RA-6	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden vierasmajan, yhden saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten sijoittelussa ja kerrosten määrässä on maaston luonnollinen taso otettava huomioon.
RA-7	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista lomarakennusta, yhden vierasmajan, yhden saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten sijoittelussa ja kerrosten määrässä on maaston luonnollinen taso otettava huomioon.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pienehköjen näköalamökkien rakentamiseen. Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu koko on 50 k-m2.
R(X)	Erllisen rantasaunan alue. Suluissa olevat luvut ilmoittavat, minkä korttelien käyttöön sauna on tarkoitettu.
M	Maa- ja metsätalousalue. Metsän ja maanpinnan käsittely on tehtävä mahdollisimman luonnonmukaisesti välttäen laajoja avohakkuita, metsänauauksia ja muita luontoa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä ja matkailua palvelevia pienehköjä laavuja, kota-, yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
VL	Lähivirkistysalue. Alueen metsiä saa käsitellä vain erityisestä metsänhoidollisesta syystä ja pelkästään pienaukko- ja harvennushakkuina siten, että alueen viihtyisyyden ja maiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.
lv	Ohjeellinen venevalkama.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
5	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
KUMPUVAARANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Ohjeellinen rakennusala.
200+ta50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennusten ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.
pm	Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistönomistajat.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.

sp-1	Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Puustoa on käsiteltävä siten, että maisemavauriot ovat mahdollisimman vähäisiä ja puusto säilyy mahdollisimman peitteisenä.
ge	Geologisesti, biologisesti ja maisemallisesti arvokas kallioalue. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. KAAVA-ALUEEN UUDET RAKENNUKSET ON ENSISIJAISESTI LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. MIKÄLI VERKOSTOA EI KOHTUULLISIN KEINOIN JA KUSTANNUKSIN SAADA TOTEUTETTUA, VOIDAAN VESI- JA VIEMÄRIHUOLTO TOTEUTTAA MUULLA LAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISELLA TAVALLA.

2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

3. UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M

4. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ SAUNAN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN EM. RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.

5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.

6. RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA YHTENÄISEEN PIHAPIIRIIN KUITENKIN MAASTON OMINAISUUDET JA RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUKSET MAHDOLLISIMMAN HYVIN HUOMIOIDEN.

7. ALUEELLE RAKENNETTAVAT SÄHKÖ-, PUHELIN-, VESI-, VIEMÄRI- YMS. LINJAT ON PYRITTÄVÄ TOTEUTTAMAAN MAANALAISINA JA SIJOITTAMAAN TEIDEN YHTEYTEEN.

8. ALUE ON VALTAKUNNALLISESTI ARVOKASTA MAISEMA-ALUETTA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TARKKA SUUNNITELMA RAKENTAMISEN SOPEUTUMISESTA LUONNONMAISEMAAN. SUUNNITELMASSA ON HUOMIOITAVA RAKENNUSTEN VÄRITYS, PINTAMATERIAALIT, PUUSTON JA KASVILLISUUDEN SÄÄSTÄMINEN JA MUUT VASTAAVAT SEIKAT. TIESTÖ, ULKOILUREITIT JA MUU MAANKÄYTTÖ ON TOTEUTETTAVA MAISEMAVAURIOITA VÄLTTÄEN.

Kartan täydentäjä:	KimmoKaava
Kartoitus:	2019
Kartoitusmenetelmä:	GPS -maastomittaus, ortokuvat
Koordinaatisto:	ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä:	N2000
Kartta hyväksytty:	15.11.2019 § 14

Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri
Kuusamon kaupunki

© Maanmittauslaitos

KUUSAMON KAUPUNKI

VIRKKULAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS
EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 4-7, OSAKSI KORTTELEITA 1 JA 2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-422-132-29 JA 305-422-132-36. RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 4-8, OSAKSI KORTTELIT 1 JA 2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 28.5.2019, 13.10.2021

KIMMO MUSTONEN

KIMMO KAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 20.6.-31.7.2019

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 2021

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON .... PÄÄTÖKSEN .... 202.. § .... MUKAINEN

TODISTAA