

# TIKKUAHON RANTAKAAVA

KOSKIEN KUUSAMON KUNNAN KIRKONKYLÄSSÄ SIAITSEVAA KESKITALO RN:O 402  
TILAA SEKÄ SEURAAVIA HILTUSEN KYLÄSSÄ SIAITSEVIA TILOJA; MÄNTYMÄKI RN:O  
5:19, NILAKALLIO RN:O 5:15, KUUKKELI RN:O 5:16, KULTAKURU RN:O 5:17, KALLIO  
RN:O 5:18 SEKÄ YHTEISKÄYTTÖALUE 878:12.

KORTTELIT 1 - 20, MITTAKAAVA 1:2000

## RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JOSSA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN  
REKENTÄÄ AINOASTAAN YKSI LOMA-ASUNTO.
- RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SALLITAAN RAKENNETTAVAKSI AINOAS-  
TAAN SAUNATILOJA
- RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNETTAVAAN  
KERROSALAAN SAADAAN SISÄLLYTTÄÄ ENINTÄÄ KAKSI LOMA-ASUNTOA.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VV

UIMARANTA-ALUE.
- IV

VENEVALKAMA. ALUEELLE SALLITAAN RAKENNETTAVAKSI VENETALAS TAI LAITURI.
- IV-1

VENEVALKAMA. ALUEELLE SALLITAAN RAKENNETTAVAKSI VARASTO VENEIDEN JA  
KALASTUSVÄLINEIDEN SÄILYTYSTÄ VARTEN.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE,  
VARATAAN JÄTEVESIEN KÄSITTELYALUEEKSI.
- P

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISALUE.
- VU

OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSALUE.
- VU-1

OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSALUE. ALUEELLA SALLITAAN MAA-AINESTEN  
POISTOA TEIDEN TÄYTEMATERIAALIKSI SEKÄ MUOHUN RAKENTAMISEEN KAAVA-  
ALUEELLA, JONKA JÄLKEEN ALUE TULEE SIISTÄÄ JA KUNNOSTAA KAAVA-ALUEEN YH-  
TEISEEN URHEILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÖN.
- VU-2

OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSALUE JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ESIM. GOLF-  
VÄYLÄ.
- VK

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA KAAVAN VÄHISTÄMINEN  
KOSKEE.

- S

SUOJELTAVA ALUE. MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TÄMÄ OSA RAKENNUSPAIKKAA  
SÄILYTETÄÄN LUONNONTILAISENA JA SILLE EI SAA SIIJOITTAA RAKENNUKSLIA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN  
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN  
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN  
MAINITTUJEN KERROSTEN LAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN  
ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 4

KORTTELIN NUMERO.
- 4

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 500

RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.
- OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.
- TK

YHTEISKÄYTTÖALUE. MERKINTÄ OSOITTAA ETTÄ ALUE ON TARKOITETTU RANTAKAA-  
VA-ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISKÄYTTÖÖN.
- YK

YHTEISKÄYTTÖALUE. MERKINTÄ OSOITTAA ETTÄ ALUE ON TARKOITETTU NUMERO-  
MERKINNÄLLÄ OSOITETTUIJEN KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISKÄYT-  
TÖÖN.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:  
RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE PÄÄSÄÄNTÖISESTI KÄYTTÄÄ TUMMAKSI KÄSITEL-  
TYÄ PUUTA. RAKENNUSTEN JULKISIVUSSA ON VÄLTETTÄVÄ KIRKKAANSÄVYISTEN YKSITYSKOHTIEN,  
ESIM. KIRKKAANVÄRISTEN IKKUNOIDEN JA OVIEN REUNALAUTOJEN KÄYTTÖÄ. KATTOJEN TULEE  
OLLA HARJAKATTOJA JA KATTOKALTEVUUDEN YHTENEVÄINEN KUSSAKIN KORTTELISSA. KIRKKAAN-  
VÄRISTEN JA KIILTÄVIEN KATTEIDEN KÄYTTÖ ON KIELLETTY.
- RAKENNUKSET JA TIET ON SUOJITETTAVA MAASTOON SEKÄ RAKENNETTAVA NIIN ETTÄ PUITA  
KAADETAAN MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN, POISTAMATTA TARPEETTOMASTI ALUSKASVILLISUUTTA JA  
MAAN PINTAKERROKSIA JA MUUTENKIN MUUTTAMATTA OLEVAISESTI MAISEMAN LUONNETTA.
- KUNNALLISTEKNIikka TOTEUTETAAN LAADITUN VESIHUOLTOSUUNNITELMAN MUKAISESTI.
- RANTAKAAVA-ALUEELLA ON LIKA- JA PESUVESIEN JOHTAMINEN VESISTÖÖN KIELLETTY ILMAN  
PUHDISTUSTA. ALUEELLA EI SAA HARJOITTAA MUUTAKAAN VESISTÖÄ SAASTU KAAVA TAI RAVINNE-  
RITUISUUTTA LISÄÄVÄÄ TOIMINTAA.

TUKHOLMASSA 18.11.1992 / 03.06.1993 /  
04.04.1994  
Timo Siikaluoma  
maanmittausins.

## KUUSAMON KAUPUNKI

## TIKKUAHON RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN EHDOTUS 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE KOKO  
TIKKUAHON RANTA-ASEMAKAAVAA

KUUSAMOSSA, 21.8.2025(ehdotus)

  
Kimmo Mustonen



KIMMO K AAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124)  
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO  
0400 703 521, FAX (08) 8511 250  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 27.8.-25.9.2025

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON  
TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN .... 2025 § ... MUKAINEN

TODISTAA

- Kumottava alue tai kaavamerkintä.
- 7.5 m kumottavan kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.