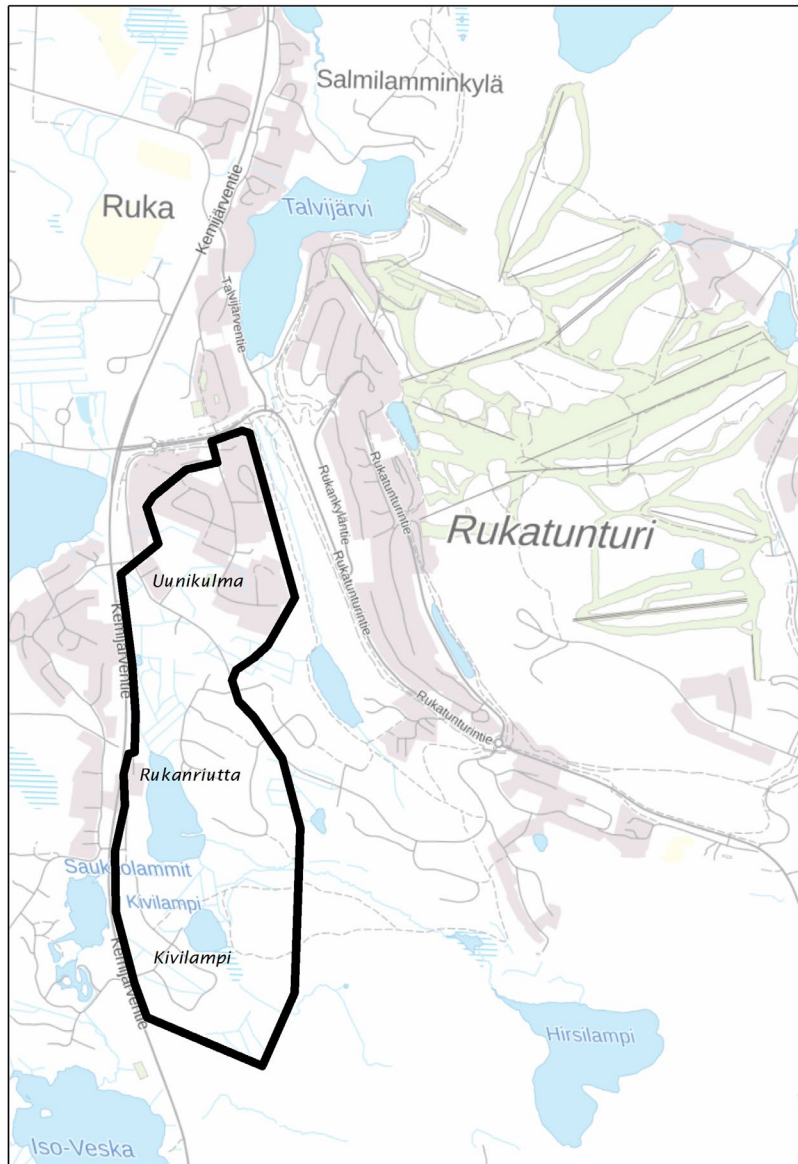


## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan laaditaan asemakaavan muuttamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutusten arviointia. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



**1 Suunnittelualueen käynnistysvaiheen summittainen rajaus.**



## **1 Suunnittelualue**

Tässä muutoksessa käsitellään Rukan asemakaavan asuin- ja loma-asuntokortteleita alueilla Uunikulma, Rukanriutta ja Kivilampi sekä niihin liittyviä tie-, viher-, suojaviher- ja liikerakennusalueita. Alueella on voimassa Rukan päivitetty asemakaavayhdistelmä.

Koko suunnittelualueen pinta-ala on alustavassa rajauksessa noin 115 ha. Alue sijoittuu Rukan hiihtokeskuksesta lounaaseen, valtatie 5 itäpuolelle, ihan sen tuntumaan. Alueen pituus on noin 2 km.

## **2 Asemakaavan muutoksen tarkoitus ja tavoitteet**

Rukan alueella on ilmennyt tarvetta uusille omakotitalotonteille. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella mahdollisuuksia tiivistää Uunikulman aluetta vakituiseen asumiseen tarkoitettujen pientalotonttien lisäämiseksi. Kivilammella omakotitaloaluetta täydentävää kaavoittamista tullaan myös tarkastelemaan.

Tässä kaavamuutoksessa selvitetään myös maanomistajien mielipidettä mahdollisiin alueiden käyttötarkoitusten muutoksiin Rukanriutan alueella. Tutkimusalueeksi valikoitui Rukanriutta, koska se alueena tukeutuu Rukan palveluihin kouluineen ja päiväkotineen. Alueella on myös kattava, olemassa oleva kevytliikenneverkosto. Rukanriutta alueena olisi siis potentiaalinen vakituisen / seka-asumisen alue.

## **3 Tehtävät selvitykset**

Suunnittelualue on suurelta osin jo kaavoitettua tai rakennettua aluetta. Lisäselvityksiä tehdään tarvittaessa.

## **4 Maanomistajakysely**

Asemakaavan muutosalueen maanomistajille tehdään paikkatietopohjainen avoin kysely, jossa selvitetään maanomistajien mielipidettä asumisen suhteen. Kyselyn linkki lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatekirjeen mukana. Tutkimukseen voi osallistua nimettömästi mutta vastaaminen edellyttää oman tontin ilmoittamista.

## **5 Lausunnot**

*Lausunnot pyydetään Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitokselta, Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalta ja Caruna Oy:ltä.*

## **6 Vaikutusten arviointi**

Kaavalla on vaikutuksia lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomailijoille ja matkailijoille. Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen suunnittelualue. Asemakaavan muutosta laadittaessa arvioidaan vaikutuksia

- rakennettuun ympäristöön
- palveluihin
- virkistykseen, liikuntaan ja matkailuun
- liikenteeseen
- tekniseen huoltoon
- luontoon ja luonnonympäristöön
- talouteen
- terveellisyteen ja turvallisuuteen ja
- muut merkittävät vaikutukset.

## **7 Tehdyt päätökset**

- Käynnistyspäätös YHTEK ltk 19.2.2020 § 118.

## **8 Maankäyttösopimukset**

Maankäyttösopimuksia ei laadita.

## **9 Tiedottaminen**

Muutoksen vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta tiedotetaan maanomistajia ja heidän rajanaapureitaan kirjeitse. Vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta ilmoitetaan myös paikallisissa sanomalehdissä.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maanomistajia kirjeitse ja yleisesti paikallisissa sanomalehdissä sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksen hyväksymisestä ja lainvoimaisuudesta tiedotetaan paikallisissa sanomalehdissä sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## **10 Osallistuminen ja vuorovaikutus**

Osallisia ovat ainakin:

- Maanomistajat
- Asukkaat, loma-asukkaat ja matkailijat
- Kaupungin hallintokunnat
- Yhdyskuntatekniikka

- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Caruna Oy
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- *Pohjois-Pohjanmaan museo*
- *Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus*
- *Pohjois-Pohjanmaan liitto*
- Yhdyskuntatekniikan toimiala
- Reittien käyttäjät
- Rekisteröidyt yhteisöt.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, valmisteluaineistosta sekä kaavaehdotuksesta.

Maanomistajien mielipidettä kaavoitukseen kysytään myös netissä paikkatietopohjaisella kyselyllä.

**Muistutukset on osoitettava nähtävilläoloaikana Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, os. PL 9, 93601 Kuusamo.**

## 11 Kaavaprosessin aikataulu

7/2020 *Vireilletuloilmoitus ja OAS nähtävillä 2.-31.7.2020.*

2/2021 *Luonnos nähtävillä 11.2.2021-12.3.2021*

9/2021 *Ehdotus nähtävillä.*

11/2021 *Kaava hyväksytään.*

Lisätietoja:

KUUSAMON KAUPUNKI  
YHDYSKUNTAKENIIKKA/ MAANKÄYTTÖ



Kimmo Kymäläinen  
kaavoittaja

puh. 040 5719376

[kimmo.kymalainen@kuusamo.fi](mailto:kimmo.kymalainen@kuusamo.fi)