



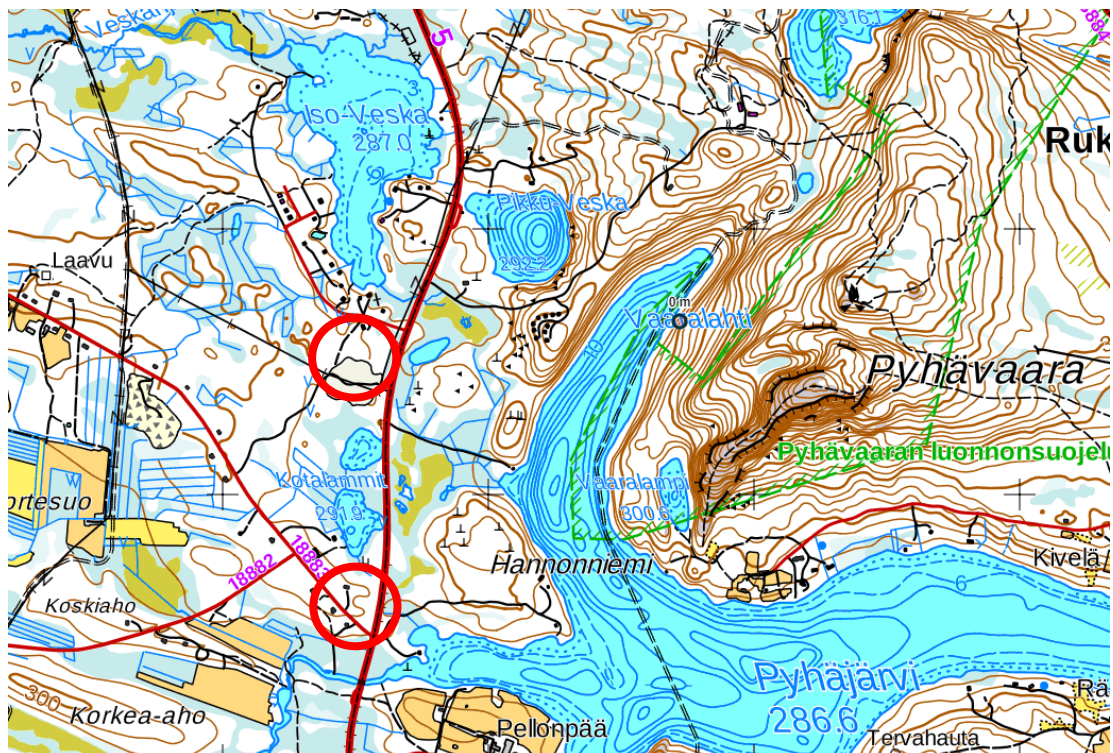
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan muuttamisesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutusten arviointia.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Suunnittelualue

Kaavamuutos koskee kahta erillistä aluetta Veskan osayleiskaavan eteläisessä kärjessä, noin 5 km Rukalta etelään. Toinen alueista sijaitsee valtatie 5 ja Kuontivaarantien risteyskohdan läheisyydessä maa- ja metsätalousalueella (M). Toinen alueista sijaitsee Iso-Veska-järven eteläpuolella, 5-tieltä risteävän Veska-ahontien eteläpuolelle jäävällä loma-asuntojen alueella (RA).

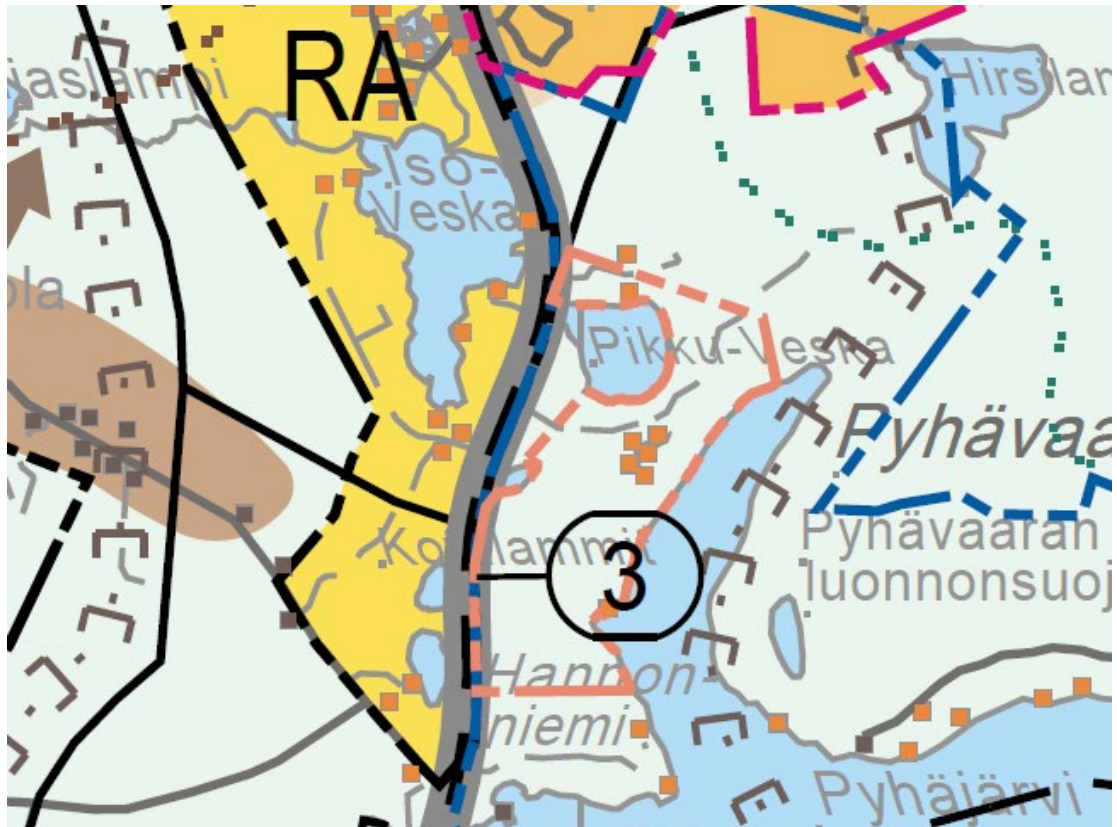


Muutosalueet rajattuina Maanmittauslaitoksen kiinteistötietopalvelun karttaan.

Suunnittelutilanne

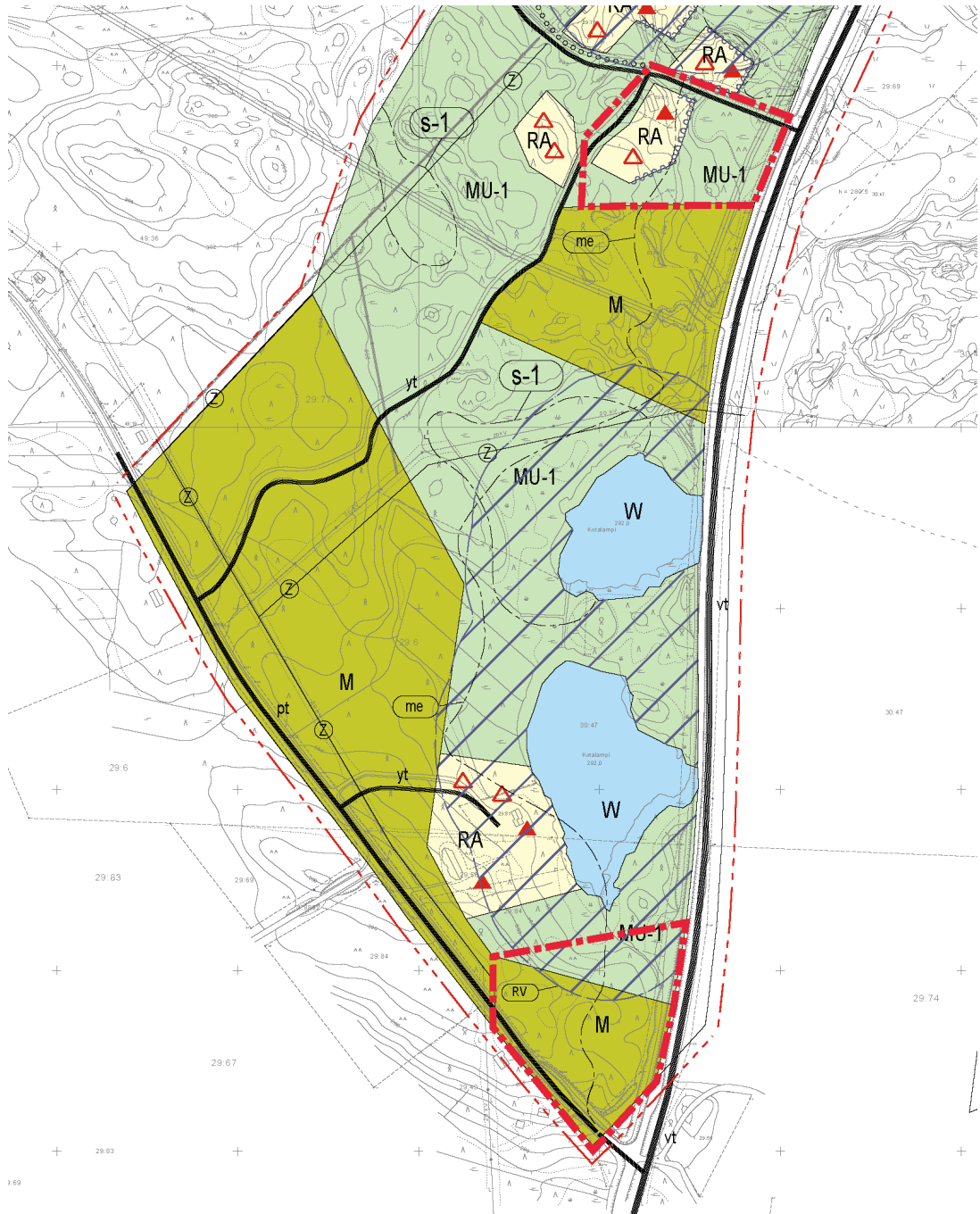
Yleiskaava

Kuusamon strateginen yleiskaava, joka hyväksyttiin 13.12.2016 ja sai lainvoiman 20.6.2019, ohjaa kunnan osayleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta. Strategisessa yleiskaavassa kaavamuuotosalue on loma- ja matkailualue (RA).



Ote Kuusamon strategisesta yleiskaavasta.

Alueella on voimassa Veskan osayleiskaava, joka on hyväksytty Kuusamon kaupunginvaltuustossa 18.6.2001 § 59 ja se on saanut lainvoiman 10.10.2002. Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueella sijaitsee loma-asuntojen alue (RA), jossa on yksi olemassa oleva ja yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1) sekä maa- ja metsätalousohjausalue (M). Osittain suunnittelualue sijoittuu 45 dB:n melualueelle ja pieniltä osin myös 100 m rantavyöhykkeelle



*Ote voimassa olevasta Veskan osayleiskaavasta, johon suunnittelualueet on summit-
taisesti rajattu.*

Veskan osayleiskaavan osittainen muutos on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 9.9.2019 § 145. Kaavamutosalue on asetettu rakennuskieltoon yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksellä 21.8.2019 § 125 viideksi vuodeksi päätöksen päivämäärästä lukien tai kunnes kaavamutos on lainvoimainen.

Osayleiskaavan muutoksen tarkoitus ja tavoitteet

Osayleiskaavan muutostarve on maanomistajista johtuva. Suunnittelualueen eteläisemmällä osalla sijaitsevalle kiinteistölle on myönnetty viranhaltijapäätöksellä poikkeamispäätös omakotitalon rakentamiseksi 7.10.2014 § 45. Poikkeamispäätöksellä on mahdollistettu rakennuspaikan siirto suunnittelualueen pohjoisemman alueen kiinteistöltä eteläisemmällä alueella sijaitsevalle kiinteistölle. Poikkeamispäätöksen ehtona on ollut MRL § 38 mukainen rakennuskielto suunnittelualueen pohjoisen osan kiinteistölle. Rakennuskielto määrättiin viranhaltijapäätöksellä 20.10.2014 § 47 ja sitä jatkettiin yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksellä 21.8.2019 § 125.

Osayleiskaavan muutoksella pohjoisemmalla suunnittelualueella sijaitsevalta loma-asuntojen alueelta (RA) siirretään yksi rakennuspaikka eteläisemmälle suunnittelualueelle Kuontivaarantien ja valtatie 5 risteyksen läheisyyteen. Uusi rakennuspaikka osoitetaan omakotitalon tontiksi (AO). Poistettavan rakennuspaikan tilalle jäävä alue muutetaan ympäröivän alueen mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1).

Maankäytösopimukset

Maankäytösopimuksia ei laadita. Hyödyn saaneet maanomistajat vastaavat kaavamutoksesta aiheutuvista kustannuksista.

Tehtävät selvitykset

Kaavamuuotosalue sijaitsee kaavoitetulla alueella ja muutoksella syntyneelle uudelle omakotitalotontille on jo rakennettu talo. Lisäselvityksiä ei tehdä.

Vaikutusten arviointi

Kaavamutoksen myötä suunnittelualueen pohjoisemmalle osalle ei voida sijoittaa uutta loma-asuntoa.

Tehdyt päätökset

- Käynnistyspäätös KH 9.9.2019 § 145
- Rakennuskielto YHTEK 21.8.2019 § 125

Tiedottaminen

Muutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta tiedottaminen:

- Tiedotetaan maanomistajia ja heidän rajanaapureitaan kirjeitse.
- Ilmoitus paikallisissa sanomalehdissä ja kaupungin internet-sivuilla.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedottaminen:

- Maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.
- Ilmoitus paikallisissa sanomalehdissä ja kaupungin internet-sivuilla.

Muutoksen hyväksymisestä ja lainvoimaisuudesta tiedottaminen:

- Ilmoitus paikallisissa sanomalehdissä ja kaupungin internet-sivuilla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä nähtävilläolokäytännön aikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, valmisteluaineistosta sekä aikanaan kaavaehdotuksesta. Tarvittaessa muutoksesta pyydetään lausunnot eri viranomaisilta.

Osalliset

- Maanomistajat
- Aukkaat, loma-asukkaat ja matkailijat
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Kaupungin hallintokunnat
- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Caruna Oy
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Museo- ja tiedeokeskus
- Yhdyskuntatekniikan toimiala
- Reittien käyttäjät
- Rekisteröidyt yhteisöt

Lausunnot

Kaavamuuotos laitetaan ehdotusvaiheessa tiedoksi ELY-keskukselle, Museo- ja tiedekeskukselle, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselle, Caruna Oy:lle sekä Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalle

Suunniteltu aikataulu

- 04/2020 Vireilletuloilmoitus ja OAS nähtäville
Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläoloaikana.
- 05–06/2020 Ehdotus asetetaan nähtäville
Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen sen nähtävilläoloaikana.
- 06–08/2020 Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsittelee ehdotuksesta saadun palautteen ja esittää kaavamuuotoksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
Kaupunki antaa perustellun vastineen muistutuksiin.
- 08–10/2020 Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavamuuotoksen.
Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallisissa sanomalehdissä ja kaupungin internet-sivuilla.
- 12/2020 Kaavamuuotos lainvoimainen
Lainvoimaisuudesta kuulutetaan paikallisissa sanomalehdissä ja kaupungin internet-sivuilla.

Lisätietoja:

**KUUSAMON KAUPUNKI
YHDYSKUNTAKTENIIKKA/ MAANKÄYTTÖ**



Leavuokko Alavuotunki
kaavoitusarkkitehti
puh. 040 825 5173

Liite: Havainnekuva