



Kaupunginvaltuuston kyselytunti

6.11.2024



Arvoperusta – Strategiset tavoitteet - Painopisteet

Arvoperusta

Rakkaus lähimmäiseen ja luontoon – Kuusamo on perheille paras

Kuusamon monimuotoinen luonto on pohjoisen olosuhteissa tarjonnut hyvinvointia sukupolvelta toiselle.

Kuusamossa eletään kestävästi ja sopuisuudessa luonnon kanssa, jotta tulevat sukupolvet saavat samat mahdollisuudet.

Hyvinvointia ja elinvoimaa hakevia yhdistää yksi asia - rakkaus luontoon. Kuusamolainen on sitkeä, yritteliäs ja ylpeä kaupungistaan.

Strategiset tavoitteet

Kasvava – Viihdyttävä – Kuuluisa – Omavarainen

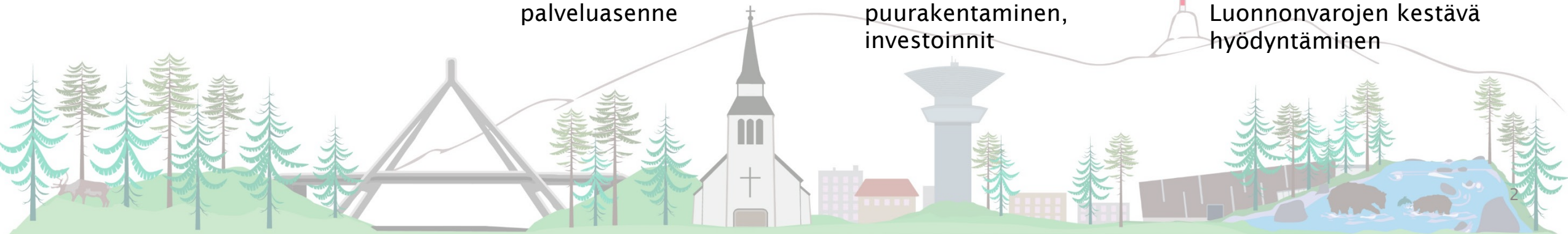
Painopisteet

Saavutettavuus ja yhteydet

Yritysmönteisyys, asiakaslähtöisyys, palveluasenne

Elinkeinojen kehitys, kehittämishankkeet, puurakentaminen, investoinnit

Biotalous, matkailu ja ruokatuotanto
Luonnonvarojen kestävä hyödyntäminen



INVESTOINTIEN VAIKUTUS LAINOIHIN

1 000 eur

Lainamäärä 31.8.2024

74 452

Suuret investoinnit

Nilonkankaan koulu + monitoimihalli + uimahalli

19 409 + 6 170 + 1 712 = 27 291

Lainat + SVOP Kuusamon Vuokratalot Oy

8 960 + 4 100 = 13 060

Yhteensä

40 351

Investointien vaikutus kaupungin tulokseen

Investoinnin määrä

1 miljoonaa euroa

Korko 2,5 %

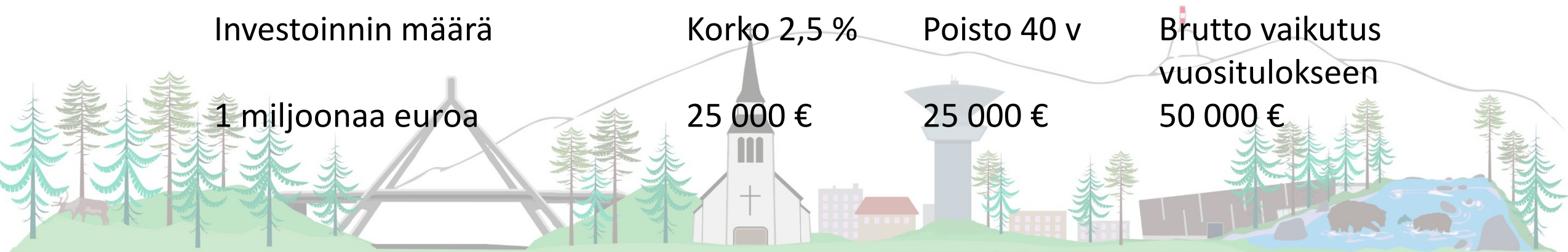
25 000 €

Poisto 40 v

25 000 €

Brutto vaikutus
vuositulokseen

50 000 €



Lainat

1 000 eur

TPE2024

TA2025

Lainat 1.1	64 890	69 412
Lisäykset	15 000	25 000
Vähennykset	10 478	14 712
Lainat E 31.12	69 412	79 700
€/asukas 31.12	4 652	5 385
Korkomenot	1 200	1 500

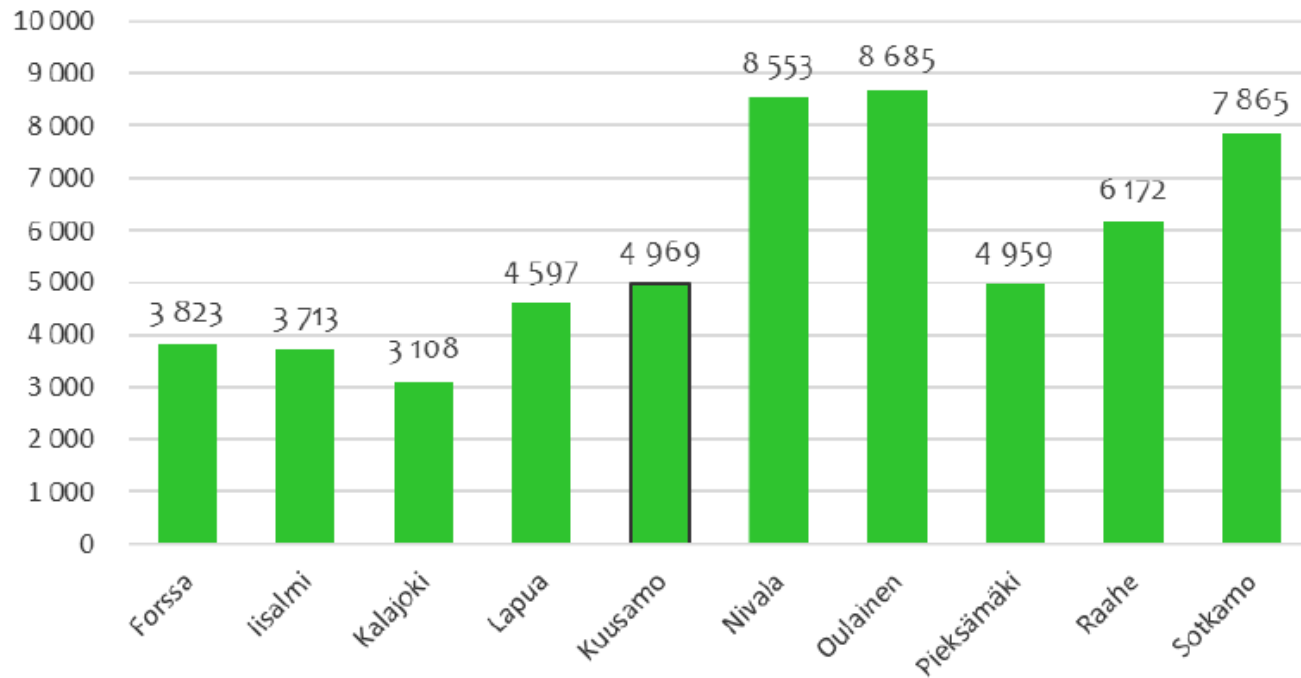
TALOUDEN TUNNUSLUKUJA

tilanne 31.8.2024

Kaupungin kertynyt ylijäämä E	31.12.2024	22 M€
Investoinnit netto toteutunut E	2018 – 2024 (7 v)	105 M€
	Saadut inv.tuet	10 M€
Investoinnit netto talousarvio	Ta 2025 – 2027 (3 v)	61 M€
	Tpe 31.12.2024	19 M€
	31.12.2017	28 M€
Konsernilainat/asukas	Kuusamo Tp 2023	5 429 €/as
	Koko maa Tp 2023	6 960 €/as

Lainakanta

Lainakanta €/asukas Q3 2024

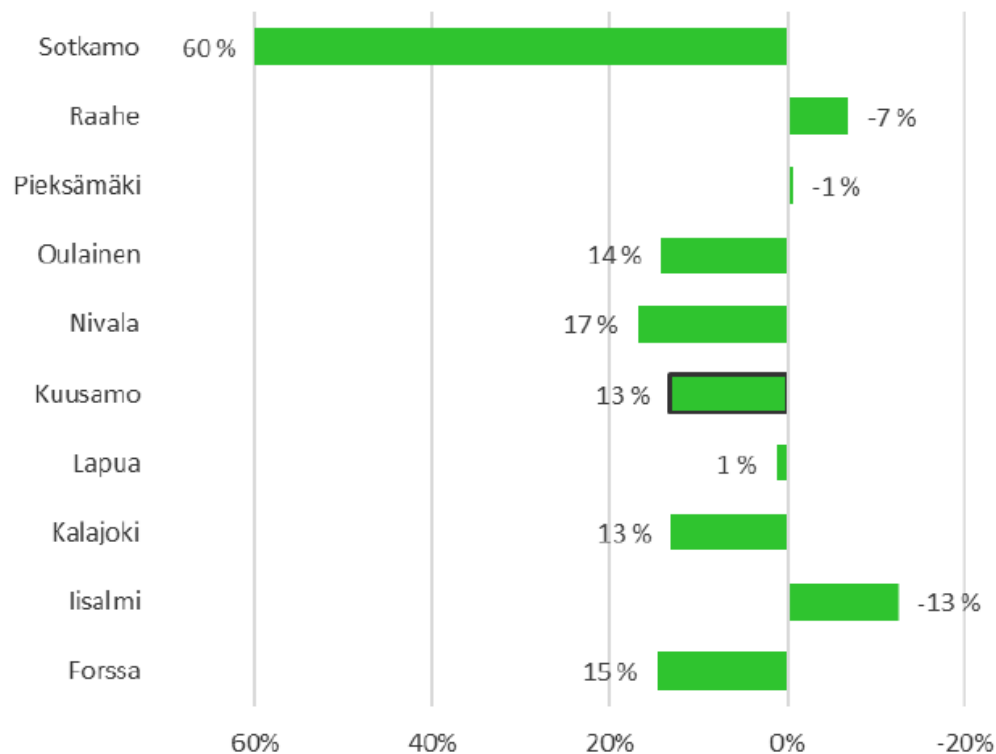


Sijoitus vertailussa
6 / 10

- Kuntien lainakanta on yksi keskeisimpiä kunnan talouden tunnuslukuja, erityisesti kun korot ovat nousseet.
- Kunnan lainakanta on yksi ns. kriisikuntakriteereistä. Kunnan hälytyskellojen tulisi kuitenkin soida jo huomattavasti ennen kriisikuntakriteerien täyttymistä.
- Korkea lainakanta vaikuttaa korkokustannusten noustua merkittävästi käyttötalouteen. Kunnat ovat pääosin suojanneet lainasalkkuaan, joten vaikutus tulee hieman viiveellä.
- **Kuusamon** lainakanta Q3/2024 jälkeen oli 4 969 euroa / asukas.
- **Kuusamon** lainakanta on suunnilleen vertailun keskitasoa.
- Muutamissa verrokkikunnissa lainakanta on selvästi korkeampi kuin **Kuusamossa**.

Lainakannan muutos ja korkokulut

Lainakannan muutos 31.12.2023 vrt. Q3 2024



- **Kuusamon** lainakanta on alkuvuoden aikana kasvanut 13 prosenttia. Lainakanta on kasvanut suurimmassa osassa verrokkikunnista.
- Korkojen nousu näkyy selvästi kasvaneina korkokuluina verrattuna edellisvuoteen, mutta myös kuntien korkosuojauskäytännöt ja lainannostojen ajoitus vaihtelevat.
- **Kuusamon** korkokulut ovat kasvaneet 76 %, mutta olivat silti vertailun toiseksi alhaisimmat.

Korkokulut			
	Q3 2023	Q3 2024	Muutos %
Forssa	401 743	433 157	8 %
Kuusamo	257 629	454 088	76 %
Kalajoki	460 624	818 069	78 %
Pieksämäki	801 916	950 840	19 %
Iisalmi	686 638	953 705	39 %
Lapua	769 918	997 987	30 %
Sotkamo	431 713	1 385 320	221 %
Nivala	859 327	1 391 329	62 %
Oulainen	942 143	1 533 615	63 %
Raahe	2 378 648	2 753 808	16 %

KAUPUNGINHALLITUKSEN TOIMENPITEET VELKAANTUMISEEN LIITTYEN

Tulopohjan vahvistaminen

- Verotulojen lisääminen; ansiotuloverot, yhteisöverot, kiinteistöverot
- Yritysmuotoisuus

Valtio-osuuksien vahvistaminen

- Hyvinvointityö
- Toimenpiteet asukasmäärän vahvistamiseksi, esim. asuntojen rakentaminen
- Ulkomaisen työvoiman ja asukkaiden hankkiminen

Muut tuotot

- Uudet kaava-alueet investointien mahdollistajana
- Tilojen ja kiinteistöjen vuokratuottojen lisääminen
- Palvelunmaksujen lisäys

Kaupungin talouden tarkkuus

- Toimialojen raamit, toimintatulojen ja -menojen tasapaino
- Sijoitustuotot ja lainojen korkojen suojaus
- Investointien määrän tarkastelu
- Talouden suunnittelu ja seuranta
- Digitalisaatio toiminnan kehittäjänä

Omaisuuksien hallinta

- Tonttien ja kiinteistöjen aktiivinen hankkiminen ja myynti

