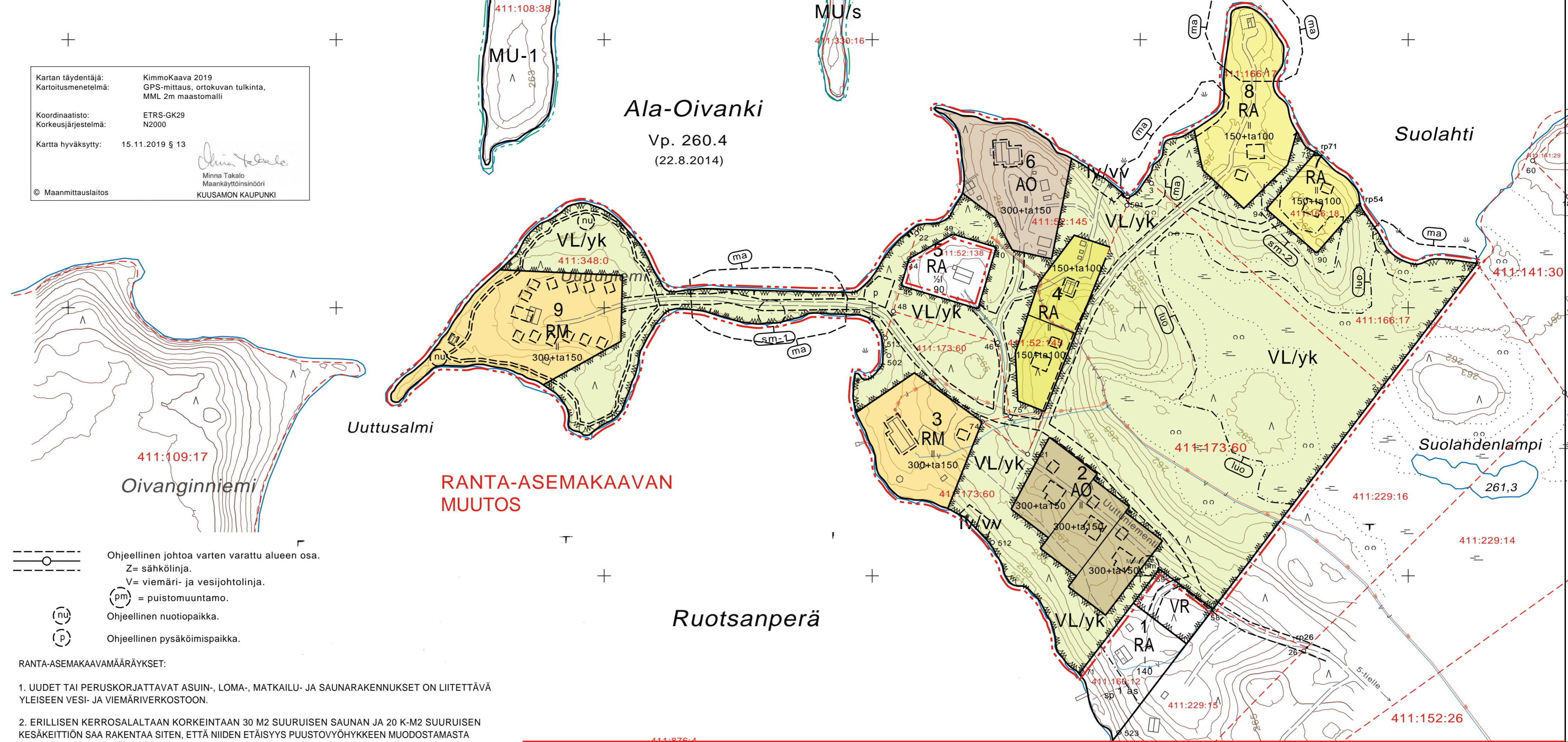


- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- lv/vv** Ohjeellinen venevalkama- ja uimaranta-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 130+ta35** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosalan.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Ohjeellinen rakennusala
- Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistöomistajat.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
- ma** Ohjeellinen maisemallisesti arvokas alue.
Maa-ainesten otto ja muut ympäristöä ja maisemaa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.
sm-2 Muinaismuistolain (29/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista. Numero viittaa kaavaselvityksen numerointiin.

Kartan täydentäjä: KimmoKaava 2019
 Kartoitukseenetelmä: GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta, MML 2m maastomalli
 Koordinaatisto: ETRS-GK29
 Korkeusjärjestelmä: N2000
 Kartta hyväksytty: 15.11.2019 § 13
 Minna Takalo
 Maankäyttöinsinööri
 KUUSAMON KAUPUNKI
 © Maanmittauslaitos



RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
Z= sähkölinja.
V= viemäri- ja vesijohtolinja.
- pm** = puistomuuntamo.
- nu** Ohjeellinen nuotiopaikka.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. UUDET TAI PERUSKORJATTAVAT ASUIN-, LOMA-, MATKAILU- JA SAUNARAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
3. ASUIN-, LOMA- JA MATKAILURAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
4. OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYKSET EIVÄT TÄYTY.
5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N2000) +261.3 M.
6. RAKENNUKSEN MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

**KUUSAMON KAUPUNKI (305)
 ALA-OIVANKI JÄRVI**

**UUTTUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN
 MUUTOS JA LAAJENNUS
 LUONNOS 1:2000**

KAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2, 3 JA 6-9 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE AIEMMÄSSÄ KAAVASSA VAHVISTAMATTA JÄÄNEEN KORTTELIN 4 ALUETTA

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2-4 JA 6-9 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 13.2.2020

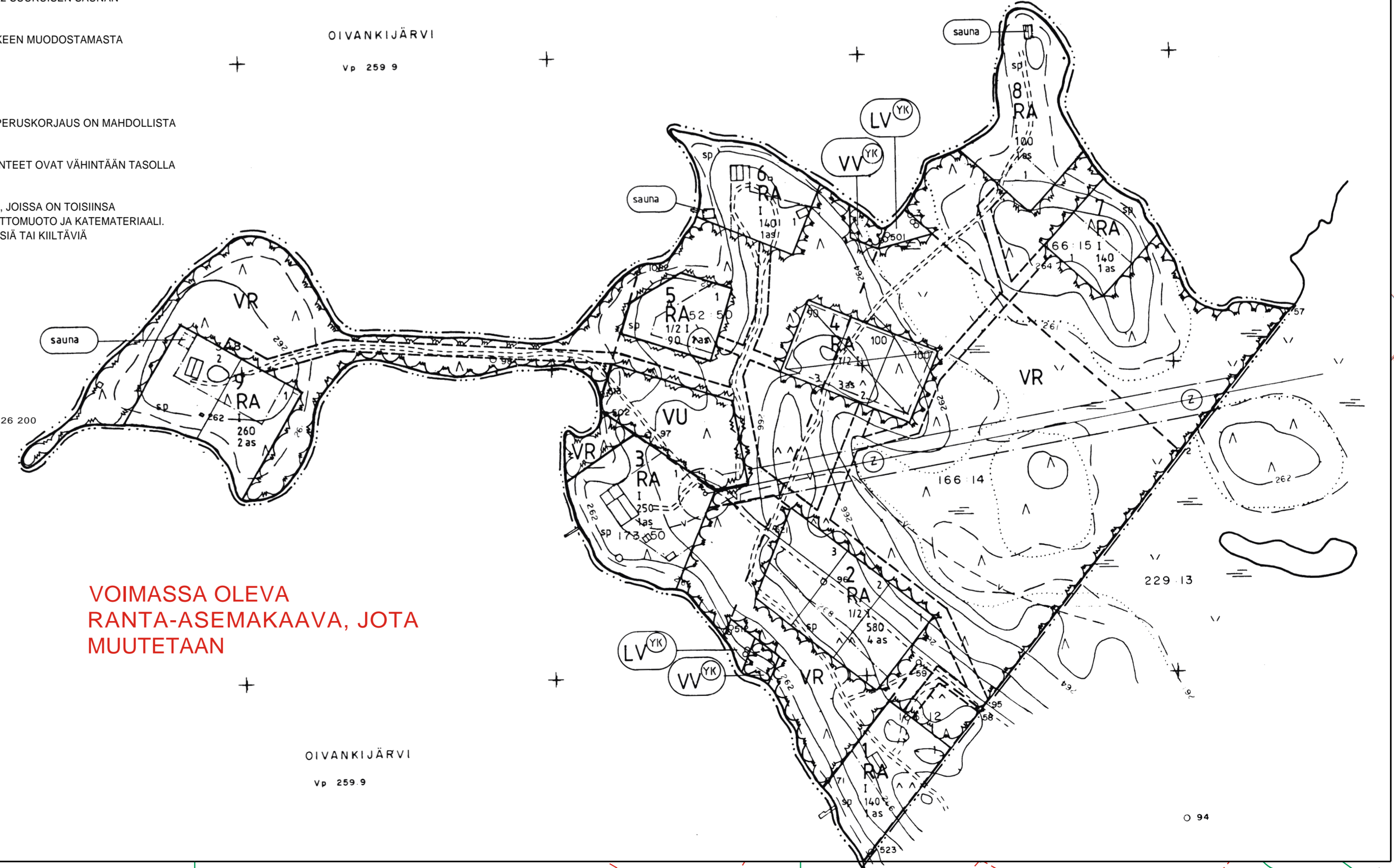
KIMMO MUSTONEN
 KIMMOKAAVA
 KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
 KITKANTIE 34 F 40, 03600 KUUSAMO
 0400 703 521
 kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
 www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2020

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 20...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 20 ... § MUKAINEN

TODISTAA



**VOIMASSA OLEVA
 RANTA-ASEMAKAAVA, JOTA
 MUUTETAAN**

OIVANKIJÄRVI
 Vp. 259.9