KUUSAMO
KUUSAMON KAUPUNKI

Liite 3
Asemakaavamuutos Uunikulma-Kivilampi – alueella

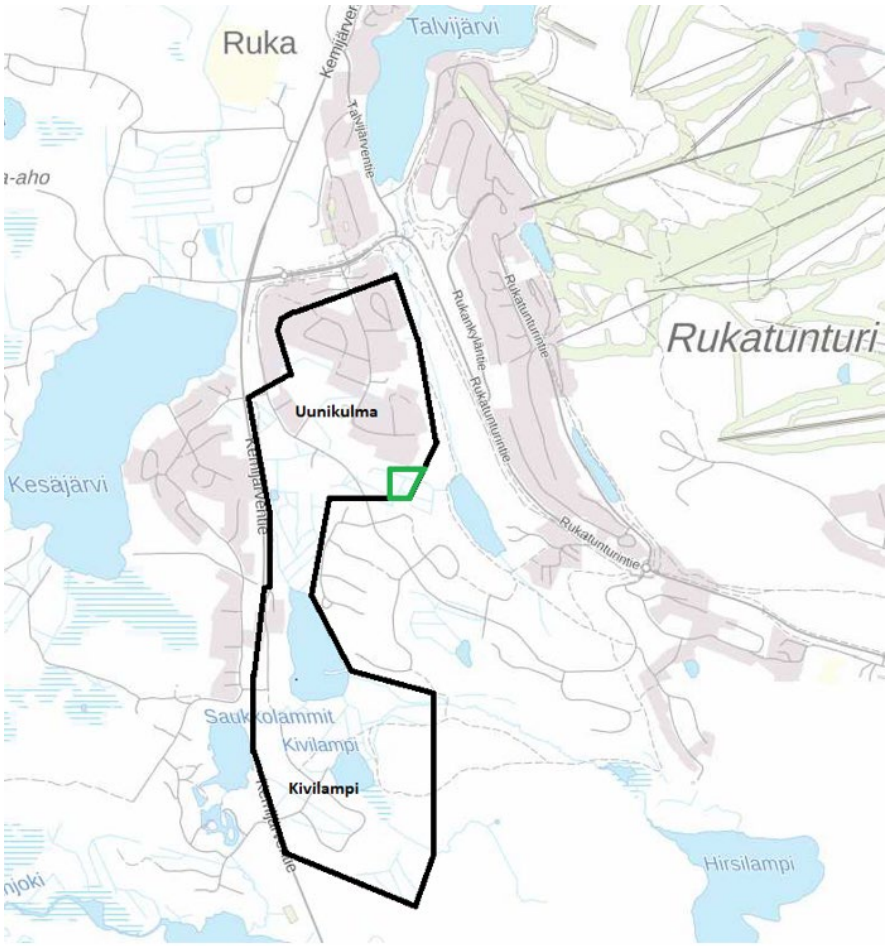
17.6.2020 ***Dnro 118/2020***

(Päivitetty 11.2.2021)

(Päivitetty 18.11.2021)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan laaditaan asemakaavan muuttamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutusten arviointia. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



18.11.2021 päivitetty suunnittelualueen summittainen rajaus mustalla ja vihreällä suunnittelualueen laajennus.

1 Suunnittelualue

Tässä muutoksessa käsitellään Rukan asemakaavan asuin- ja loma-asuntokortteleita alueilla Uunikulma ja Kivilampi sekä niihin liittyviä tie-, viher-, suojaviher- ja liikerakennusalueita. Alueella on voimassa Rukan päivitetty asemakaavayhdistelmä.

Koko suunnittelualueen pinta-ala on alustavassa rajauksessa *noin 96 ha*. Alue sijoittuu Rukan hiihtokeskuksesta lounaaseen, valtatien 5 itäpuolelle, ihan sen tuntumaan. Alueen pituus on noin 2 km.

2 Asemakaavan muutoksen tarkoitus ja tavoitteet

Rukan alueella on ilmennyt tarvetta uusille omakotitalotonteille. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella mahdollisuuksia tiivistää Uunikulman aluetta vakituiseen asumiseen lisäämiseksi. Kivilammella omakotitaloaluetta täydentävää kaavoittamista tullaan myös tarkastelemaan. *Asumisen ja loma-asumisen yhteensovittamisalueena kaavahankkeessa oli aluksi mukana myös Rukanriutan alue. Suunnittelun edetessä alue jätettiin kuitenkin pois suunnittelualueesta.*

3 Tehtävät selvitykset

Suunnittelualue on suurelta osin jo kaavoitettua tai rakennettua aluetta. Lisäselvityksiä tehdään tarvittaessa.

4 Maanomistajakysely

Asemakaavan muutosalueen maanomistajille tehdään paikkatietopohjainen avoin kysely, jossa selvitetään maanomistajien mielipidettä asumisen suhteen. Kyselyn linkki lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatekirjeen mukana. Tutkimukseen voi osallistua nimettömästi mutta vastaaminen edellyttää oman tontin ilmoittamista.

5 Lausunnot

Lausunnot pyydetään Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitokselta, Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalta ja Caruna Oy:ltä.

6 Vaikutusten arviointi

Kaavalla on vaikutuksia lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomailijoille ja matkailijoille. Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen suunnittelualue. Asemakaavan muutosta laadittaessa arvioidaan vaikutuksia

- rakennettuun ympäristöön
- palveluihin
- virkistykseen, liikuntaan ja matkailuun
- liikenteeseen
- tekniseen huoltoon
- luontoon ja luonnonympäristöön
- talouteen
- terveellisyyteen ja turvallisuuteen ja
- muut merkittävät vaikutukset.

7 Tehdyt päätökset

- Käynnistyspäätös YHTEK ltk 19.2.2020 § 118.

8 Maankäyttösopimukset

Maankäyttösopimuksia ei laadita.

9 Tiedottaminen

Muutoksen vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta tiedotetaan maanomistajia ja heidän rajanaapureitaan kirjeitse. Vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta ilmoitetaan myös paikallisissa sanomalehdissä.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maanomistajia kirjeitse ja yleisesti paikallisissa sanomalehdissä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja *internetissä kaavahankkeen sivuilla osoitteessa http://www.kuusamo.fi Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus – Laadinnassa olevat kaavat – Asemakaavan muutos Uunikulma-Kivilampi alueella*

Muutoksen hyväksymisestä ja lainvoimaisuudesta tiedotetaan paikallisissa sanomalehdissä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja *internetissä kaavahankkeen sivuilla.*

10 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat ainakin:

- Maanomistajat
- Asukkaat, loma-asukkaat ja matkailijat
- Kaupungin hallintokunnat
- Yhdyskuntatekniikka
- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Caruna Oy
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos

- *Pohjois-Pohjanmaan museo*
- *Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus*
- *Pohjois-Pohjanmaan liitto*
- Yhdyskuntatekniikan toimiala
- Reittien käyttäjät
- Rekisteröidyt yhteisöt.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, valmisteluaineistosta sekä kaavaehdotuksesta.

Kaavan nähtävillä oloaikana voi jättää kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen sähköpostilla kirjaamo@kuusamo.fi tai kirjeellä osoitteeseen Yhdyskuntatekniikka/Kaavoitus, PL 9, 93601 Kuusamo.

11 Kaavaprosessin aikataulu

7/2020 *Vireilletuloilmoitus ja OAS nähtävillä 2.-31.7.2020.*

2/2021 *Luonnos nähtäville 11.2.2021-12.3.2021.*

11/2021 *Ehdotus nähtäville 18.11.2021-17.12.2021.*

1/2022 *Kaava hyväksytään.*

Lisätietoja:

KUUSAMON KAUPUNKI
YHDYSKUNTAKTENIIKKA/ MAANKÄYTTÖ

Kimmo Kymäläinen
kaavoittaja

puh. 040 5719376

kimmo.kymalainen@kuusamo.fi