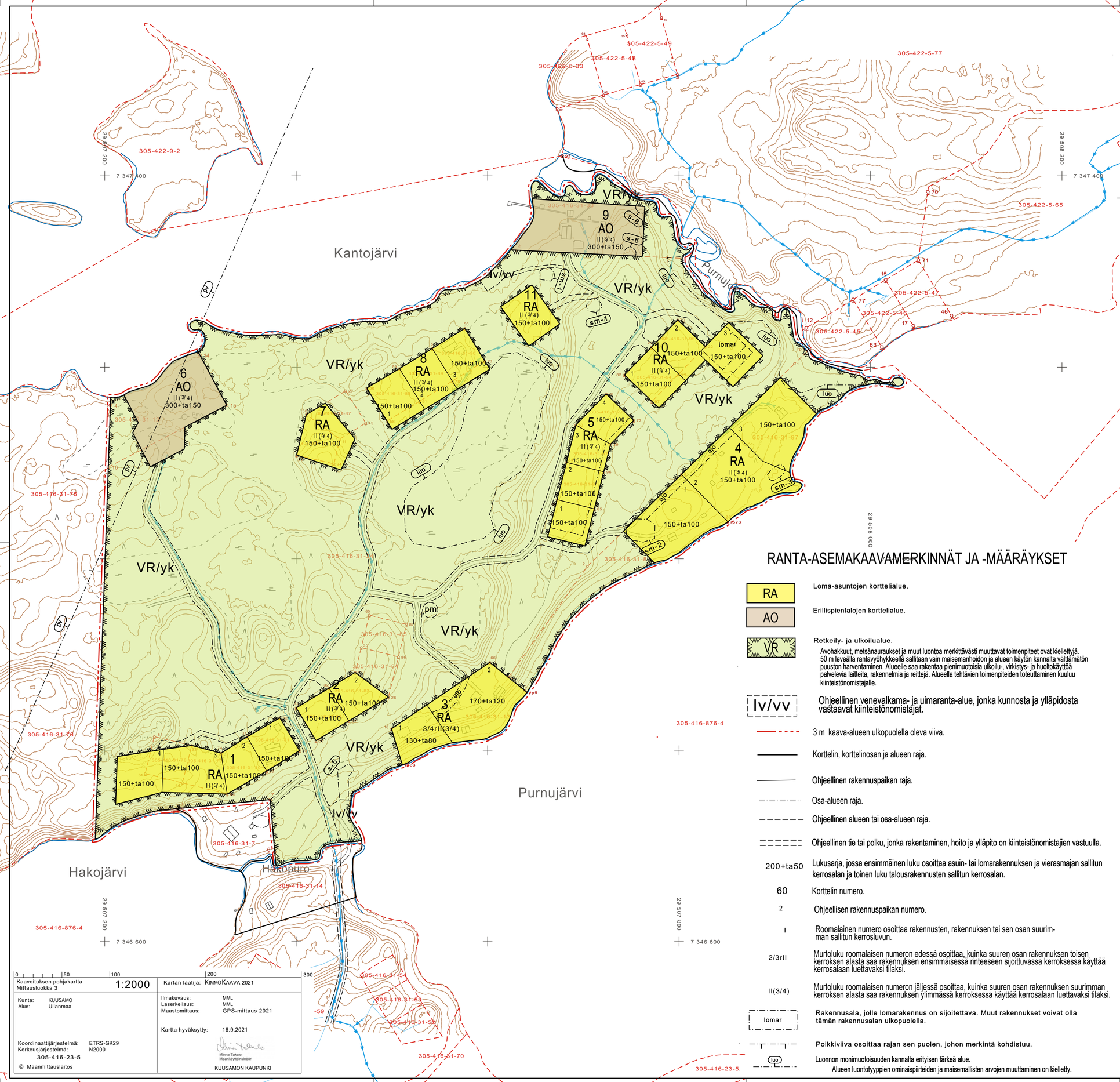


| | |
|---|---|
| Kaavoituksen pohjakartta<br>Mittausluokka 3 | 1:2000 |
| Kunta: KUUSAMO<br>Alue: Ullanmaa | |
| Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29<br>Korkeusjärjestelmä: N2000<br>305-416-23-5 | |
| © Maanmittauslaitos | |
| Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2021 | |
| Ilmakuvaus: MML<br>Laserkeilaus: MML<br>Maastomittaus: GPS-mittaus 2021 | |
| Kartta hyväksytty: 16.9.2021<br>Minna Takalo<br>Maankäyttöinsinöori | |
| KUUSAMON KAUPUNKI | |

pm — Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.

ajo — Ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

sm-2 — Muinaisjäännösalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muistolain (295/63) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kaavan sm -merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa ja ohessa olevaan kohdeluetteloon.

1. Purnujoki
2. Purnujärvi NW
3. Purnujärvi pohjoinen

s-5 — Kulttuuriperintökohde, vanha rakennuksen tai kellarin pohja. Kohde ja alue on pidettävä koskemattomana eikä sitä saa peittää. Kaavan s-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

1. Purnujärvi länsi 2
2. Purnujoki 2

pv — Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3:2) ja pilaamista koskeva kielto (YSL 17 §). Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan hankkeeseen ryhtymistä on pyydettävä pohjavesien suojelusta vastaavilta paikallisilta ja alueellisilta (Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus) ympäristöviranomaisilta lausunto ja selvitettävä hankkeen mahdollisesti edellyttämä luvan tarve.

/yk — Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI ASUIN- TAI LOMARAKENNUS JA YKSI VIERASMAJA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 50 K-M2, YKSI SAUNARAKENNUS, YKSI SAVUSAUNARAKENNUS SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI ASUNTOA.

3. ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M

OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.

4. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA AITTARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.

5. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.

7. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

8. TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA — Loma-asuntojen korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
Avohakkuut, metsänaurakset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon ja alueen käytön kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä. Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle.

Iv/vv — Ohjeellinen venevalkama- ja uimaranta-alue, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistönomistajat.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

200+ta50 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.

60 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3rII — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II(3/4) — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lomar — Rakennusala, jolle lomarakennus on sijoitettava. Muut rakennukset voivat olla tämän rakennusalan ulkopuolella.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden ja maisemallisten arvojen muuttaminen on kielletty.

# KUUSAMON KAUPUNKI
# RUKA

## ULLANMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
## EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT ULLANMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 1- 11 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 10.5.2021 (luonnos), 24.1.2022 (ehdotus)

KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 3.6.-2.7.2021

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2022

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 2022 § .... MUKAINEN

TODISTAA