

AO

VL

5

2

130+ta35

I

II(%)

I/yk

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosalan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistömistajat.

Yhteiskäyttöalue.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
Z= sähkölinjat.
V= viemäri- ja vesijohtolinjat.
pm = puistomuuntamo.

KUUSAMON KAUPUNKI
ALA-OIVANKI JÄRVI

UUTTUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN
MUUTOS
EHDOTUS ~~1:2000~~ PIENENNÖS

KAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ
VIRKISTYSALUETTA

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ
VIRKISTYSALUE

KUUSAMOSSA, 23.9.2024(luonnos), 27.1.2025(ehdotus)



KIMMO MUSTONEN

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKÄNTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
16.10.-14.11.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 12.2.-13.3.2025

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON
TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 2025 § ... MUKAINEN

TODISTAA

Kartan täydentäjä:
Kartoitusmenetelmä:
Koordinaatisto:
Korkeusjärjestelmä:
Kartta hyväksytty: 15.11.2019 § 13

KimmoKaava 2019
GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta,
MML 2m maastomalli

ETRS-GK29
N2000

Minna Takalo
Maankäytönasiantuntija
KUUSAMON KAUPUNKI

© Maanmittauslaitos

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. UUDET TAI PERUSKORJATTAVAT ASUIN-, LOMA-, MATKAILU- JA SAUNARAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
3. ASUIN-, LOMA- JA MATKAILURAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
HUOLTORAKENNUKSEN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA 40 M.
4. OLEMASSA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N2000) +261.3 M.
6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

Kartan täydentäjä:
Kartoitusmenetelmä:
Koordinaatisto:
Korkeusjärjestelmä:
Kartta hyväksytty: 15.11.2019 § 13

KimmoKaava 2019
GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta,
MML 2m maastomalli

ETRS-GK29
N2000

Minna Takalo
Maankäytönasiantuntija
KUUSAMON KAUPUNKI

© Maanmittauslaitos