

AO
RA
RA-1
RM-1

VL

lv/vv

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosalan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistöomistajat.

Ohjeellinen vain huoltoajolle tarkoitettu tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistöomistajat.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

Ohjeellinen maisemallisesti arvokas alue. Maa-ainesten otto ja muut ympäristöä ja maisemaa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Yhteiskäyttöalue.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Yhteiskäyttöalue.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

KUUSAMON KAUPUNKI (305)

ALA-OIVANKI JÄRVI

UUTTUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

KAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2-3 JA 6-9 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE AIEMMASSA KAAVASSA VAHVISTAMATTA JÄÄNEEN KORTTELIN 4 ALUETTA

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2-4 JA 6-9 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSLUOKE

KUUSAMOSSA, 13.2.2020, 18.2.2021

KIMMO MUSTONEN



KIMMO KAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

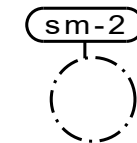
KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
9.4.-8.5.2020

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 29.4.-28.5.2021

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 20.10.2021 § 131 MUKAINEN

TODISTAA

Kartan täydentäjä: KimmoKaava 2019
Kartoitusmenetelmä: GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta, MML 2m maastomalli
Koordinaatisto: ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä: N2000
Kartta hyväksytty: 15.11.2019 § 13
Minna Takalo
Maankäyttösiihtöri
KUUSAMON KAUPUNKI
© Maanmittauslaitos



Muinaismuistolain (29/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Numero viittaa kaavaselvityksen numerointiin.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Z= sähkölinja.

V= viemäri- ja vesijohtolinja.

(pm) = puistomuuntamo.

Ohjeellinen nuotiopaikka. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan 20 m2 laavu.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. UUDET TAI PERUSKORJATTAVAT ASUIN-, LOMA-, MATKAILU- JA SAUNARAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

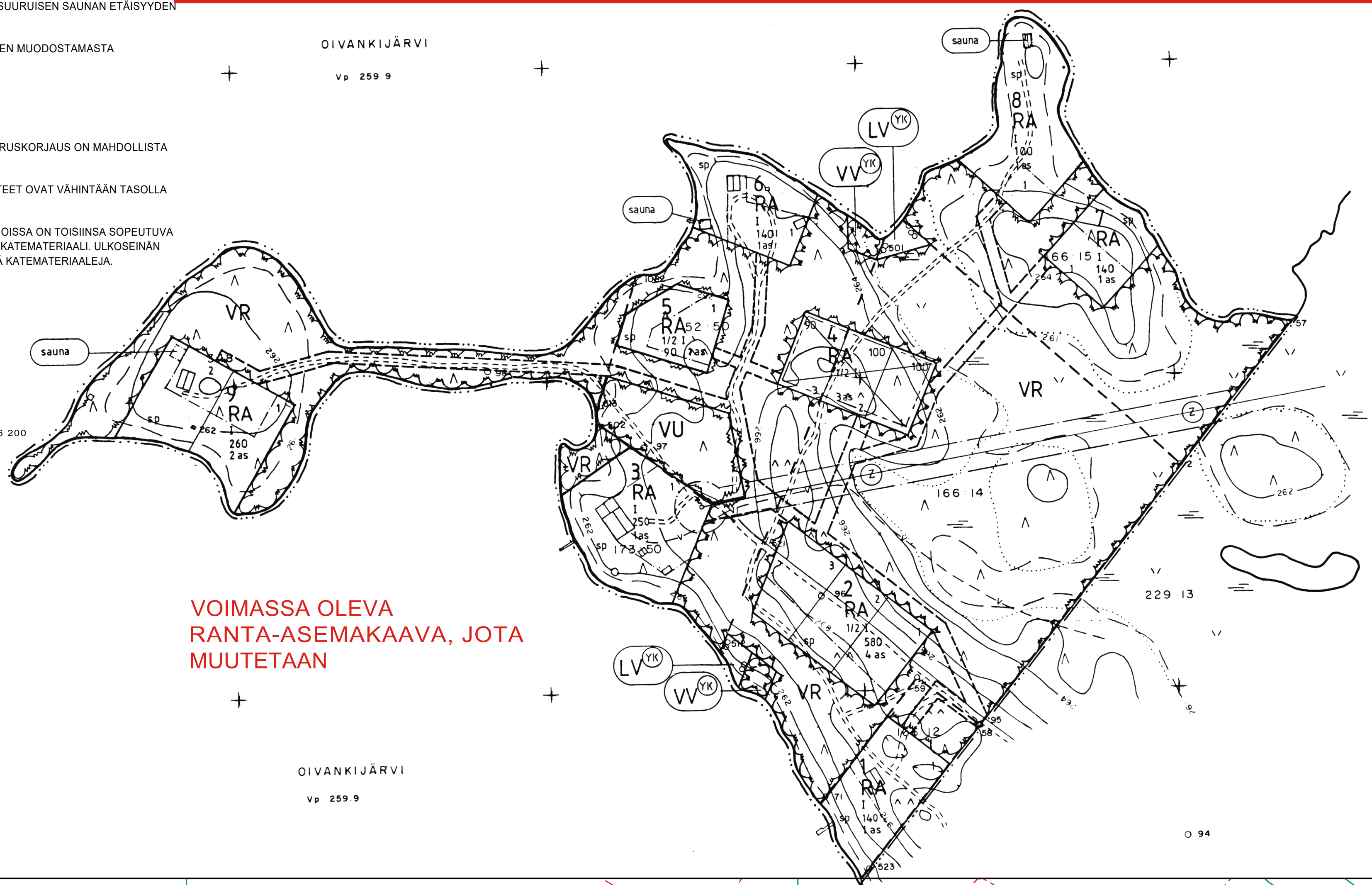
2. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.

3. ASUIN-, LOMA- JA MATKAILURAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
HUOLTORAKENNUKSEN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA 40 M.

4. OLEMASSA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTYY.

5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDALLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N2000) +261.3 M.

6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.



VOIMASSA OLEVA
RANTA-ASEMAKAAVA, JOTA
MUUTETAAN