



**RA-6**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden vierasmajan, yhden saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talusrakennuksia. Rakennusten sijoittelussa ja kerrosten määrässä on maaston luonnollinen taso otettava huomioon.

**RA-7**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista lomarakennusta, yhden vierasmajan, yhden saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talusrakennuksia. Rakennusten sijoittelussa ja kerrosten määrässä on maaston luonnollinen taso otettava huomioon.

**RM**

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

**R(X)**

Erlisen rantsaunan alue. Suluissa olevat luvut ilmoittavat, minkä korttelien käyttöön sauna on tarkoitettu.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.  
Metsän ja maanpinnan käsittely on tehtävä mahdollisimman luonnonmukaisesti välttäen laajoja avohakkuita, metsänaurauksia ja muita luontoa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä ja matkailua palvelevia pienehköjä laavuja, kota-, yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

**VL**

Lähevirkistysalue.

**IV**

Ohjeellinen venevalkama.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5**  
3  
KUMPUVAARANTIE  
Korttelin numero.
- Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- 200+ta50**  
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennusten ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talusrakennusten sallitun kerrosalan.
- Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.
- Ohjeellinen ajoyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistönomistajat.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

## KUUSAMON KAUPUNKI

### VIRKKULAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 4-7, OSAKSI KORTTELEITA 1 JA 2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-422-132-29 JA 305-422-132-36. RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 4-8, OSAKSI KORTTELIT 1 JA 2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 28.5.2019

KIMMO MUSTONEN



**KIMMO KAAVA**  
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2019  
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI .... 20...  
TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON .... PÄÄTÖKSEN ....  
20.. § .... MUKAINEN  
TODISTAA

- Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Puustoa on käsiteltävä siten, että maisemavauriot ovat mahdollisimman vähäisiä ja puusto säilyy mahdollisimman peitteisenä.
- Geologisesti, biologisesti ja maisemallisesti arvokas kallioalue.  
Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. KAAVA-ALUEEN UUDET RAKENNUKSET ON ENSISIJAISET LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON, MIKÄLI VERKOSTOA EI KOHTUULLISIN KEINOT JA KUSTANNUKSIIN SAADA TOTEUTETTUA, VOIDAAN VESI- JA VIEMÄRIHUOLTO TOTEUTTAA MUULLA LAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISELLA TAVALLA.
  2. RAKENNUKSEN MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISEN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEEN TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  3. UUSIEN LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
    - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
    - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
    - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
  4. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ SAUNAN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN EM. RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
  5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
  6. RAKENNUKSET ON SUIJOITETTAVA YHTENÄISEEN PIHAPIIRIIN KUITENKIN MAASTON OMINAISUUDET JA RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSET MAHDOLLISIMMAN HYVIN HUOMIOIDEN.
  7. ALUEELLE RAKENNETTAVAT SÄHKÖ-, PUHELIN-, VESI-, VIEMÄRI- YMS. LINJAT ON PYRITTÄVÄ TOTEUTTAMAAN MAANALAISINA JA SUIJOITAMAAN TEIDEN YHTEYTEEN.
  8. ALUE ON VALTAKUNNALLISESTI ARVOKASTA MAISEMA-ALUETTA. RAKENNUKSELUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TARKKA SUUNNITELMA RAKENTAMISEN SOPEUTUMISESTA LUONNONMAISEMAAN. SUUNNITELMASSA ON HUOMIOITAVA RAKENNUKSEN VÄRITYS, PINNAMATERIAALIT, PUUSTON JA KASVILLISUUDEN SÄÄSTÄMINEN JA MUUT VASTAAVAT SEIKAT. TIESTÖ, ULKOILUREITIT JA MUU MAANKÄYTTÖ ON TOTEUTETTAVA MAISEMAVUURIOITA VÄLTÄEN.