

AO

RA

RA-1

RM

VL

IV/vv

Erillispienalojen korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalla voi olla kaksi lomarakennusta ja niitä palvelevia talousrakennuksia.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa vain sellaista matkailutoimintaa, josta ei aiheudu melua tai muuta merkittävää häiriötä ympäristöön.

Lähivirkistysalue.

Ohjeellinen venevalkama- ja uimaranta-alue, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistönomistajat.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosalan.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistönomistajat.

Ohjeellinen vain huoltoajalle tarkoitettu tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistönomistajat.

Ohjeellinen tieyhteyden kohta, johon saadaan rakentaa siltä ja veneliikenteelle tarkoitettu vesiuoma

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

Ohjeellinen maisemallisesti arvokas alue.

Maa-ainesten otto ja muut ympäristöä ja maisemaa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Yhteiskäyttöalue.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

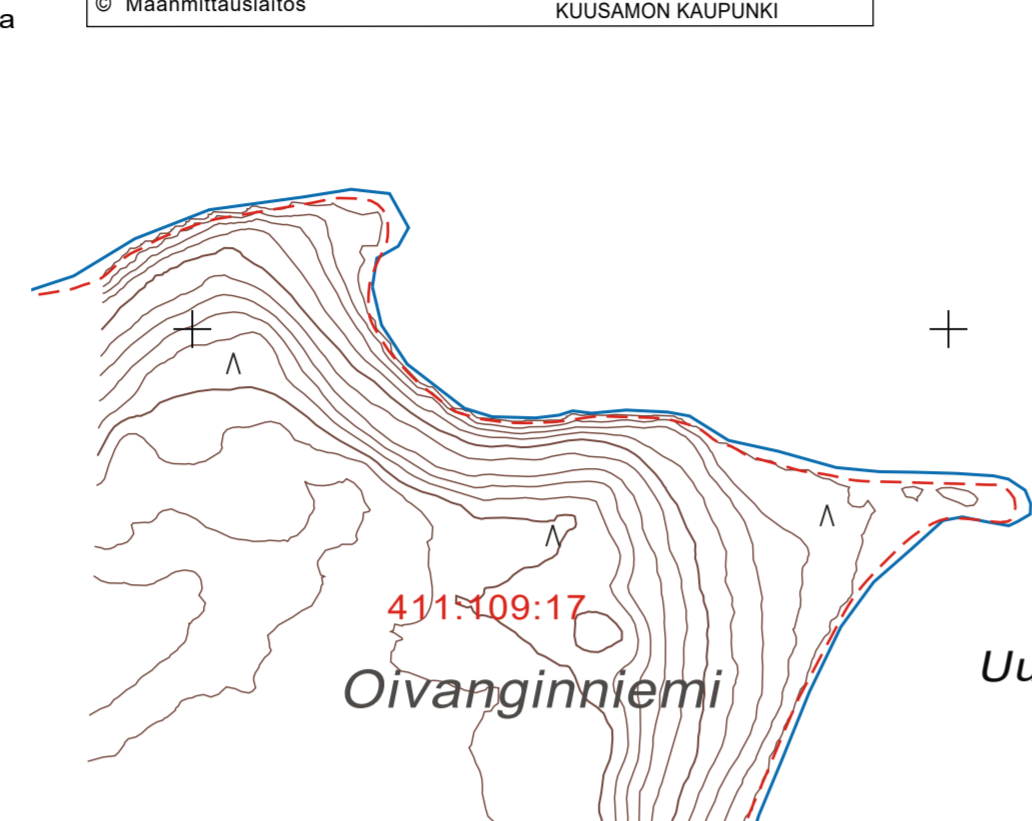
Kartan täydentäjä: KimmoKaava 2019
Kartoitusmenetelmä: GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta, MML 2m maastomalli

Koordinaatisto: ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä: N2000

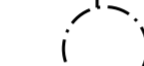
Kartta hyväksytty: 15.11.2019 § 13

Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri
KUUSAMON KAUPUNKI

© Maanmittauslaitos



sm-2



Muinaismuistolain (29/63) suojaama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Numero viittaa kaavaselvityksen numerointiin.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

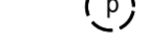
Z= sähkölinja.

V= viemäri- ja vesijohtolinja.

pm = puistomuuntamo.

Ohjeellinen nuotiopaikka. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan 20 m² laavu.

nu



p



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. UUDET TAI PERUSKORJATTAVAT ASUIN-, LOMA-, MATKAILU- JA SAUNARAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 M² SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M² SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 M² SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.3. ASUIN-, LOMA- JA MATKAILURAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M² VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M² VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M² VÄHINTÄÄN 50 M
HUOLTORAKENNUKSEN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA 40 M.

4. OLEMASSA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.

5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N2000) +261.3 M.

6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

KUUSAMON KAUPUNKI (305)

ALA-OIVANKI JÄRVI

UUTTUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN

MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 1:2000

KAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2-3 JA 6-9 SEKÄ NIIHIN

LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE

AIEMMÄSSÄ KAAVASSA VAHVISTAMATTA JÄÄNEEN KORTTELIN 4

ALUETTA

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2-4 JA 6-9 SEKÄ NIIHIN

LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 13.2.2020, 18.2.2021

KIMMO MUSTONEN



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

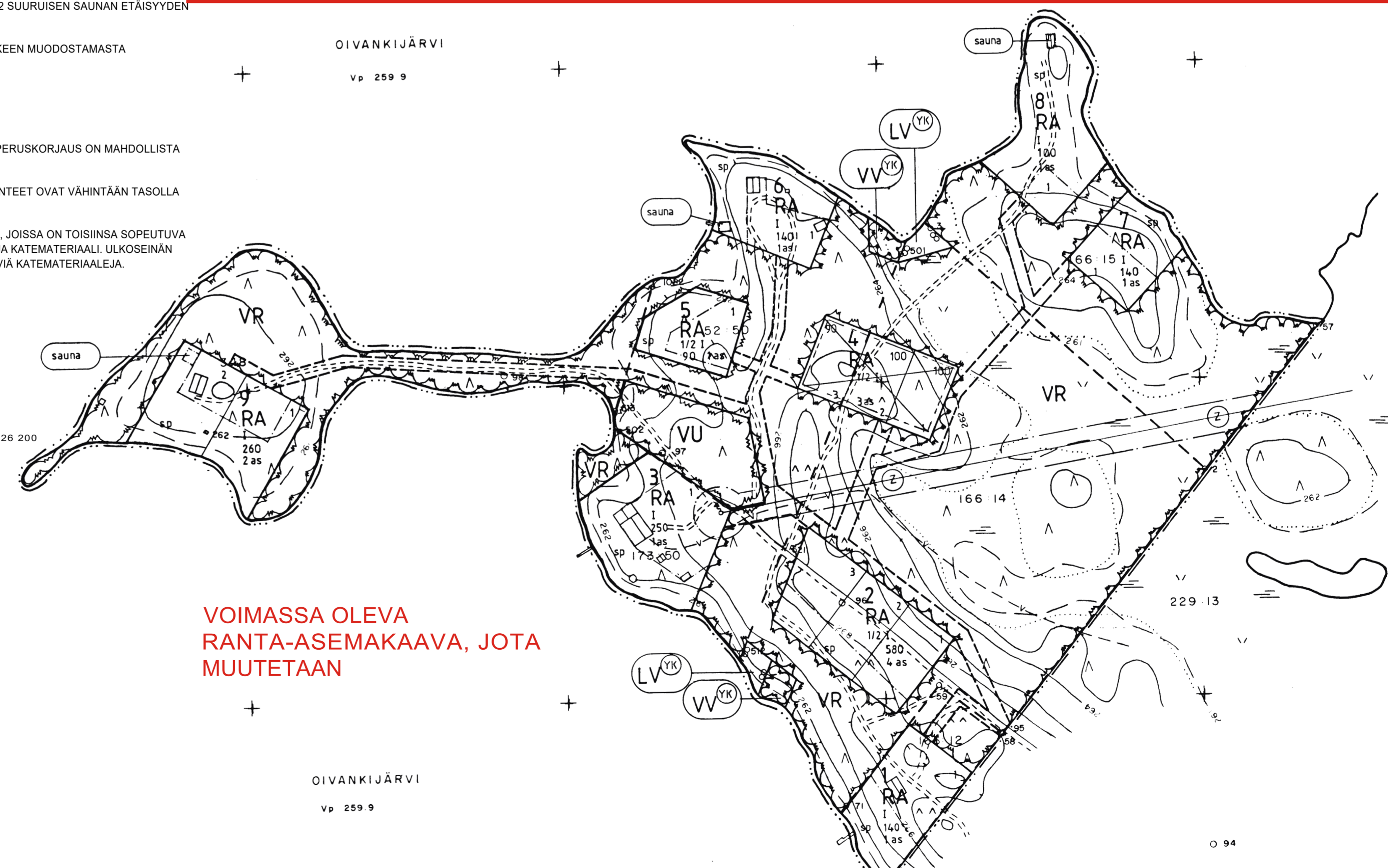
KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI

9.4.-8.5.2020

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2021

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 20 ... § MUKAINEN

TODISTAA



VOIMASSA OLEVA
RANTA-ASEMAKAAVA, JOTA
MUUTETAAN

Ala-Oivanki

Vp. 260.4
(22.8.2014)RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS

Ruotsanperä

OIVANKIJÄRVI

Vp. 259.9

OIVANKIJÄRVI

Vp. 259.9

94