YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA — LOMA-ASUNTOJEN ALUE

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ ENINTÄÄN KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M2. RAKENNUSPAIKAT ON KAAVAKARTALLA OSOITETTU KOLMIOLLA.

▲ OLEVA LOMA-ASUNTO

△ UUSI LOMA-ASUNTO

RA-1 — LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUE ON SUUNNITTELUTARVEALUETTA (MRL 16).ALUE TULEE LIITTÄÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON ENNEN ENSIMMÄISEN ASUNNON RAKENTAMISTA. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ALUEEN KÄYTÖSTÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO ALUETTA KOSKEVA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUE ON SUUNNITTELUTARVEALUETTA (MRL 16). ALUE TULEE LIITTÄÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON ENNEN ENSIMMÄISEN ASUNNON RAKENTAMISTA. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ALUEEN KÄYTÖSTÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO ALUETTA KOSKEVA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA.

M — MAA- JA METSÄTALOUSALUE

MU-1 — MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE,JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILY-JA ULKOILUREITTEJÄ TAUKOPAIKKOINEEN. METSÄNHOIDOSSA ON HUOMIOITAVA ALUEEN MAISEMA-ARVOT JA VIRKISTYSKÄYTTÖ. MAISEMA-ARVOJEN SÄILYTTÄMISEKSI MAAPERÄN VESITASAPAINOA EI SAA MUUTTAA OJITUKSILLA. MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ VARTEN ON HAETTAVA MAISEMATYÖLUPA (MRL 128). §

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE

W — VESIALUE

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

VESKA — KAUPUNGINOSAN TAI KYLÄN NIMI

UIMARANTA

LV — VENEVALKAMA

OHJEELLINEN NUOTIO- JA NÄKÖALAPAIKKA

OHJEELLINEN PELI- JA LEIKKIKENTTÄ

LP — OHJEELLINEN PIENI PYSÄKÖINTIALUE

sa — RANTASAUNA

350 — LUKU OSOITTAA ALUEEN ENIMMÄISRAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ

600/1200 — ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSOIKEUDEN, JONKA YLITTÄMINEN EDELLYTTÄÄ YHTEISKÄYTTÖ- JA PALVELURAKENNUSTEN RAKENTAMISTA. TOINEN LUKU OSOITTAA ALUEEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDEN, JOSTA 15% ON VARATTAVA YHTEISKÄYTTÖ- JA PALVELURAKENTAMISTA VARTEN.

YHTEISKÄYTTÖ- JA PALVELURAKENNUKSILLE VARATUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA 2/3 ON RAKENNETTAVA VIIMEISTÄÄN ENSIMMÄISEN LUVUN OSOITTAMAN RAKENNUSOIKEUDEN YLITTYESSÄ.

RV — RANTAVYÖHYKE / 100m

me — 45 dBA:N MELUALUE

s-1 — SÄILYTETTÄVÄ YMPÄRISTÖ

LUONNONSUOJELULAIN JA METSÄLAIN NOJALLA SÄILYTETTÄVÄKSI RAJATUT ALUEET. ALUEIDEN JA NIIDEN LÄHIYMPÄRISTÖN OLOSUHTEET TULEE SÄILYTTÄÄ SELLAISINA ETTÄ YMPÄRISTÖN SÄILYMINEN EI VAARANNU.

Z — Sähkölinja

MELUNTORJUNTATARVE

vt — VALTATIE

pt — PAIKALLISTIE

yt — YHDYSTIE

OHJEELLINEN YHDYSTIE

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1 RANTAVYÖHYKKEELLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPIA RA-ALUEILLE TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA.

2 YLEISKAAVA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY KIINTEISTÖKOHTAISESTI RA-, RA-1 JA RM- ALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE LOMA-ASUNTOJEN EIKÄ PYSYVÄN ASUTUKSEN RAKENNUSOIKEUTTA.

3 VESIALUEIDEN KAIVAMINEN, RUOPPAAMINEN JA LAAJENTAMINEN EI SAA MUUTTAA VEDENKORKEUTTA JA VIRTAAMIA. JOS MUUTOKSIA ON ODOTETTAVISSA, TOIMENPITEESTÄ TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSELTA. TOIMENPITEISIIN TULEE PYYTÄÄ VESIALUEEN OMISTAJAN LUPA JA NAAPURIEN SUOSTUMUS, JOS MUU TOKSET ULOTTUVAT NAAPURIN PUOLELLE.

4 RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENNETTAESSA TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULISI OLLA VÄHINTÄÄN 0,8 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA

5 RA-1 JA RM-ALUEILLA RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIIN. RA -ALUEILLA ENSISIJAINEN KÄYMÄLÄRATKAISU ON TIIVISPOHJAINEN KUIVA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄ. MIKÄLI RAKENNETAAN VESIKÄYMÄLÄ, JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA JOKO KOLMIOSAISEN SAKO-KAIVOJÄRJESTELMÄN KAUTTA MAAPERÄKÄSITTELYYN TAI UMPISÄILIÖÖN. KÄYTETTÄESSÄ UMPISÄILIÖTÄ SIIHEN JOHDETAAN VAIN WC-JÄTEVEDET. TALOUSVEDET JOHDETAAN KAIKISSA TAPAUKSISSA MAAHAN IMEYTYKSEEN. JÄTEVESIEN MAAHAN IMEYTYS ON TEHTÄVÄ VÄHINTÄÄN 50 - 100 METRIN ETÄISYYDELLÄ YLIMMÄN HAVAITUN VEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYYDELLÄ NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLE ON SAATAVA VIRANOMAISEN HYVÄKSYMINEN.

6 RA-1- JA RM -ALUEILLE EDELLYTETÄÄN LAADITTAVAKSI ENNEN RAKENTAMISTA KOKO ALUETTA KOSKEVA YKSITYISKOHTAINEN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA. SUUNNITELMA TULEE LAATIA ASEMAKAAVA- TAI ASEMAPIIRROSTARKKUUTEEN (1:2000 - 1:500) ALUEEN LAAJUUDESTA RIIPPUEN. SUUNNITELMASTA TULEE KÄYDÄ ILMI ALUEEN MAJOITUS- JA PALVELURAKENNUSTEN SIJOITTUMINEN, RAKENNUSOIKEUDET, KERROSLUVUT JA PÄÄASIALLISET JULKISIVUMATERIAALIT, ALUEEN LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN, REITISTÖT, LIIKENNE- JA OLESKELUALUEET SEKÄ VIHERALUEIDEN KÄYTTÖ JA LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄT ALUEENOSAT. SUUNNITELMAAN TULEE SISÄLTYÄ MYÖS SELVITYS ALUEEN LIITTÄMISESTÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON.

Kuusamo

RUKA

VESKAN OSAYLEISKAAVA

1:4000

Tulostusteknisistä syistä väripinnat ja pohjakartta uusittu 9.12.2010

Oulussa 11.6.2001
Harri Lindroos
arkkitehti
ARKTON Suunnitteluryhmä OY

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY KUUSAMON KAUNGINVALTUUSTOSSA 18.6.2001 § 59.