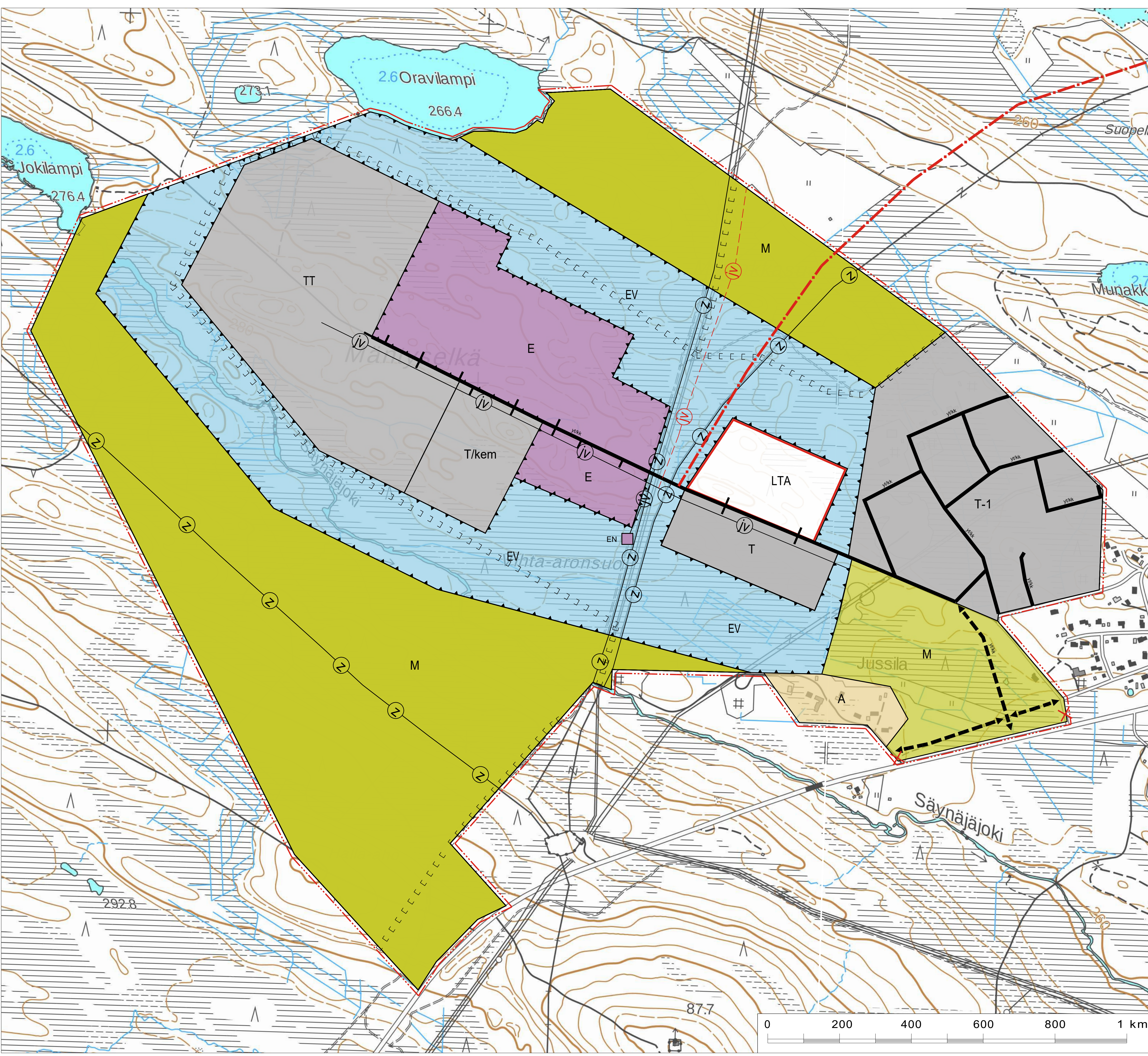




- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A

ASUNTOALUE.
Olemassa olevien asuinrakennusten peruskorjaaminen ja laajentaminen on sallittu. Uusien rakennuspaikkojen muodostamista ei sallita.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueen tehokkuudeksi suositellaan e = 0,4.

TT

YMPÄRISÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE.
Alue on varattu metsätaloutta tukevien toimintojen harjoittamiseen. Alueelle voidaan sijoittaa ainespuu- ja biomassaterminaalitoimintaa sekä näitä hyödyntäviä mekaanisen puunjalostuksen toimintoja.

T/kem

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLE SAA SUIOITAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
Toimintoja alueelle suunniteltaessa tulee melun sekä muiden haitallisten päästöjen torjuntaan sekä niiden leviämisen estämiseen kiinnittää erityistä huomiota.

T-1

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut alueet.

LTA

TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.

E

ERITYISALUE.
Alue on varattu energiahuollon, jätteiden käsittelyn ja jätteiden hyödyntämiseen liittyviä toimintoja varten. Alueelle saa rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen sekä energiantuotantoon liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä.

EV

SUOJAVIHERALUE.
Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

M

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.

EN

ENERGIANHUOLLON KOHDE.
Energianhuollon kohteelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

ytkk

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

OHJEELLINEN TAI VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.
Raskaan liikenteen ja työmatkaliikenteen vuoksi tutkittava uusi linjaus. Yhteys tutkitaan Kemijärventien ja Helmenpyytäjätien risteysalueelta yleiskaava-alueelle.

OHJEELLINEN LIITTYMÄ.

POISTUVA LIITTYMÄ.
Kun yleiskaava-alueen liitnytähyteys Kantatielle 20 rakennetaan, tulee nämä liittymät poistaa ja ohjata liikenne kulkemaan yhdestä liittymästä.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
Teollisuusalueen rakentumisen yhteydessä tulee varmistaa turvallinen ja toimiva moottorikelkkailureittiyhteys.

SÄHKÖJOHTO- TAI LINJA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

10 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- Yleiset määräykset**

Hulevesien hallinta ja käsittely
Rakentamisen aikaisesta hulevesien käsittelyn toteuttamisesta tulee tehdä hankekohtainen suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää asianomaisella viranomaisella. Suunnittelussa otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytyös- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

Meluntorjunta
Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja/tai rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot asumiseen käytettäville alueille (päiväohjearvo 55 dB, yöohjearvo 45 dB) eivät ylitä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla ja että asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melutason toimenpiderajat (päiväaikaan keskiäänentaso 35 dB, yöaikaan keskiäänentaso 30 dB) eivät ylitä rakennusten asuinhuoneissa ja oleskelutiloissa.

Rakentamista koskeva yleismääräys
Rakenteissa ja rakentamisessa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiiloituja massoja ja tai soveltuvia jättemateriaaleja Ympäristösuojelulain mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin, että ne eivät estä alueen käyttöä kaavan salliman käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

Pelastustoiminta
Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnitelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.
- | | | |
|--|-----------------|----------------------------------|
| Kaupunginvaltuusto | | |
| Kaupunginhallitus | | |
| Valtuusto | | |
| Nähtävillä | | 2019 |
| KUUSAMON KAUPUNKI | | |
| Mittakaava | | 1:5 000 |
| Koordinaattijärjestelmä | | ETRS GK-29 |
| TEOLLISUUSALUEEN OSAYLEISKAAVA | | |
| Suunnitteluala, työnumero ja piirustusnumero | | |
| YKS P33036 Luonnos | | |
| Päiväys | 2.4.2019 | Piirt. |
| Pääsuunn. | Lauri Solin, DI | Yhteyshenkilö |
| | | R. Ala-aho |
| | | Tiedosto |
| | | Kuusamon_toilisuusalueen_OYK.dwg |