

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

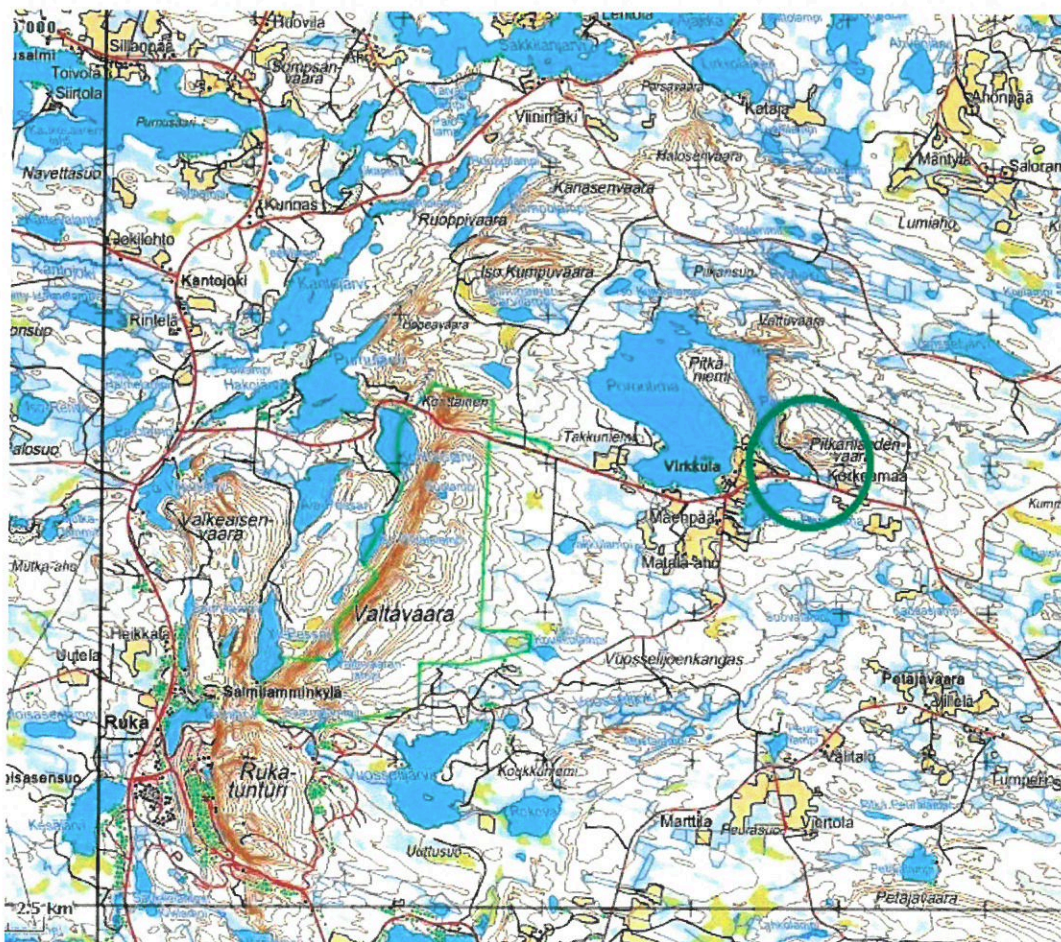
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

VIRKKULAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELEISSA 4-7, OSASSA KORTTELEITA 1 JA 2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEILLA. KAAVAN LAAJENNUS AIEMMIN VAHVISTAMATTA JÄÄNEILLÄ ALUEILLA SEKÄ VIRKKULANTIEN VARRELLA.

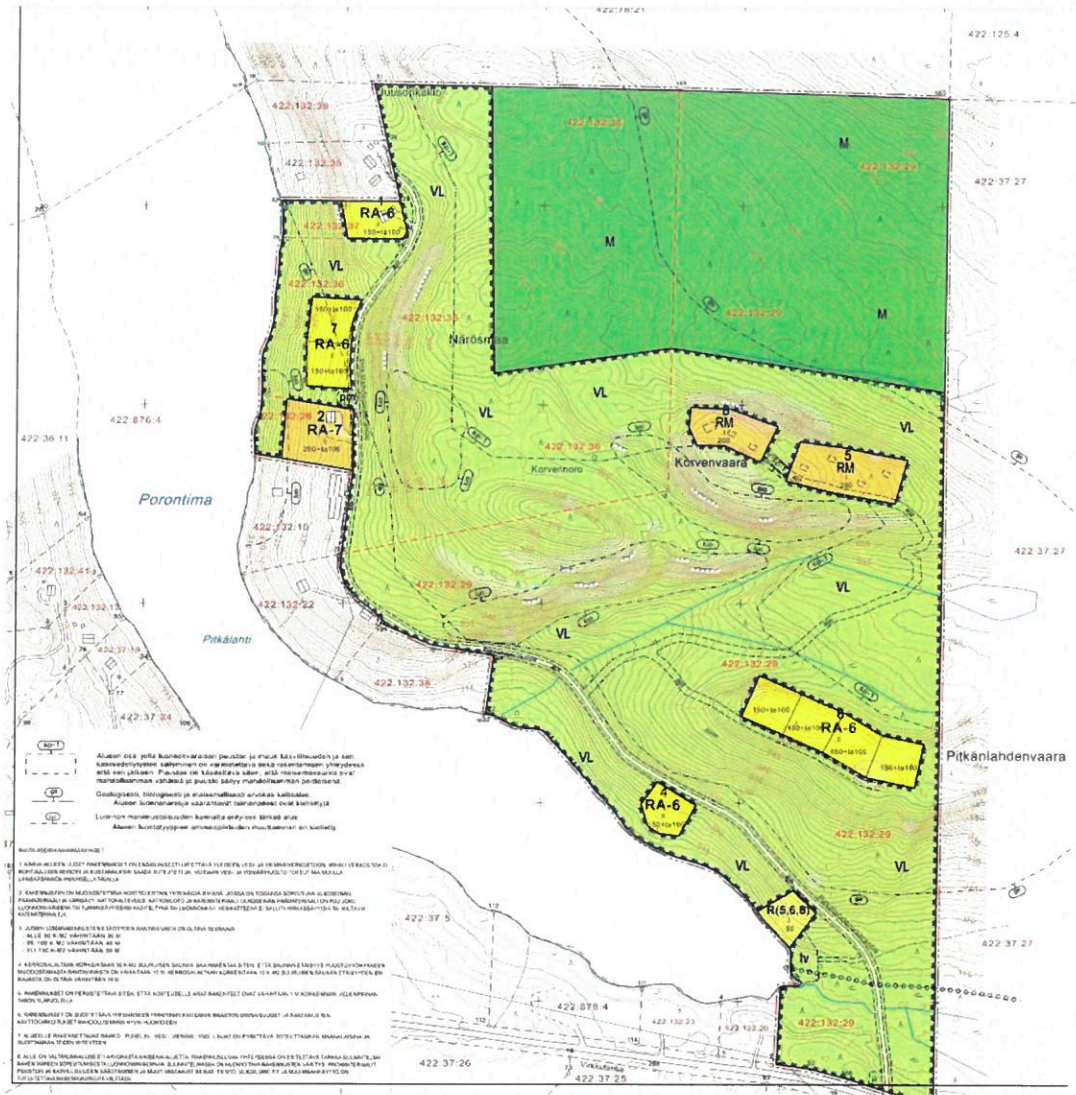
KUUSAMON KAUPUNKI

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoituksen tarkoituksena on suunnitella alueen maankäyttö siten, että maanomistajat voivat käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita lomarakentamiseen ja pienimuotoiseen matkailuun suunnitelmallisesti. Alueelle on tarkoitus sijoittaa normaaliin lomarakentamiseen tai matkailuun tarkoitettuja rakennuspaikkoja pääasiassa irti rannasta, mutta osittain rantavyöhykkeelle. Palveluita ei alueelle sijoiteta. Tarkempi pohjakartta on laadittu aiemman kaavan yhteydessä ja nyt laitettu ajan tasalle. Kohteen yleissijainti ja alustava kaavaluonnos on oheisilla kartoilla.



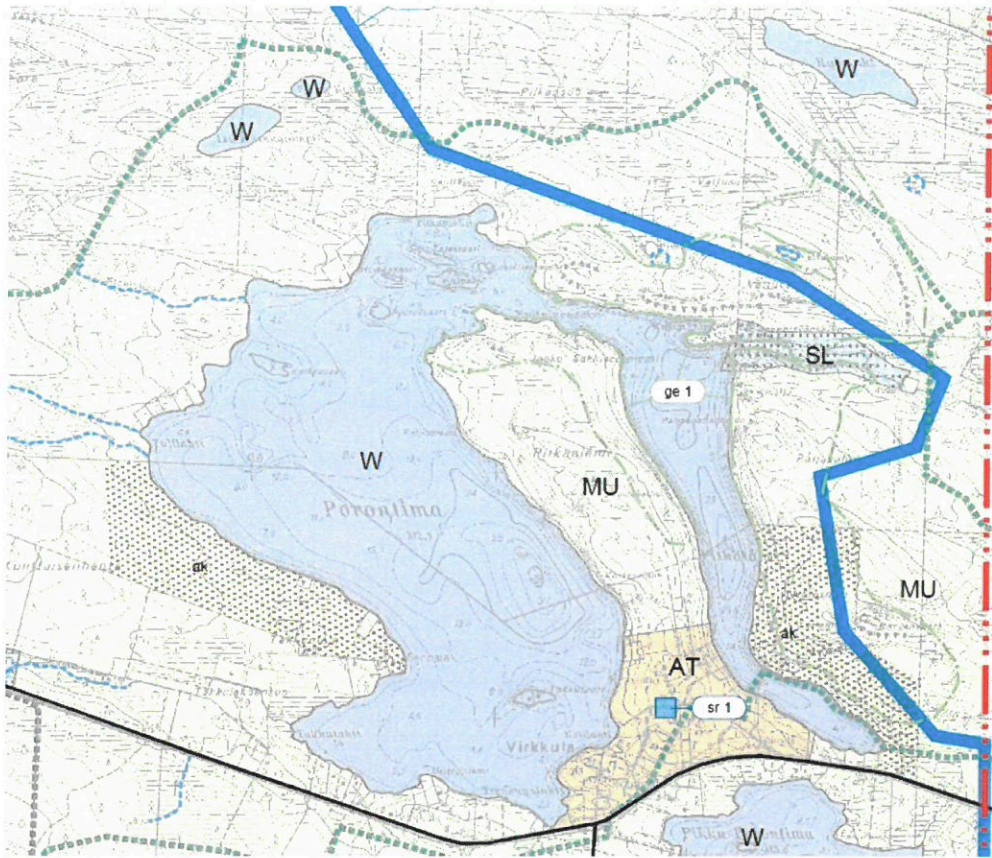
KUUSAMON KAUPUNKI
 VIRKKULAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS



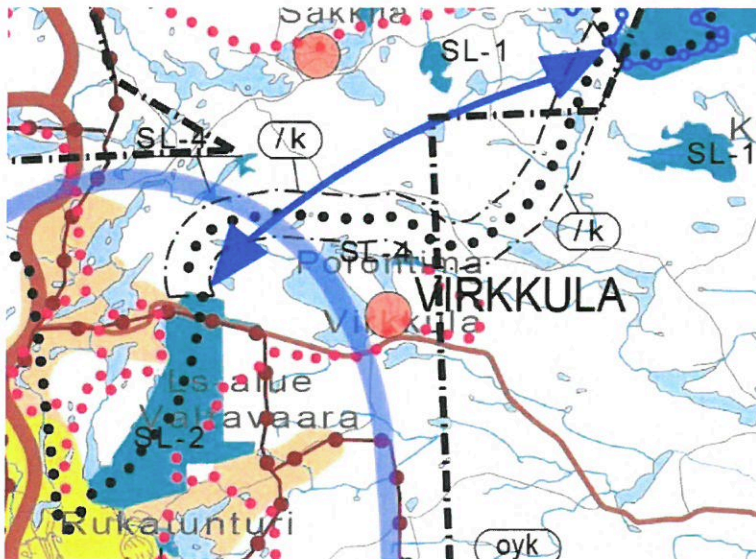
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Rukan yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.2.2004 § 4. Ote siitä on ohessa. Kaava-alue on MU -aluetta ja sitä koskee ge1 -aluerajaus. Karhunkierroksen vaellusreitti on Porontiman eri puolilla.

KUUSAMON KAUPUNKI
VIRKKULAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

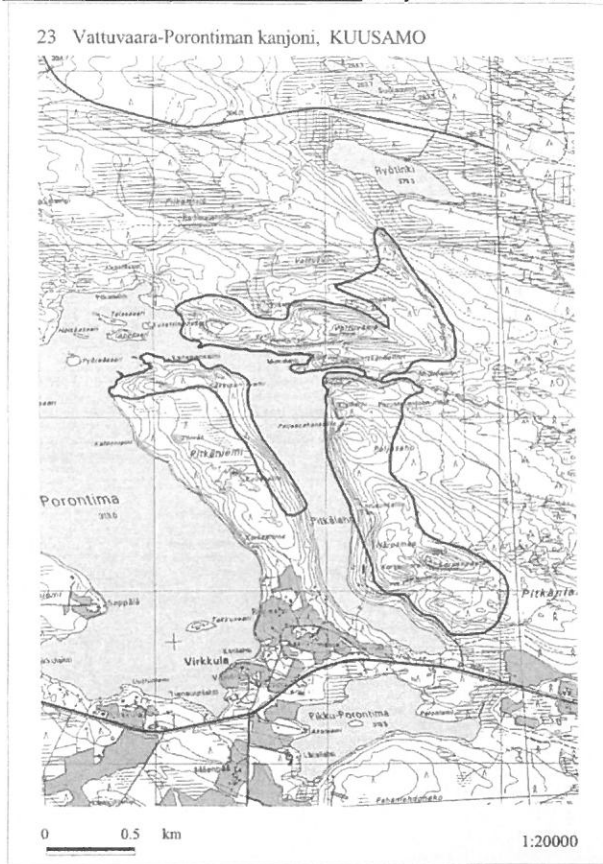


Koko Kuusamon strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.11.2008 § 44. Siitä on ote ohessa. Kaava on uusittu 14.11.2016 valtuuston päätöksellä, mutta se ei ole vielä lainvoimainen. Kaava-alueita ei koske mikään aluevaraus. Eteläpuolella on Virkkulan kyläkeskus. Tämä yleiskaava ei koske tarkempia yleiskaavoja, kuten esim. Rukan yleiskaavaa.



Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003, vahvistettu Ympäristöministeriössä 17.2.2005 ja tullut lainvoimaiseksi KHO:n päätöksellä 25.8.2006. 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015. 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 eikä päätöksestä ole valitettu. 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018.

Alueen pohjois- ja itäranta on luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokasta "Vattuvaara-Porontiman kanjonin" kallioaluetta. Rajauskartta on ohessa.



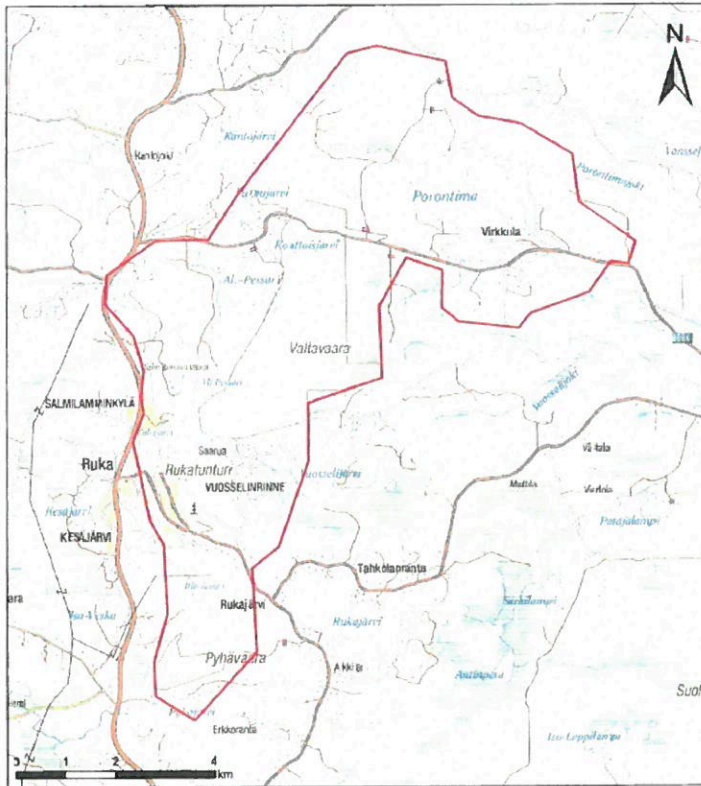
Alueiden ympäristösuojelu 2011

63

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnin tarkistaminen on parhaillaan menossa. Siinä on mukana mm. "Rukan vaarajono" -kohde, jota esitetään valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemanähtävyydeksi. Jo aiemmassa inventoinnissa "Virkkula-Ruka" on ollut valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Uuden inventoinnin aluerajaus on ohessa.

Rukan vaarajono

Kunta: Kuusamo
Maakunta: Pohjois-Pohjanmaa



Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajausehdotus 2015

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia saattaa olla Virkkulan kylän, Porontiman järven tai lähiseudun muille maanomistajille, asukkaille, lomaviettäjäille, retkeilijöille, vesistöissä liikkuville jne. Vaikutusalue rajautuu suhteellisen suppeaan alueeseen kaavan rakennuspaikkojen vähäisen määrän vuoksi.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, retkeilijät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
- yhdyskuntateknikka
 - Caruna Oy
 - Kuusamon EVO
- viranomaiset
 - Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- kuusamolaiset seurat ja yhdistykset
 - Oivangin ja Alakitkan paliskunnat
 - luonnonsuojelu- ym. järjestöt ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Työn aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueiden maanomistajille, lehtikuulutuksella kaupungin päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään myöhemmin nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnitelmat laaditaan mahdollisimman havainnollisiksi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan samalla tavalla ja pyydetään lausunnot.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Kaavan vaikutusalue on varsin suppea, joten laajempi osallistuminen ja osallistaminen ei ole tarpeen.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja viranomaisten kanssa. Varsinaisen viranomaisneuvottelun pitotarve ratkaistaan kaavatyön kuluessa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien tarkempi inventointi tehdään kaavoitus-työn yhteydessä. Siinä käytetään hyväksi maanomistajien metsäsuunnitelmia sekä aluetta koskevia edellä mainittuja ohjelmia ja inventointeja.
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöön
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset arvioidaan työn kuluessa sekä kaavoittajan ja viranomaisten välisissä palavereissa. Työssä käytetään asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin, kasvillisuuteen ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa ja tarvittaessa muilla osasektoreilla, kuten esim. muinaismuistot.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaavan muutos noudattaa rakenteeltaan pääosin voimassa olevaa kaavaa. Vaihtoehtoja tutkitaan kaavaluonnosvaiheessa. Kaavatyön kuluessa käytävien neuvottelujen ja kuulemisten kautta edetään kohti lopullista vaihtoehtoa. Rakentamisalueet sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet ja tärkeimmät maisemakohdat säästyvät ja vapaata rantaviivaa jää riittävästi yhtenäisinä osuuksina.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Luonto- ja muinaismuistoseelvitys, pohjakartan laatiminen, maastokäynnit
2011-2019

Lopullisen kaavaluonnoksen laatiminen, kaavaselostus, perusselvitykset
03-06 / 2019

Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään samalla nähtävillä

06-07 / 2019

Muinaismuistoseelvityksen täydennys
07 / 2019

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely
08-10 / 2019

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti, esittelyt osallisille, viranomaisneuvottelu tarvittaessa

10-12 / 2019

Kaavan hyväksyminen

01-02 / 2020

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:	Kimmo Mustonen DI (maanmittaus, YKS 124) kimmo.mustonen@kimmokaava.fi www.kimmokaava.fi	KimmoKaava Kitkantie 34 F 40 93600KUUSAMO	0400 703 521
KAUPUNKI:	Leavuokko Alavuotunki Kaavoitusarkkitehti 040 825 5173 leavuokko.alavuotunki@kuusamo.fi	Pekka Räisänen kaavoitusteknikko 040 759 4218 pekka.raisanen@kuusamo.fi	Kuusamon kaupunki Kaiterantie 22 Maankäyttö 93600 KUUSAMO www.kuusamo.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan kaupungin virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 28.5.2019, päivitetty viimeksi 7.6.2019

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen