



- ajo Ajoyhteys.
- ○ ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- sm-2 Muinaisjäännösalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muistola (295/63) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kaavan sm -merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa ja ohessa olevaan kohdeluetteloon.
- 1. Purnujoki
- 2. Purnujärvi NW
- /yk Yhteiskäyttöalue.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
 2. RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI ASUIN- TAI LOMARAKENNUS JA YKSI VIERASMAJA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 50 K-M2, YKSI SAUNARAKENNUS, YKSI SAVUSAUNARAKENNUS SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI ASUNTOA.
 3. ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
 OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
 4. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA AITTARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
 5. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KADETaan PUUSTOA.
 6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
 7. RAKENNUSTEN ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 8. TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUKSET TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.
 9. ALUE SIIJAITSEE VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLA, JOLLA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMENPITEITÄ SAATTAA RAJOITTAA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN JA VESILAIN MUKAISET POHJAVEDEN MUUTTAMIS- JA PILAAMISKIELLOT. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. ALUEELLA TEHTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ ON TARVITTAESSA PYYDETTÄVÄ ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
Avohakkuut, metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon ja alueen käytön kannalta välttämätön puuston harvennaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä. Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle.
- IV/VV Ohjeellinen venevalkama- ja uimaranta-alue, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistönomistajat.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
- 200+ta50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.
- 60 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- VUOSSELINTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- 2/3rII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä niteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II(3/4) Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.

**KUUSAMON KAUPUNKI
RUKA**

**ULLANMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
LUONNOS 1:2000**

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT ULLANMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 1- 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 10.5.2021
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2021

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA