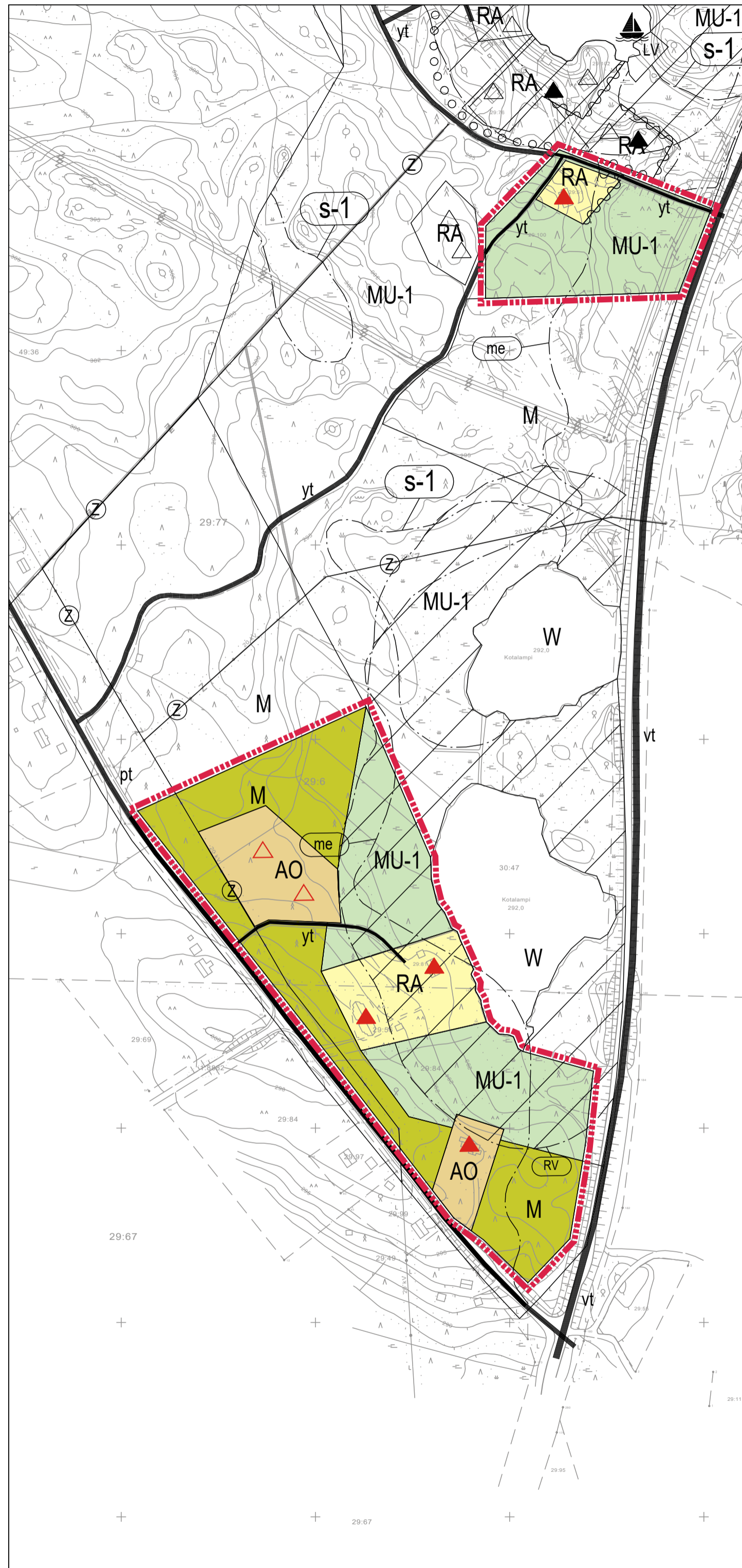


KAAVAMUUTOS



YLEISKAAVAMERKINNÄT:

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ERILLISPIENTALON PYSYVÄÄN ASUMISEEN SEKÄ SITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 K-M² JA TALOUSRAKENNUSTEN 150 K-M². RAKENNUSPAIKAT ON KAAVAKARTALLA OSOITETTU KOLMIOLLA. RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000M²

▲ OLEVA ERILLISPIENTALO

△ UUSI ERILLISPIENTALO

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ ENINTÄÄN KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M². RAKENNUSPAIKAT ON KAAVAKARTALLA OSOITETTU KOLMIOLLA.

▲ OLEVA LOMA-ASUNTO

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMSTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILY- JA ULKOILUREITTEJÄ TAUKOAIKKOINEEN. METSÄNHOIDOSSA ON HUOMIOITAVA ALUEEN MAISEMA-ARVOT JA VIRKISTYSKÄYTTÖ. MAISEMA-ARVOJEN SÄILYTTÄMISEKSI MAAPERÄN VESITASAPAINOJA EI SAA MUUTTAA OJITUKSILLA. MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ VARTEN ON HAETTAVA MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).

--- 5 M OSAYLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA

— ALUEEN RAJA

RV RANTAVYÖHYKE / 100m

me 45 dBA:N MELUALUE

Z SÄHKÖLINJA

~ MELUNTORJUNTATARVE

yt YHDYSTIE

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RANTAVYÖHYKKEELLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPIA RA-ALUEILLE TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLE VAADITAAN SUUNNITTELUARVON TARKASTUS.
2. AO-ALUEILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA SUORAAN TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA.
3. YLEISKAAVA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY KIINTEISTÖKOHTAISESTI AO-, RA-, RA-1 JA RM-ALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE LOMA-ASUNTOJEN EIKÄ PYSYVÄN ASUTUKSEN RAKENNUSOIKEUTTA.
4. VESIALUEIDEN KAIVAMINEN, RUOPPAAMINEN JA LAAJENTAMINEN EI SAA MUUTTAA VEDENKORKEUTTA JA VIRTAAJIA. JOS MUUTOKSIA ON ODOTETTAVISSA, TOIMENPITEESTÄ TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUKSELTA. TOIMENPITEISIIN TULEE PYYTÄÄ VESIALUEEN OMISTAJAN LUPA JA NAAPURIEN SUOSTUMUS, JOS MUUTOKSET ULOTTUVAT NAAPURIN PUOLELLE.
5. RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENNETTAESSA TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULISI OLLA VÄHINTÄÄN 0,8 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLE.
6. AO-ALUEILLA RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIIN. RA-ALUEILLA ENSISIJAINEN KÄYMÄLÄRATKAISU ON TIIVISPOHJAINEN KUIVA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄ. MIKÄLI RAKENNETAAN VESIKÄYMÄLÄ ON RAKENNUKSET LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIIN TAI KÄSITELTÄVÄ JÄTEVEDET KIINTEISTÖLLÄ JÄTEVESILAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISESTI. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLE ON SAATAVA VIRANOMAISEN HYVÄKSYMINEN.

KUUSAMO



RUKA

VESKAN OSAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

1:4000

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 2.12.2020

MINNA TAKALO
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

EHDOTUS

KAAVAKARTTA
KUUSAMOSSA 2.12.2020

LEAVUOKKO ALAVUOTUNKI
KAAVOITUSARKKITEHTI

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 17.12.2020-29.1.2021

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

KAAVA LAINVOIMAINEN