokra

24,30	€/h(alle 5 h)	30,48
145,75	€/pv(yli 5 h)	182,93
18,25	€/h(alle 5 h)	22,91
97,20	€/pv(yli 5 h)	121,97

Henkilöstön autolämmityspaikat

Auton moottorinlämmitin
Auton sisätilalämmitin
Huom! Sisätilalämmittimen käyttö edellyttää erillisen luvan

alv 25,5%	alv 25,5%
€/kk	€/talvikausi
17,00	65,00
30,00	180,00

Rukan pysäköintilaitos

- tunti
- vuorokausi
- kuukausikortti (alueella työssäkäyville)
- kuukausikortti (pitkäaikainen pysäköinti ajoneuvoryhmille)

Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Ulk.laskut.
€ sis.alv 25,5%	alv 25,5%	€ sis.alv 25,5%	€ sis.alv 25,5%
1,20	0,30	€/h	1,50
11,95	3,05	€/vrk	15,00
76,30	19,45	€/kk	95,75
191,55	48,85	€/kk	240,40

ULKOLIIKUNTAPAikkojen taksat

Mäki HS-142 kilpailut
(sis.huoltorakennuksen käytön)

Kansainväliset/kansallinen

Virallinen harjoitus/karsinta

(jos ei kilpailun yhteydessä)
Piirikunnalliset ym. kilpailut
Hissimaksu peritään mikäli kaupunki hoitaa

Ulk. laskut.	Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Lisätiedot
€ alv 0 %	€ sis.alv 13,5%	€ sis.alv 25,5%	
425,55	483,00		kilpailu alv 13,5%
160,25	181,88		harjoitus/ karsinta alv 13,5 %
152,20	172,75		alv 13,5%
3,15	3,58		hlö alv 13,5%

Harjoituskäyttö

Paikkakuntalaiset kausimaksu

Alle 16-vuotiaat

Harjoituskäyttö muut, koko päivä

Mäki HS-70 -kilpailut

Kansainväliset/kansalliset

Harjoituskäyttö

Paikkakuntalaiset kausimaksu

Paikkakuntalaiset; kausimaksu, alle 16 v.

Ulk. laskut.	Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Lisätiedot
€ alv 0 %	€ sis.alv 13,5%	€ sis.alv 25,5%	
274,05	311,05		vuosi/sis. hissimaksut alv 13,5 %
193,10	219,17		vuosi/sis. hissimaksut alv 13,5 %
33,15	37,63		vrk/sis. hissimaksut alv 13,5 %

161,55	183,36		kilpailu alv 13,5%
--------	--------	--	--------------------

275,50	312,69		vuosi alv 13,5 %/sis. hissimaksut
194,10	220,30		vuosi alv 13,5 %/sis. hissimaksut

Harjoituskäyttö muut, koko päivä
Hissimaksu peritään mikäli kaupunki hoitaa

24,45	27,75		vrk/hlö alv 13,5 %
3,15	3,58		hlö alv 13,5 %
40,10	45,51		ryhmä alv 13,5 %

Huoltorakennus

Piirikunnalliset ym. kilpailut

65,25	74,06		päivä alv 13,5 %
-------	-------	--	------------------

Selostuskoppi kilpailun yhteydessä
sis. kaksi loosia

40,10	45,51		päivä alv 13,5%
45,90	52,10		päivä alv 13,5 %

Iso ajanottovaunu

Atk-palvelut

Tulospalvelut (ei sisällä käyt. henk.)

161,55	183,36		päivä alv 13,5 %
--------	--------	--	------------------

Hiihtokilpailut / Ruka

Kansainväliset/kansalliset/järjestöt
Virallinen harjoitus

243,00	275,81		kilpailu alv 13,5%
161,45	183,25		
65,20	74,00		kilpailu alv 13,5%
17,00	19,30		kilpailu alv 13,5%

Piirikunnalliset ym. kilpailut

Kuusamolaiset urheiluseurat

Petäjäkankaan hiihtokilpailut

- normaalikunnostuksen yli tehtävät työt laskutetaan

Ulk. laskut. € alv 0 %	Ulk.laskut. € sis.alv 25,5%		
147,10		228,03	vrk alv 25,5 %

Lumetusvälineistö

Lumitykki,sis.paineletku ja kaapeli 63A (50m)
(pidempi aika sopimuksen mukaan)

Rukan hiihtostadionin käyttömaksut

Stadionin ulkoilualue
-tapahtumien rakennusaika
-tapahtuma-aika
(hinnat sisältävät alueella olevan kaluston)

100,55		126,19	/pv alv 25,5 %
301,65		378,57	/pv alv 25,5 %

Voitelutila/pukutila 20 m² (lämmin/kylmä)

Ulk. laskut. € alv 0 %	Ulk. laskut. € sis.alv 13,5%		
32,60	37,00		vuorokausi alv 13,5 %
17,00	19,30		vuorokausi alv 13,5 %

Voitelutila/pukutila kylmänä varastotilana

Rukan hiihtostadionrakennus

1 krs:n sauna, pukeutumis- ja pesutilat

Ulk. laskut. € alv 0 %	Ulk. laskut. € sis.alv 13,5%	Ulk.laskut. € sis.alv 25,5%	Lisätiedot
31,55		39,60	tunti alv 25,5 %

2 krs:n kahvio, kokoustila (50 henkilölle)
(varustus: televisio, piirtoheitin, fläppitaulu, keittiö)

3 krs:n kokoustila (20 hlölle)
(varustus: piirtoheitin, fläppitaulu, minikeittiö)
Yleisö wc-tilat

Autopistorasiat: matka- ja asuntovaunut

Jääkiekkoradat

- 1. Nilo
- 2. Käylä
- kausimaksut sisältää yhden 1,5 h vuoron
viikkoa kohti talvikauden ajan
- yleisö- ja juniorivuorot ilman käyttömaksua

Lainaukset

Ajanottokello+näyttötaulu

Keskusurheilukenttä

käyttömaksu koko urheilukenttä

käyttömaksu pallokenttä

käyttömaksu osa kenttä

Urheilukentän muista tapahtumista ja tilaisuuksista (ei urheilukäyttö) peritään maksu erillisen sop. mukaan.

Maalikameran käyttö, kmolaiset seurat

Maalikameran käyttömaksu muut

86,60		108,68	tilaisuus 4 tuntia alv 25,5 %
129,80		162,90	päivä alv 25,5 %
49,85		62,56	tilaisuus 4 tuntia alv 25,5 %
93,10		116,84	päivä alv 25,5 %
50,95	57,83		päivä alv 13,5 %

15,10		18,95	vrk alv 25,5 %
-------	--	-------	----------------

226,75	257,36		kausimaksu/ joukkue alv 13,5 %
226,70	257,30		kausimaksu/ joukkue alv 13,5 %

Ulk. laskut. € alv 0 %	Ulk. laskut. € sis.alv 13,5%		
146,80	166,62		päivä alv 13,5 %

32,65	37,06		tunti alv 13,5% / ryhmä
23,00	26,11		tunti alv 13,5 % / ryhmä
11,20	12,71		tunti alv 13,5 % yu- tai ½ palloilualue/ ryhmä

48,85	55,44		päivä alv 13,5 % ei sis. kulj. tai työvoimakust.
243,65	276,54		päivä alv 13,5 % ei sis. kulj. tai työvoimakust.

Nämä maksuperusteet ovat Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksymät 12.11.2025
§ 98 ja tulevat voimaan 1.1.2026.