

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS TEOLLISUUSALUEEN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN LIIKENNEJÄRJESTELYJÄ VARTEN

ASEMAKAAVASELOSTUS

EHDOTUS



Kaavaselostus liittyy 31.3.2022 päivättyyn kaavakarttaan.

Vireilletulo 22.10.2020
Yhdyskuntatekniikan lautakunta __.__.20__
Kaupunginvaltuusto __.__.20__
Lainvoima __.__.20__

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	4
1.1 Tunnistetiedot.....	4
1.2 Kaava-alueen sijainti	4
1.3 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet.....	5
2 LÄHTÖKOHDAT	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
2.1.2 Luonnonarvot.....	6
2.1.3 Rakennettu ympäristö ja kulttuuriarvot	6
2.1.4 Maanomistus	6
2.1.5 Liikenne.....	6
2.2 Suunnittelutilanne.....	6
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavan sisältövaatimukset	6
2.2.2 Maakuntakaava	7
2.2.3 Strateginen Yleiskaava.....	8
2.2.4 Teollisuusalueen osayleiskaava.....	8
2.2.5 Asemakaava	9
2.2.6 Pohjakartta.....	9
2.2.7 Selvitykset	9
2.2.8 Tehdyt päätökset.....	10
3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	10
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	10
3.2.1 Osalliset	10
3.2.2 Vireilletulo.....	10
3.2.3 Viranomaisyhteistyö.....	11
3.2.4 Vaiheet.....	11
4 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	11
4.1 Asemakaavan rakenne	11
4.2 Mitoitus	11
4.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	12
5 KAAVAN VAIKUTUKSET	12



5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	13
5.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	13
5.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.....	13
5.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen..	13
5.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	13
5.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	13
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	14

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Asemakaavakartta
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 16.3.2022
4. Vireilletulo- ja luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä kaavoituksen vastineet niihin



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten.

Kaavan laatija:

Kuusamon kaupunki

Kaavasuunnittelija Terhi Wendelin p. 040 860 8711

Kaavoitusarkkitehti Leavuokko Alavuotunki p. 040 825 5173

Kaavaprosessin vaiheet:

Vireilletulo: 22.10.2020

Kaavaluonnos nähtävillä: 29.7.2021- 15.9.2021

Kaavaehdotus nähtävillä: 31.3.2022-29.4.2022

Hyväksyminen:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta __.__.20__

Kaupunginvaltuusto __.__.20__

Lainvoima __.__.20__

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee kaupunkikeskustan länsipuolella Mäntyselän- ja Jussilan alueella. Muutos- ja laajennusalue rajautuu etelässä Ouluntien eteläpuolelle, idässä Rahtimiehentiehen sekä Poratiehen, pohjoisessa jätevedenpuhdistamon ensimmäiseen liittymään, ja muodostuu suurimmaksi osaksi Säynäjäjoentiestä. Kaava-alue on taajama-alueen ulkopuolella. Alueen välittömässä läheisyydessä on Toranginahon asuinalue. Vihta-arontie ja asuinalue eivät ole mukana tässä asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa. Kaava-alue on asumatonta ja tiestöä lukuun ottamatta rakentamatonta.



2.1.2 Luonnonarvot

Säynäjäjoentie sijoittuu mäntykankaalle ja suunnittelualan eteläinen osa on vanhaa peltopohjaa. Suunnittelualueella ei ole pohjavesialueita. Lähin vesistö on kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva Säynäjäjoki. Suunnittelualan välittömässä lähiympäristössä ei ole luonnonsuojelualueita. Kaikki luonnonsuojelualueet sijaitsevat yli kilometrin päässä suunnittelualueesta.

Osayleiskaavatyön yhteydessä laaditussa luontoselvityksessä todetaan, että suunnittelualueelle ei sijoitu luonnontilaisia luontotyypppejä tai kohteita, jotka tulisi huomioida maankäytön suunnittelussa. Suunnittelualueella ei esiinny luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia arvokkaita luontotyypppejä eikä vesilain 2 luvun 11 §:n määritelmän mukaisia pienvesiä. Osayleiskaavatyön luontoselvityksessä havaitut arvokkaat luontokohteet, Säynäjäjoki ja suoluontokohteet, sijaitsevat tämän asemakaava-alueen ulkopuolella.

Osayleiskaavatyön luontoinventoinnissa ei havaittu valtakunnallisesti uhanalaista kasvilajistoa. Voimajohtolinjojen alla voi esiintyä paikoin kivennäismaalla kissankäpälää, joka on valtakunnallisesti silmälläpidettävä laji. Kuitenkin kissankäpälä on Kuusamon seudulla yleinen tienpientareiden ja avoimien voimajohtokäytävien laji.

2.1.3 Rakennettu ympäristö ja kulttuuriarvot

Suunnittelualueella ei tiedetä olevan kulttuurihistoriallisesti tai arkeologisesti merkittäviä kohteita, rakennuksia tai rakennelmia. Tiedot arvokkaista kohteista on tarkastettu Museoviraston ylläpitämästä kulttuuriympäristön rekisteriportaalin paikkatietoaineistoista.

Suunnittelualue on Säynäjäjoentietä lukuun ottamatta rakentamatonta. Suunnittelualan läheisyyteen sijoittuu jätevedenpuhdistamo, Toranginahan asuinalue, moottoriajoneuvojen huoltoa ja korjausta tarjoava yritys sekä varasto- ja teräshalleja.

Suunnittelualan pohjoisia osia halkoo 110kV kantaverkon voimajohtolinjat.

2.1.4 Maanomistus

Kuusamon kaupunki omistaa maita suunnittelualan pohjoisista osista Säynäjäjoentien varrelta. Suunnittelualan eteläiset kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

2.1.5 Liikenne

Suunnittelualan eteläisiin osiin sijoittuu valtatie 20 (Ouluntie). Liikenneviraston tuottaman liikennetutkimuksen mukaan vuonna 2019 tien keskimääräinen liikennemäärä oli 2431 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vuonna 2019 tiellä liikkui 226 raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa. Ajoneuvojen liikennemäärät ovat hieman pudonneet vuodesta 2017, joihin selvitetty osayleiskaavatyön liikennemäärät pohjautuvat.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavan sisältövaatimukset

Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet määrittävät perusteet ja vaatimukset alueidenkäytölle. Tavoitteet toimivat läpileikkaavana ohjeena suunnittelulle ja



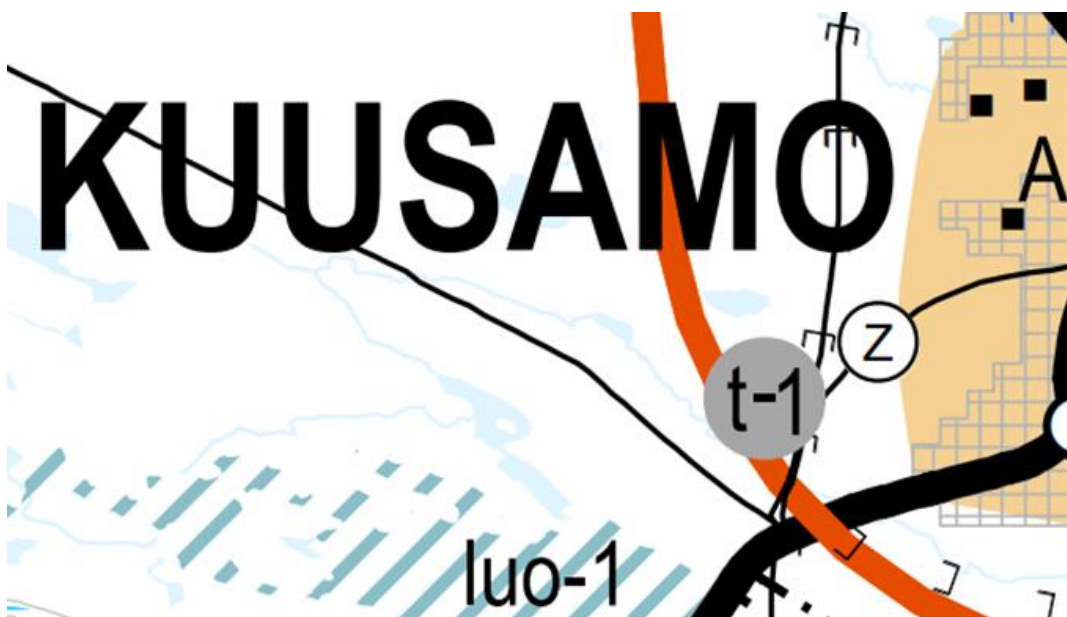
yhtenäistävät suunnittelua valtakunnallisesti. Uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koostuvat viidestä kokonaisuudesta:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisäksi asemakaavaa laadittaessa on huomioitava maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

2.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat 1, 2 ja 3. Suunnittelualue sijoittuu 1. vaihemaakuntakaavassa osittain taajamatoimintojen alueelle (A). Merkintä tarkoittaa asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueita. Suunnittelualueelle on osoitettu 1. vaihemaakuntakaavassa myös olemassa olevat sähkölinjat. 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu moottorikelkkailureitti. 3. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee Kuusamon matkailukaupungin alueella. Punaisella viivamerkinnällä osoitetaan Koillis-Suomen aluekeskuksen ydinalue, jota kehitetään kansainvälisenä matkailu- ja kaupunkikeskuksena. Lisäksi 3. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalueen (t-1) merkintä. Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan seudullisesti merkittävien biojalostamojen alueet. Biojalostamon alueen toimintojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähiasutukselle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit ja pyrkiä ratkaisuihin, joissa riskit jäävät lieviksi.

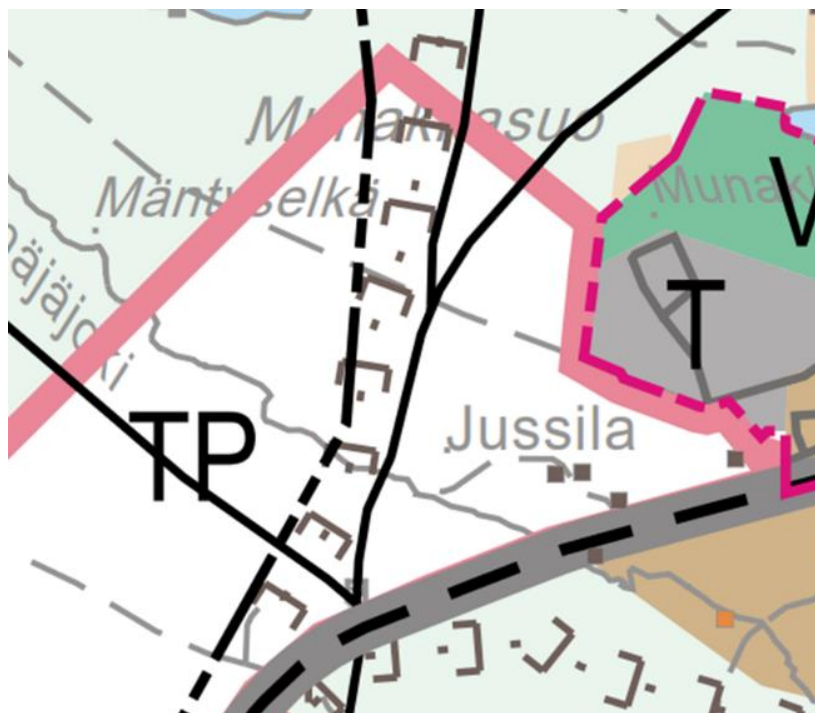


Kuva 2. Ote Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.



2.2.3 Strateginen Yleiskaava

Suunnittelualueella vaikuttaa koko Kuusamon alueen kattava strateginen yleiskaava (lainvoima 20.6.2019). Siinä suunnittelualue on osoitettu kehitettäväksi työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi suunnittelualueen itäosiin on osoitettu teollisuus- ja varastoalue (T). Kaavassa on osoitettu suunnittelualueelle moottorikelkkailureitti.



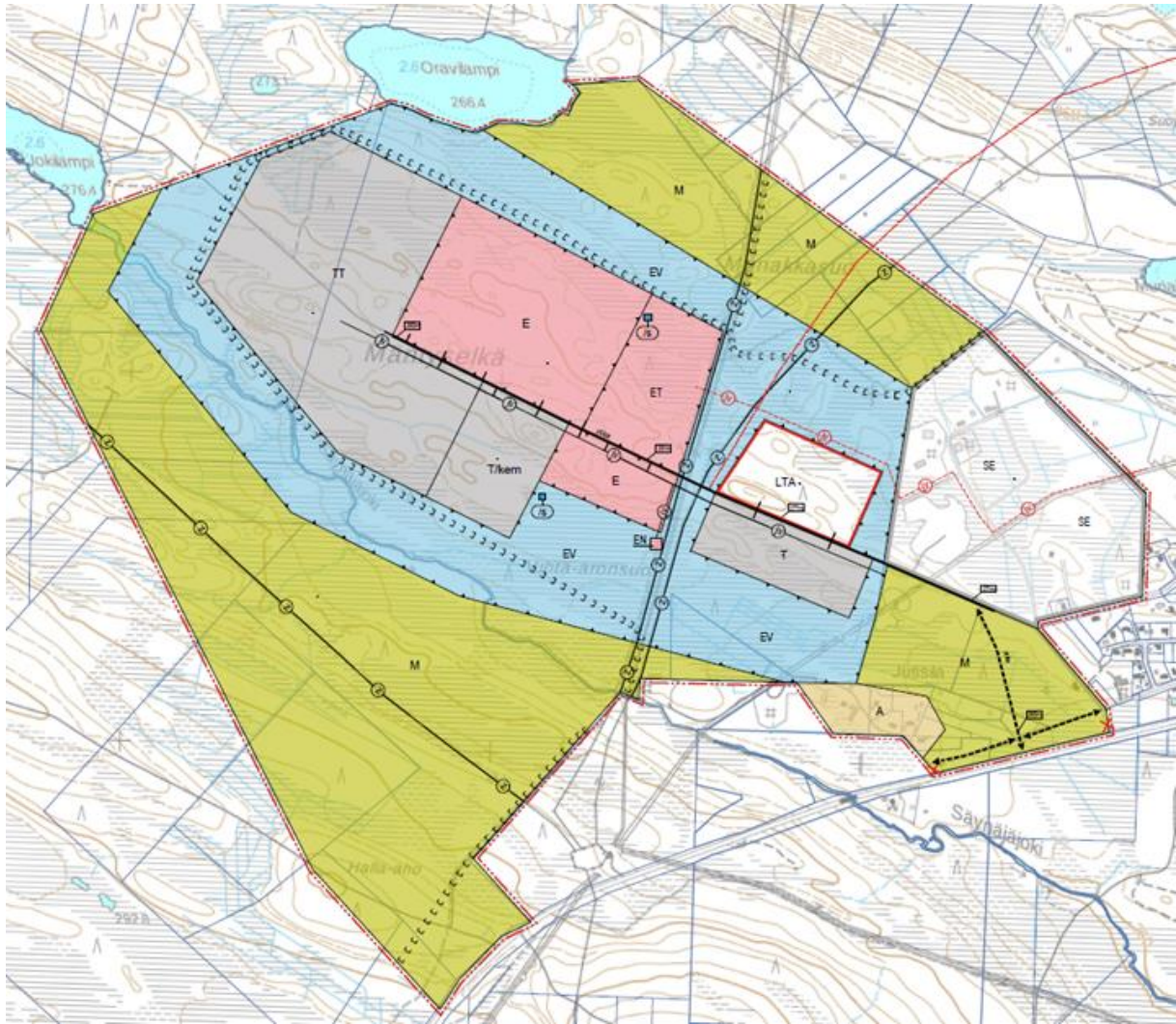
Kuva 3. Ote Kuusamon strategisesta yleiskaavasta.

2.2.4 Teollisuusalueen osayleiskaava

Suunnittelualueelle on laadittu Teollisuusalueen osayleiskaava. Se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.9.2020. Kaavasta valitettiin hallinto-oikeuteen, joten kaupunginhallitus määräsi 15.12.2020 Teollisuusalueen osayleiskaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman muilta osin, lukuun ottamatta asumisen aluetta (A), Vihta-arontien liittymän sulkemista ja osoitettua uutta ohjeellista kulkuyhteyttä Vihta-arontieltä uudelle kulkuyhteydelle valtatieltä 20 teollisuusalueelle. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 24.2.2022. Hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu, joten koko osayleiskaava kuulutetaan lainvoimaiseksi 04/2022.

Teollisuusalueen osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), yhdystien/kokoojakadun alueelle, suojaviheralueelle (EV) sekä pieneltä osin selvitysalueen (SE) reunalle. Osayleiskaavaan on merkitty punaisella rastilla suljettava Säynäjäjoentien liittymä. (Punaisella rastilla on merkitty myös Vihta-arontien liittymä. Vihta-arontien alue ei ole mukana tässä asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa). Kulku Ouluntieltä on merkitty ohjattavaksi uuteen liittymään. Teollisuusalueen osayleiskaavassa moottorikelkkailureittiä on siirretty strategisen yleiskaavan vastaavasta merkinnästä. Näin ollen moottorikelkkailureitti ei enää ulotu nyt laadittavalle asemakaava-alueelle.





Kuva 4. Teollisuusalueen osayleiskaavakartta.

2.2.5 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu pieneltä osalta Toranginahon asemakaavan (hyväksytty Kuusamon kunnanvaltuustossa 21.2.1991) reunalle. Suunnittelualue sijoittuu rakennuskaavassa katualueelle, maa- ja metsätalousalueelle (M) sekä pieneltä osin teollisuuskortteleiden 808 ja 809 (T) alueelle. Kaava on osittain vanhentunut ja toteuttamaton.

2.2.6 Pohjakartta

Pohjakarttana on käytetty kaupungin laatimaa numeerista karttaa. Asemakaava on tulostettu mittakaavaan 1:2000

2.2.7 Selvitykset

Teollisuusalueen osayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty seuraavia selvityksiä:

- Luontoselvitys
- Rakennettavuusselvitys
- Liikenneyhteysvaihtoehdot
- Arkeologinen selvitys
- Teollisuusalueen masterplan



- Teollisuusalueen kierto masterplan
- Lähdeinventointi
- Luontoselvityksen laajennus
- Hulevesiselvitys

2.2.8 Tehdyt päätökset

- Käynnistyspäätös yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.6.2019 110 §
- Päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta yhdysk.tekniikan lautakunta 24.11.2021 145 §
- Päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta muutetulla rajauksella yhdysk.tekniikan lautakunta 23.2.2022 31 §

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Teollisuusalueen osayleiskaavassa osoitetaan tarve uudelle kulkuyhteydelle teollisuusalueelta valtatielle 20. Tähän tarpeeseen vastaamaan on tehty käynnistyspäätös Kirkonseudun asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten. Teollisuusalueen osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu liikenneyhteyksien vaihtoehtojen selvitys, johon pohjautuu linjattu suunniteltu uusi katu teollisuusalueelle. Teollisuusalueen osayleiskaavassa osoitetaan uuden liittymän sijainti ja suljettavat vanhat liittymät. Tämä asemakaava laaditaan, jotta uudet liikennejärjestelyt alueelle on mahdollista toteuttaa. Tavoitteena asemakaavan laadinnalle on liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen uudelle teollisuusalueelle.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta niiden nähtävillä oloaikana. Lisäksi osalliset voivat antaa muistutuksia kaavaehdotuksesta. Asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta pyydetään lausunnot eri viranomaisilta.

3.2.1 Osalliset

Kaavoitusprosessin osalliset on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä. Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tarkemmin osalliset ja osallistuminen on määritelty Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 3).

3.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin 22.10.2020. Samalla asetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Vireilletulosta ilmoitettiin Koillissanomissa, Koillismaan Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä kirjeitse alueen maanomistajille.



3.2.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelut on järjestetty teollisuusalueen osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tämän asemakaavatyön yhteydessä viranomaisneuvotteluja ei pidetä. Valtatien liittymäjärjestelyistä neuvotellaan ELY-keskuksen kanssa. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot ELY-keskukselta, Museo- ja tiedekeskukselta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Caruna Oy:lta sekä Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalta. Myös kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot edellä mainituilta.

3.2.4 Vaiheet

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on kokouksessaan 19.6.2019 110 § tehnyt käynnistyspäätöksen kirkonseudun asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten.

Asemakaavamuutos ja -laajennus tuli vireille 22.10.2020 ja samalla asetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.10.-20.11.2020.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 29.7.2021- 15.9.2021. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 31.3.2022-29.4.2022.

Katusuunnitelma on laadittu yhtäaikaaisesti asemakaavan kanssa ja se pidetään nähtävillä samaan aikaan.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Asemakaavan rakenne

Asemakaavan laajennus koskee uutta liikennejärjestelyä Ouluntieltä teollisuusalueelle. Asemakaavan laajennuksella muodostuu uusi Säynäjäjoentien tielinjaus ja nykyinen Säynäjäjoentien liittymä suljetaan. Rahtimiehentie jatkuu uutena tieyhteytenä uudelle Säynäjäjoentielle. Uusi tieyhteys muodostuu myös Säynäjäjoentieltä Kuormurintielle, kun olemassa olevaa Poratietä jatketaan Säynäjäjoentielle asti. Lisäksi kaavassa on varattuna alueen osat jalankululle ja polkupyöräilylle sekä suojaviheralueelle.

Asemakaavan muutosalue koskee pientä osaa voimassa olevan rakennuskaavan kortteleista 808 ja 809 sekä niihin liittyviä katualueita ja maa- ja metsätalousalueita. Nämä alueet muuttuvat katualueeksi.

4.2 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin kahdeksan hehtaaria, josta uutta katualuetta on noin 4,9 hehtaaria ja maantien aluetta (LT) noin 2,2 hehtaaria.



4.3 Asemakaavamerkinnät ja -määräykset



Maantien alue.



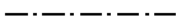
Suojaviheralue.



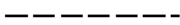
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



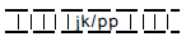
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

PORATI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusala.



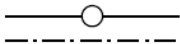
Ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn reitti, yhteys sitova.



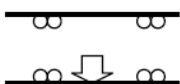
Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa. Z = sähköjohto.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



5 KAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vaikutukset arvioidaan koko siltä alueelta, johon laadittavalla asemakaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Suunnittelun yhteydessä arvioidaan kaavamutoksen vaikutuksia suunnittelualueen välittömään ja välilliseen lähiympäristöön.

Tämän asemakaavan pääasiallinen vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Luonnonympäristöön liittyvät vaikutukset kohdistuvat suurelta osin kaava-alueelle tai sen välittömään lähiympäristöön. Vaikutukset ihmisiin koskevat kaava-alueen lähiympäristössä työskenteleviä ja asuvia asukkaita. Uuden tieliittymän rakentuessa maisemalliset vaikutukset ulottuvat varsinaiselle kaava-alueelle ja sen välittömään lähiympäristöön.



5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaava mahdollistaa aiempaa joustavamman ja turvallisemman liikenneyhteyden Ouluntieltä uudelle teollisuusalueelle sekä Toranginahon asuinalueelle. Uuden liittymän sijoittuminen aiempaa kauemmaksi asutuksesta vähentää liikennepäästöjen aiheuttamia haittavaikutuksia lähialueiden asukkaiden terveydelle ja hyvinvoinnille. Toteutuessaan asemakaava parantaa lähialueen asukkaiden oloja lisäämällä alueen liikenneturvallisuutta, kun raskas liikenne ohjataan kulkemaan esitetyn uuden linjauksen mukaisesti.

5.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ilmaan tai ilmastoon eikä maa- ja kallioperään. Suunnittelualueella ei ole merkittäviä pienvesistöjä.

5.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Alueella ei esiinny uhanalaisia kasvi- tai eläinlajeja. Teollisuusalueen osayleiskaavaa varten tehdyssä luontoselvityksessä ei mainita suunnittelualueelta kaavassa huomioitavia luontoarvoja. Asemakaavan vaikutukset luonnonympäristöön ovat vähäiset.

5.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Asemakaavan muutos ja laajennus mahdollistaa sujuvamman ja turvallisemman liikenneyhteyden uudelle teollisuusalueelle sekä läheiselle Toranginahon asuinalueelle. Uuden liittymän ja katujen rakentaminen edistää uuden teollisuusalueen rakentumista ja yritysten sijoittumista alueelle.

5.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön eikä alueella sijaitse muinaismuistoja. Uuden liittymän rakentuminen muuttaa metsämaisemaa. Katujen rakentumisen myötä nykyisestä metsäalueesta tulee rakennettu katualue.

5.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Asemakaava mahdollistaa alueella lisääntyvän raskasliikenteen sujuvan liikennöinnin rakentuvalle uudelle teollisuusalueelle. Uusi teollisuusalue on merkittävä hanke Kuusamon elinkeinoelämän kehittämiselle. Uuden teollisuusalueen osayleiskaavan laadinnan tavoitteena on ollut luoda edellytykset erilaisten teollisuustoimintojen ja yhdyskuntahuoltoa tukevien toimintojen sijoittumiselle alueelle.



6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttamisesta vastaa Kuusamon kaupunki rakentamalla uuden katuyhteyden. Kaupunki vastaa asemakaavakatujen ylläpidosta.

Kuusamo 31.3.2022



Leavuokko Alavuotunki
kaavoitusarkkitehti



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	305 Kuusamo	Täyttämispvm	28.03.2022
Kaavan nimi	Kirkonseuden asemakaavan muutos ja laajennus teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	23.02.2022
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	22.10.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	8,0764	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	7,5347
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5419

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,0764	100,0	0		7,5347	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,1142	0
V yhteensä	0,0000		0		-0,0038	0
R yhteensä						
L yhteensä	7,1907	89,0	0		6,9561	0
E yhteensä	0,8857	11,0	0		0,8857	0
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000		0		-0,1891	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,0764	100,0	0		7,5347	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,1142	0
T	0,0000		0		-0,1142	0
V yhteensä	0,0000		0		-0,0038	0
VL	0,0000		0		-0,0038	0
R yhteensä						
L yhteensä	7,1907	89,0	0		6,9561	0
Kadut	4,8830	67,9	0		4,6484	0
LT	2,3077	32,1	0		2,3077	0
E yhteensä	0,8857	11,0	0		0,8857	0
EV	0,8857	100,0	0		0,8857	0
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000		0		-0,1891	0
M	0,0000		0		-0,1891	0
W yhteensä						

KUUSAMON KAUPUNKI



KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
TEOLLISUUSALUEEN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN
LIIKENNEJÄRJESTELYJÄ VARTEN

1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Kuusamon Kirkonseudun asemakaavan kortteleita 808-809 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 199:6, 210:75, 135:26, 135:25, 164:19, 104:23.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Kuusamon Kirkonseudun asemakaavakatu Säynäjäojentie, Rahtimiehentien jatko, Poratien jatko ja uusi Säynäjäojentien liittymä Ouluntielle sekä niihin liittyvät yleisen tien ja suojavhalueet.

Pohjakartta vastaa tilannetta 1.3.2022

Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri

Kuusamossa 31.3.2022

Leavuotemi
Leavuotemi Alavutunki
Kaavotusarkkitehti

- LT Maantien alue.
- EV Suojavhalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn reitti, yhteys sitova.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Z = sähköjohto.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS TEOLLISUUSALUEEN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN LIIKENNEJÄRJESTELYJÄ VARTEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

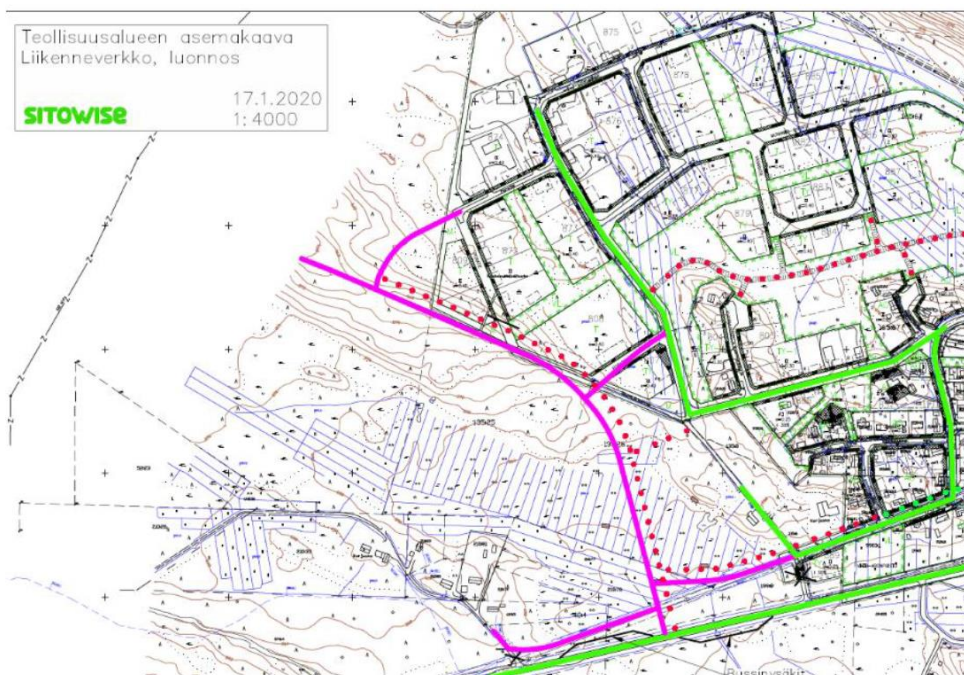
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan asemakaavahankkeen lähtökohdista, aikataulusta, osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS antaa osallisille tietoa hankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta osaltaan tarvetta osallistua kaavan valmisteluun. OAS perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää kirjallisen mielipiteen koko kaavoitusprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaproessin aikana.

Mitä suunnitellaan?

Uuden teollisuusalueen osayleiskaavassa on osoitettu tarve uudelle tieyhteydelle Ouluntieltä (vt 20) teollisuusalueelle. Lisäksi alueen asukkaat ovat osayleiskaavan laadinnan yhteydessä ilmaisseet huolensa raskaan liikenteen lisääntymisestä asuinalueellaan. Alueelle suuntautuu jo nyt runsaasti raskasta liikennettä.



Suunnittelualueen yleissijainti punaisella rajauksella.



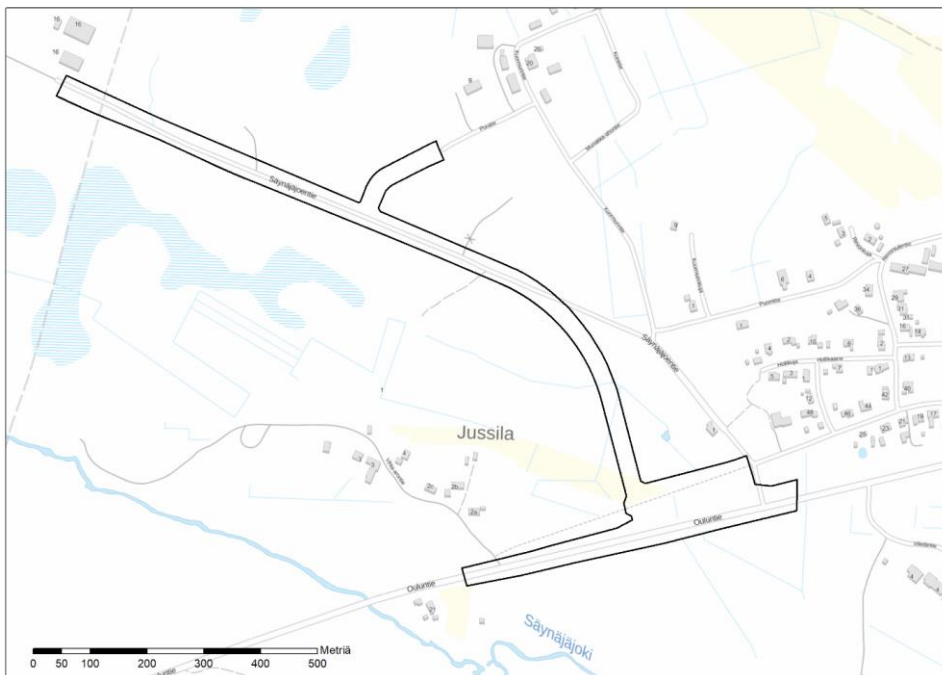
Teollisuusalueen osayleiskaavassa esitetty suunnitelma alueen liikenneverkosta. Kartassa on esitetty punaisilla pistesymboleilla kevyen liikenteen väylät ja lilalla viivasymbolilla ajotiet.

Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Laaditun osayleiskaavan mukaisesti tulevaisuuden kulku teollisuusalueelle tapahtuisi uuden liittymän kautta, jolloin nykyiset Säynäjäoentien ja Vihta-arontien liittymät valtatielle 20 suljettaisiin liikenteeltä. Tämän asemakaavan laajennuksen- ja muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liittymän rakentaminen suunnittelualueelle. Asemakaavalla turvataan joustava- ja turvallinen liikenneyhteys uudelle teollisuusalueelle.

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee kaupunkikeskustan länsipuolella Mäntyselän- ja Jussilan alueella. Muutos- ja laajennusalue rajautuu etelässä Ouluntien eteläpuolelle, idässä Rahtimiehentiehen sekä Poratiehen, pohjoisessa jätevedenpuhdistamon ensimmäiseen liittymään, ja muodostuu suurimmaksi osaksi Säynäjäoentiestä. Kaava-alue on taajama-alueen ulkopuolella. Alueen välittömässä läheisyydessä on Toranginahon asuinalue. Vihta-arontien liittymä ja asuinalue eivät ole mukana tässä kaavamuutoksessa ja -laajennuksessa. Kaava-alue on asumatonta ja tiestöä lukuun ottamatta rakentamatonta. Raskasliikenne Ouluntieltä (vt 20) olemassa olevalle teollisuusalueelle kulkee tällä hetkellä Rahtimiehentien sekä osittain Säynäjäoentien ja Puomitien kautta. Korkeiden kuljetusten reitti olemassa olevalle teollisuusalueelle kulkee Rahtimiehentietä pitkin Torangin sillan ohi.



Suunnittelualueen raja.

Suunnittelualue sijaitsee seuraavien kiinteistöjen alueella:

KARTIO 305-411-135-25, VIHTA-ARO 305-411-135-26, HILTUNEN 305-411-199-6, ARO 305-411-210-75, MUNAKKA-AHO 305-411-164-19, MAJAVASUO 305-411-104-23, OULU-KUUSAMO 305-895-0000-20.

Lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Ne ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet määrittävät perusteet ja vaatimukset alueidenkäytölle. Tavoitteet toimivat läpileikkaavana ohjeena suunnittelulle ja yhtenäistävät suunnittelua valtakunnallisesti. Uudistetut tavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koostuvat viidestä kokonaisuudesta:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat 1, 2 ja 3. Suunnittelualue sijoittuu 1. vaihemaakuntakaavassa osittain taajamatoimintojen alueelle (A). Merkintä tarkoittaa asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueita. Suunnittelualueelle on osoitettu 1. vaihemaakuntakaavassa myös olemassa olevat sähkölinjat. 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu moottorikelkkailureitti. 3.

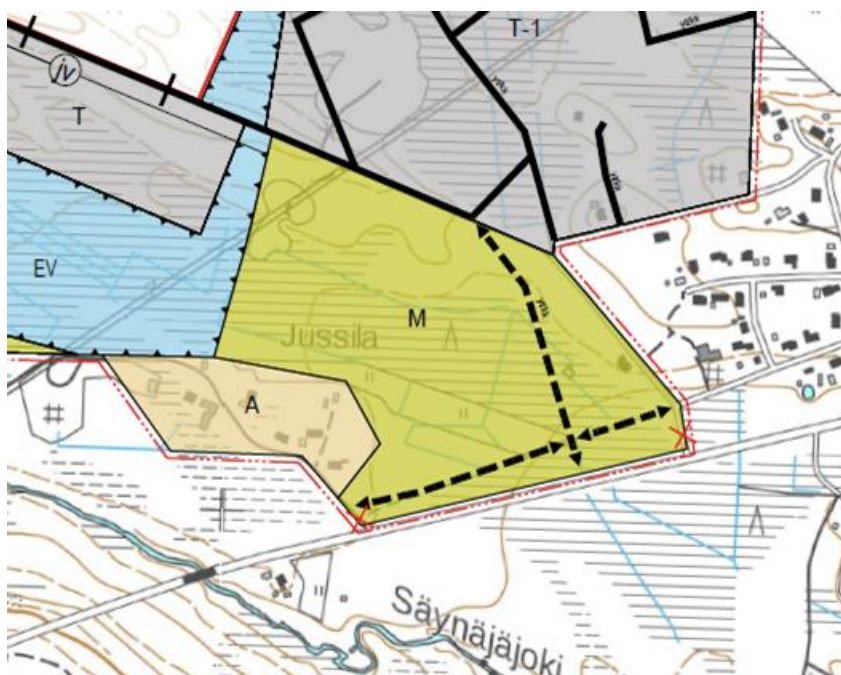
vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee Kuusamon matkailukaupunki-merkinnän alueella. Merkinnällä osoitetaan Koillis-Suomen aluekeskuksen ydinalue, jota kehitetään kansainvälisenä matkailu- ja kaupunkikeskuksena. Lisäksi 3. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalueen (t-1) merkintä. Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan seudullisesti merkittävien biojalostamojen alueet. Biojalostamon alueen toimintojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähiasutukselle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit ja pyrkiä ratkaisuihin, joissa riskit jäävät lieviksi.

Strateginen Yleiskaava

Suunnittelualueella vaikuttaa koko Kuusamon alueen kattava strateginen yleiskaava (lainvoima 20.6.2019). Siinä suunnittelualue on osoitettu kehitettäväksi työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi suunnittelualueen itäosiin on osoitettu teollisuus- ja varastoalue (T). Kaavassa on osoitettu suunnittelualueelle moottorikelkkailureitti.

Teollisuusalueen osayleiskaava

Suunnittelualueelle on laadittu Teollisuusalueen osayleiskaava. Se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.9.2020. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 24.2.2022. Kaupunginhallitus määräsi 15.12.2020 Teollisuusalueen osayleiskaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman muilta osin, lukuun ottamatta asumisen aluetta (A), Vihta-arontien liittymän sulkemista ja osoitettua uutta ohjeellista kulkuyhteyttä Vihta-arontieltä uudelle kulkuyhteydelle valtatieltä 20 teollisuusalueelle. Teollisuusalueen osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), yhdystien/kokoojakadun alueelle, suojaviheralueelle (EV) sekä pieneltä osin selvitysalueen (SE) reunalle. Osayleiskaavaan on merkitty punaisella rastilla suljettava Säynäjäjoentien liittymä. (Punaisella rastilla on merkitty myös Vihta-arontien liittymä. Vihta-arontien alue ei ole mukana tässä asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa). Kulku Ouluntieltä on merkitty ohjattavaksi uuteen liittymään. Teollisuusalueen osayleiskaavassa moottorikelkkailureittiä on siirretty strategisen yleiskaavan vastaavasta merkinnästä. Näin ollen moottorikelkkailureitti ei enää ulotu nyt laadittavalle asemakaava-alueelle.



Ote Teollisuusalueen osayleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu pieneltä osalta Toranginahon rakennuskaavan (hyväksytty Kuusamon kunnanvaltuustossa 21.2.1991) reunalle. Suunnittelualue sijoittuu rakennuskaavassa katualueelle, maa- ja metsätalousalueelle (M) sekä pieneltä osin teollisuuskortteleiden 808 ja 809 (T) alueelle. Rakennuskaava on osittain vanhentunut ja toteuttamaton.

Selvitykset ja kaavan vaikutukset

Kaavan tulee perustua MRL 9 § ja MRA 1 § mukaan riittäviin vaikutusten arviointiin ja niiden edellyttämiin selvityksiin ja tutkimuksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan laadittavan ja muutettavan kaavan vaikutuksia olemassa olevaan tilanteeseen.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia. Selvittävät vaikutukset määrittyvät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Vaikutuksia tarkastellaan siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Arvioinnin pohjana käytetään olemassa olevia lähtötietoja ja selvityksiä, kaavaprosessin kuluessa tarvittaessa laadittavia tarkasteluja sekä viranomaisten ja muiden osallisten kannanottoja.

Osalliset

MRL 62 § mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat,
- maanomistajat, työntekijät ja yritykset
- Caruna Oy
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Oulu-Koilismaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Kaupungin hallintokunnat
- Yhdyskuntatekniikan toimiala

Osallistuminen ja suunniteltu aikataulu

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Koillissanomissa, Kuusamon Seudussa ja kaupungin verkkosivuilla. Kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan ehdotuksen nähtävillä olosta kirjeitse. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan

nähtävillä internetissä osoitteessa www.kuusamo.fi -Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus – Laadinnassa olevat kaavat – Asemakaava – Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten ja ne täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupungintalolla (Keskuskuja 6).

Tämä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.10.-20.11.2020. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.7.-15.9.2021. Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päättänyt asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus on nähtävillä 31.3.-29.4.2022. Kaava on tarkoitus saada lainvoimaiseksi alkukesästä 2022.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti yhdyskuntatekniikan maankäyttöön: sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@kuusamo.fi tai kirjeitse osoitteeseen Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Yhteystiedot ja lisätietoja

Lisätietoja antaa Kuusamon kaupunki, Yhdyskuntatekniikka/ Maankäyttö

Terhi Wendelin, kaavasuunnittelija, puh. 040 860 8711
terhi.wendelin@kuusamo.fi

Leavuokko Alavuotunki, kaavoitusarkkitehti, puh. 040 825 5173
leavuokko.alavuotunki@kuusamo.fi

Kaavoitusprosessi



Osallistuminen

Liite 3

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten

Yhteenveto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoituksen vastineet niihin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli MRL 63 § mukaisesti nähtävillä 22.10.-23.11.2020. Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 29.7.-15.9.2021. Nähtävillä olojen aikana saatiin yhteensä viisi lausuntoa ja neljä mielipidettä.

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselle, Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalle, Caruna Oy:lle ja Pohjois-Pohjanmaan museolle. Alla ovat saapuneet lausunnot ja niihin tarvittaessa laaditut vastineet.

1. Pohjois-Pohjanmaan museo/Arkeologia

Asia: Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Teollisuusalueen osayleiskaavanliikennejärjestelyjä varten, Kuusamo

Asianumero: OUKA/11431/10. 02. 01/2020

Kaavahankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, joten Pohjois-Pohjanmaan museo ei anna tätä koskevaa erillistä lausuntoa.

Pohjois-Pohjanmaan museo/ Lähettäjä Mika Sarkkinen

Tämä viesti on lähetetty Oulun kaupungin LOOTA-asianhallintajärjestelmästä.

Tähän viestiin ei voi vastata.

Lisätietoja voi kysyä asian käsittelijältä tai Oulun kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@ouka.fi.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Alla ovat saapuneet mielipiteet ja niihin laaditut vastineet.

1. Mielipide

Turku 25.10.2020

Mielipide/ kannanotto maankäyttö osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 20.10.2020

Koska suunnitelma liittyy mm. Hiltunen 305-411-1996-6 kiinteistön pohjoisosan Ouluntie Rahtimiehentien väliseen kaistaleeseen, niin lausun asiasta seuraavaa.

Tuon suikaleen pohjois-koillis -osaan, jossa myös muita asuinkiinteistöjä, voisi mielestäni alueen kaavoittaa asuinkiinteistölle sopivaksia osaksi tätä kokonaisaluetta.

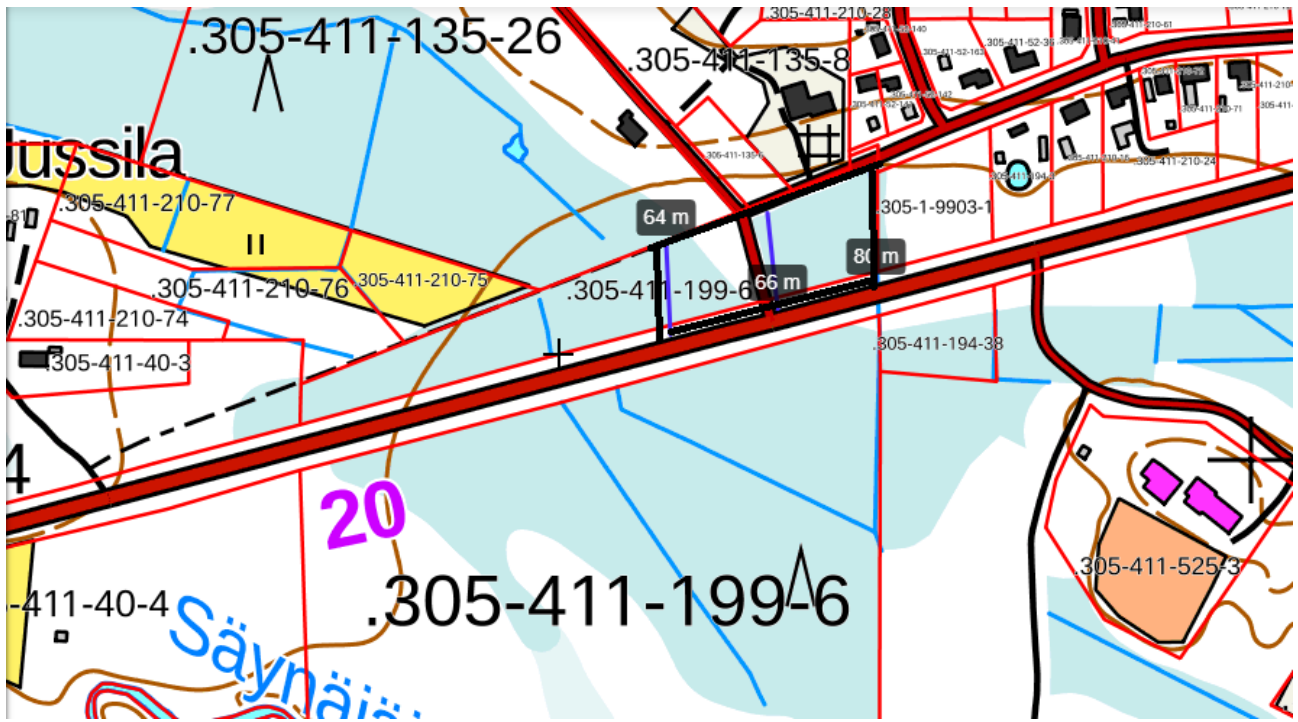
Alueella vasten aiempaa tietämystäni on kortteli TY 889 , joka aiemmin kaavoitettu teollisuusrakennusten kortteliksi. Ko. kortteli voitaisiin myös kaavoittaa asuntokorttelialueeksi.

Ko. alue on n. 80-65 metriä syvä Ouluntiestä, ja se on sen verran kaukana, että vähäisin meluestein voidaan asutukset suojata maantien aiheuttamasta melusta. Koska liikenne ohjataan suunnitelmassa kulkemaan uutta reittiä kaavoitettavalle teollisuusalueelle, niin tämänkin osalta melu vähenee oleellisesti tulevaisuudessa. Turvallisuuskin, kun noilta tontinosilta liikutaan Oluntielle, tulee esitetyn mukaan kulkemaan uusien turvallisempien reittien kautta. Mitä tulee pienhiukkasten määrän lisääntymiseen, niin uudet kokoomatiet ja ympäristönormien kiristämiset johtavat siihen, että näiden asioiden haitat vähenevät tulevaisuudessa kyseessä olevalle alueelle.

Koska ko. kohdan läheisyyteen on aiemmin kaavoitettu asuintaloalue, niin yhdenvertaisuuteenkin vedoten katson , että Hiltusen tontin pohjois – itä – osakin voidaan kaavoittaa asuintaloalueeksi ja siitä ei ole millekkään osapuolelle haittaa.

Tuon Hiltusen tontin kapean suikale -osan länteen päin voisi kaavoittaa puistoalueeksi.

Mitä tulee ko. alueen maapohjaan, niin tuskin se on rakentamiselle kelvotonta. Jos alueella oleva kortteli TY 889 on joskus kaavoitettu teollisuusrakennusten kortteliksi, niin uskon, että se sopii myös omakotirakentamiseenkin soveltuvaksi. Tätä puoltaa myös se, että ko. alueen halki on joskus rakennettu tiekin.



Kunnioittavasti

Vastine: Tällä asemakaavan muutoksella ja laajennuksella käsitellään uuden liittymän järjestelyt Ouluntieltä teollisuusalueelle sekä päivitetään osittain teollisuusalueen asemakaavaa. Voimassa olevassa asemakaavassa oleva TY-kortteli 889 on tullut epähuomiossa mukaan tähän asemakaavatyöhön. Kortteli 889 jää voimassa olevaan Toranginahon rakennuskaavaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteliksi (TY).

2. Mielipide

Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Mielipide liittyy kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten.

Mielipide koskee tilan Hiltunen 305-411-199-6 pohjoisosaa, joka sijaitsee Ouluntien, VT 20, pohjoispuolella.

Suunnitelma alueen tieverkosta siirtää uuden kokoojaväylän Ouluntien liittymän pitkälle länteenpäin ja vaikuttaa näin ko. Maa-alueen käyttömahdollisuuteen liittäen sen selkeäksi osaksi olemassaolevaa teollisuusaluetta.

Asemakaavaotteen mukaan tilan alueelle on suunniteltu kortteli No 889, jonka pääkäyttötarkoitus on teollisuusrakentaminen, TY.

Esitän, että ko. Tilan Ouluntien ja Rahtimiehentien jatkeen välinen maa. alue kaavoitetaan teollisuusrakentamisen korttelialueeksi merkinnällä TY. Tontille/ rakennuspaikalle sallitaan lisäksi yksi asunto. Näin rakentaminen palvelisi hyvin yritystoimintaa ja Ouluntie antaisi yritystoiminnalle näkyvyyttä.

Liikenne tonteille on helppo järjestää Rahtimiehentienjatkeelta ja lisäksi Ouluntien liikennealue voi jatkua nykyisen levyisenä uuden liittymän kohdalle.

Liitteenä kaksi hahmotelmaa suunnittelualueesta.

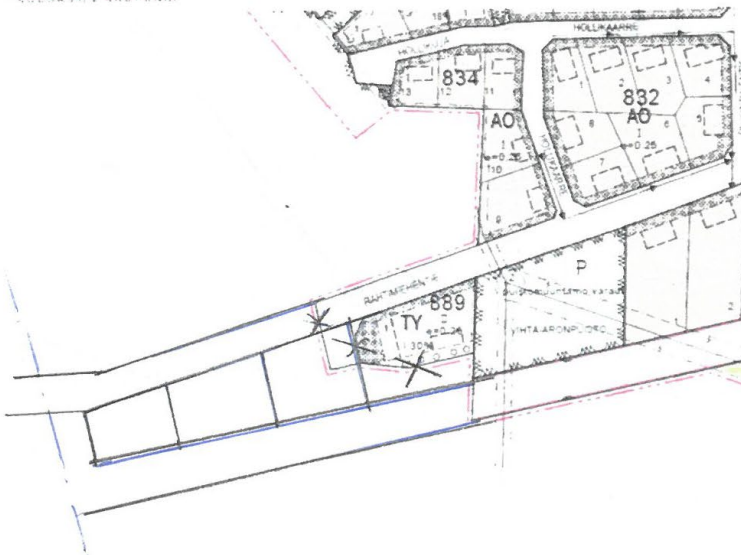
Olussa 7. 11.2020



Maankäyttö
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
20.10.2020



Maankäyttö
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
20.10.2020



Ote asemakaavoista

Vastine: Ks. 1. mielipiteen vastine.

3. Mielipide

7.11.2020

1(2)

OSALLISEN MUISTUTUS

Kuusamon kaupunki
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
PL 9
93601 Kuusamo

Asia: **Teollisuusalueen osayleiskaava liikennejärjestelyt**

Liikenne tulevalle teollisuusalueelle tulee ohjata Ouluntieltä Rahtimiehentietä pitkin (n. 20 m) Säynäjäjoentielle.

Nykyinen tie (n.20 m Rahtimiehentietä Ouluntiestä lähtien ja sitten Säynäjäjoentietä eteenpäin teollisuusalueelle) on tänä kesänä kunnostettu hyvin. Siihen ajettu paljon mursketta ja tielinja on avaritettu laajaksi, jotta tietä voi tarvittaessa leventää. Tien kunnostus on teetetty kaupungin toimesta ja kustannuksella. Tie on nyt hyvässä kunnossa ja kestää hyvin raskasta liikennettä, jota nyt jätevedenpuhdistamon rakennusaikana on ollut maa-ainesten ja betonin kuljetusten vuoksi. Tie on kestänyt hyvin nyt viimeisten viikkojen aikana suoritettut raskaiden betonielementtienkin kuljetukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Dnro 385/2019) , joka on julkaisu 20.10.2020 on väärä tieto, että liikenne kulkisi Puomitien kautta.

Olisi täysin edesvastuutonta yhteiskunnan varojen tuhlausta rakentaa uusi tie suolle, kun viereesä kulkee valmis tie, joka on juuri kaupungin varoilla peruskunnostettu. Nyt jätevedenpuhdistamon rakentamisen aikana on havaittu, että ko. yhteys Ouluntieltä Rahtimiehentien liittymän kautta Säynäjäjoentielle on hyvä ja kestävä reitti. Samoin nykyinen liittymä Ouluntielle on hyvä ja turvallinen.

Osoittaa suurta tietomättömyyttä suunnittelijoilta, kun missään suunnitelmissa ei näy merkintää siitä, että korkeiden erikoiskuljetusten reitti ohittaa ns. sininen silta on Rahtimiehentietä pitkin. Nämä kuljetukset, joissa korkeus ylittyy, ovat yleensä myös raskaita kuljetuksia. Joten suunnitelmissa tämä reitti pitää ottaa huomioon.

Liittymää Vihta-arontieltä Ouluntielle ei voi sulkea, koska Vihta-arossa toimii maa- ja rakennusalan yritys, jolla on paljon raskasta kuljetuskalustoa. Esimerkiksi koneiden kuljetus laveteilla vaatii suoran liittymän Ouluntielle, koska pitkä yhdistelmä ei taivu jyrkkiin mutkiin. Suurimmat laitteet ovat 110 tonnin kuljetusluvilla olevat pitkät lavetit erikoiskuljetuksiin. Tämä kalusto vaatii leveät liittymät ja kovarunkoiset tiet. Olemme peruskorjanneet ja vahvistaneet Vihta-arontien omalla kustannuksella vuosien mittaan. Samoin olemme omalla kustannuksella levittäneet liittymää Ouluntielle Tielaitoksen luvalla, jotta kääntyminen olisi turvallista. Tällaista jatkettavalla lavetilla suoritettavaa erikoiskuljetuskalustoa ei ole muilla yrityksillä Kuusamossa. Lähimmät kalustot ovat Oulussa. Emme pysty toimimaan Vihta-arossa, mikäli tieyhteys Ouluntielle muutetaan. Tällöin joutuisimme lopettamaan tämän osan yritystoiminnastamme.

2(2)

Täten tulemme vastustamaan jyrkästi liittymän sulkemista.

Liikenneturvallisuuden kannalta liittymän sulkeminen ei lisää liikenneturvallisuutta, koska nykyisestä liittymästä on hyvä näkyvyys molempiin suuntiin.

On järjen vastaista väittää, että liikenneturvallisuus paranisi, jos Rahtimiehentien ja Vihta-arontien liittymät yhditettäisiin. Todellisuudessa kävisi päinvastoin. Sopii vain ihmetellä, miksi Ouluntien eteläpuolella ns. sinisen sillan ja Säynäjäjoen välillä voi olla neljä liittymää Ouluntielle, mutta pohjoispuolella ei edes kahta liittymää. Eli ihminen, joka ajattelee vähänkin loogisesti, ymmärtää, että ko. suunnitelmalla ei ole mitään tekemistä liikenneturvallisuuden kanssa.

On erittäin huonoa politiikkaa kaupungin taholta, kun yritetään vaikuuttaa vuodesta 1984 alkaen toimineen yrityksemme toimintaa. Yrityksemme on tarjonnut paljon työpaikkoja paikallisille työntekijöille, joiden verot ovat kyllä hyödyttäneet Kuusamoa paljon. Samoin olemme kouluttaneet monia nuoria ammattikoulujettajiksi.

Luulisi, että kaupungin päättäjien tehtävä on ensisijaisesti helpottaa yritysten toimintaa eikä yrittää estää normaalia toimintaa.

Vihta-arossa toimii nykyisin myös toinen yritys ”Pikkuset”, jonka toiminta vaatii myös hyvän tieyhteyden.

Omistamieni Lohikosken ja Jussilan kiinteistöjen arvo laskee huomattavasti, jos niille ei ole kestäväää ja suoraa tieyhteyttä Ouluntielle. Samoin yrityksemme mahdollinen myynti uudelle yrittäjälle vaikeutuu ja myös myyntihinta laskee, jos yrityksen toimintaa tahallaan vaikeutetaan kaupungin tyhmillä päätöksillä.

Onko kaupunki varautunut vahingonkorvauksiin ???

Tiesuunnitelman tekijällä ei näytä olevan todellisuudentajua, maaston tuntemusta eikä taloudellista ajattelukykyä, kun piirtelee hulluja suunnitelmia kuten teitä pohjattomalle suolle ja Kurkijärven vesijohtolinjan päälle.

On kyllä surullista, että näitä vielä joku kunnan verorahoilla palkattu henkilö esittelee ilman kritiikkiä. Ja vielä surullisempaa, jos poliittiset päättäjät eivät ymmärrä, mihin taas kerran verorahoja ollaan tuhlaamassa..

Kehoitan virkailijoita kuten Leavuokko Alavuotunkia ja poliittisia päättäjiä tutustumaan paikan päälle maastoon niin ettei tarvitse puhua, että n. 20 metrin pätkä Rahtimiehentietä Ouluntieltä Säynäjäjoentielle kulkee asutuksen läpi, kuten mm. Alavuotunki väitti. Tuon pätkän varrella ei ole yhtään asuintaloa.

Kuusamossa 7.11.2020

Vastine: Teollisuusalueen osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu selvitys liikenneyhteyksien vaihtoehdoista kaava-alueelle, jonka perusteella osayleiskaavassa on esitetty uusi liittymä Ouluntieltä teollisuusalueelle. Teollisuusalueen liittymää Ouluntielle varten on tehty Teollisuusalueen asemakaavan

liikenteen ja katujen yleissuunnitelma, jonka yhteydessä on tutkittu eri vaihtoehdot liittymän järjestämiseksi. Tavoitteena on järjestää liikenneyhteys Ouluntieltä teollisuusalueelle ja läheisille asuinalueille siten, että se mahdollistaa sekä raskasliikenteen että jalankulun ja pyöräilyn turvallisesti ja joustavasti. Tavoitteena on myös, että lisääntyvän liikenteen aiheuttamat häiriöt nykyisen asemakaavan mukaisesti toteutetulle asumiselle jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.

Tällä asemakaavan muutoksella ja laajennuksella mahdollistetaan uuden liittymän rakentaminen osayleiskaavassa esitetyn mukaisesti. Koska osayleiskaava ei ole liittymän ja Vihta-aron alueen osalta voimassa, odotetaan hallinto-oikeuden päätös asiasta ennen kuin asemakaava liittymän osalta hyväksytään. Tarkennetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, että raskasliikenne kulkee tällä hetkellä Rahtimiehentien sekä osittain Säynäjäjoentien ja Puomitien kautta teollisuusalueelle. Korkeiden kuljetusten reitti Rahtimiehentietä pitkin Torangin sillan ohi säilyy sellaisenaan.

Lausunnot kaavaluonnoksesta

Lausuntoa kaavaluonnoksesta pyydettiin seuraavilta: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Oulu-Koillismaan pelastuslaitos ja Pohjois-Pohjanmaan museo. Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalle ja Caruna Oy:lle. Alla ovat saapuneet lausunnot ja niihin tarvittaessa laaditut vastineet.

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto

1 (1)

POPELY/2428/2020

22.9.2021



Kuusamon kaupunki/
yhdyskuntatekniikan lautakunta PL 9
93601 Kuusamo

kirjaamo@kuusamo.fi

Lausuntopyyntö 29.7.2021

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten, luonnos 29.7.2021, Kuusamo

Liikenne

Kaavaluonnoksessa on esitetty Vihta-arontien ja Säynäjäjoentien nykyisten liittymien katkaisu sekä Säynäjäjoentien uusi liittyminen valtatiehen 20. Uuden liittymäalueen tilavarauksessa on syytä varautua vähintään väistötien järjestämiseen Oulun suunnasta tulevalle liikenteelle valtatielle 20.

Kaavaluonnoksessa Vihta-arontien uusi tilavaraus on esitetty kiinni Vt 20 tiealueeseen. Vihta-arontien linjausta on syytä siirtää kauemmaksi valtatiestä 20, jotta väliin muodostuu riittävä suoja-alue.

Valtatien 20 uuden liittymäalueen järjestelyjen suunnitteluun tulee hakea suunnittelulupa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

Muutoin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytönasiantuntija Markku Siira ja ratkaissut alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski.

Asian valmisteluun on osallistunut liikennejärjestelmäasiantuntija Anniina Gutzén.

Tämä asiakirja POPELY/2428/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/2428/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Törmikoski Taina 22.09.2021 08:39
Esittelijä Siira Markku 22.09.2021 08:38

Vastine: Teollisuusalueen asemakaavan liikenteen ja katujen yleissuunnitelmassa tullaan varautumaan väistötilan ja kääntymiskanavoinnin järjestämiseen. Vihta-arontien linjausta tullaan siirtämään siten, että valtatie 20 ja Vihta-arontien väliin muodostuu riittävä suoja-alue. Suunnittelulupa liittyy katusuunnitteluun ja se tullaan hakemaan ELY-keskukselta.

2. Pohjois-Pohjanmaan museo/rakennettu kulttuuriympäristö

OULU | Museo- ja tiedekeskus
Luuppi

1(1)

Lausunto

OUKA/11431/10.02.01/2020

06.09.2021

Kuusamon kaupunki
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
PL 9
90601 KUUSAMO
(Email: kirjaamo@kuusamo.fi)

Viite Lausuntopyyntöne 29.7.2021

Asia **KUUSAMO Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennusluonnos Teollisuusalueen osayleiskaavan liikennejärjestelyjä varten / rakennettu kulttuuriympäristö**

Kuusamon kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Kuusamon Kirkonseudun asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta Teollisuusalueen osayleiskaavan liikennejärjestelyjä varten. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee kaupunkikeskustan länsipuolella Mäntyselän- ja Jussilan alueella. Suunnittelualue halkoo Vihta-arontie ja Säynäjäjoentie. Alue rajautuu etelässä Ouluntien eteläpuolelle ja idässä Kuormurintiehen. Lännessä alue ulottuu Vihta-arontien läntiselle puolelle. Kaava-alue on asumatonta ja tiestöä lukuun ottamatta rakentamatonta. Uuden teollisuusalueen osayleiskaavassa on osoitettu tarve uudelle tieyhteydelle Ouluntieltä (Vt 20) teollisuusalueelle. Tiesuunnitelman tulee olla yhdenmukainen oikeusvaikutteisen asemakaavan kanssa. Tämän asemakaavan laajennuksen- ja muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liittymän rakentaminen suunnittelualueelle.

Kuusamon Kirkonseudun asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole suunnitelmaan huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Anna-Riikka Hirvonen
Yleisötyön johtaja

Juhani Turpeinen
Rakennustutkija

Tiedoksi Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö

3. Pohjois-Pohjanmaan museo/Arkeologia

OULU | Museo- ja tiedekeskus
Luuppi

1(1)

Lausunto

OUKA/11431/10.02.01/2020

10.09.2021

Kuusamon kaupunki
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
PL 9
93601 KUUSAMO
(kirjaamo@kuusamo.fi)

Viite Lausuntopyyntönne 29.7.2021

Asia **KUUSAMO Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennusluonnos
Teollisuusalueen osayleiskaavan liikennejärjestelyjä varten / arkeologia**

Kuusamon kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa asiakohdassa mainitusta kaavaluonnoksesta. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijaitsee Kuusamon kaupunkikeskusta länsipuolella Mäntyselän ja Jussilan alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liittymän rakentaminen. Suunnittelualue rajoittuu pääosin tiealueisiin ja on muilta osin modernin maankäytön muokkaamaa.

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä, eikä Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomauttamista asemakaavan luonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta tai kaavahankkeesta yleensä.

Pasi Kovalainen
Kulttuuriperintötyön johtaja

Mika Sarkkinen
Arkeologi

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö
Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut

4. Caruna Oy



29.7.2021

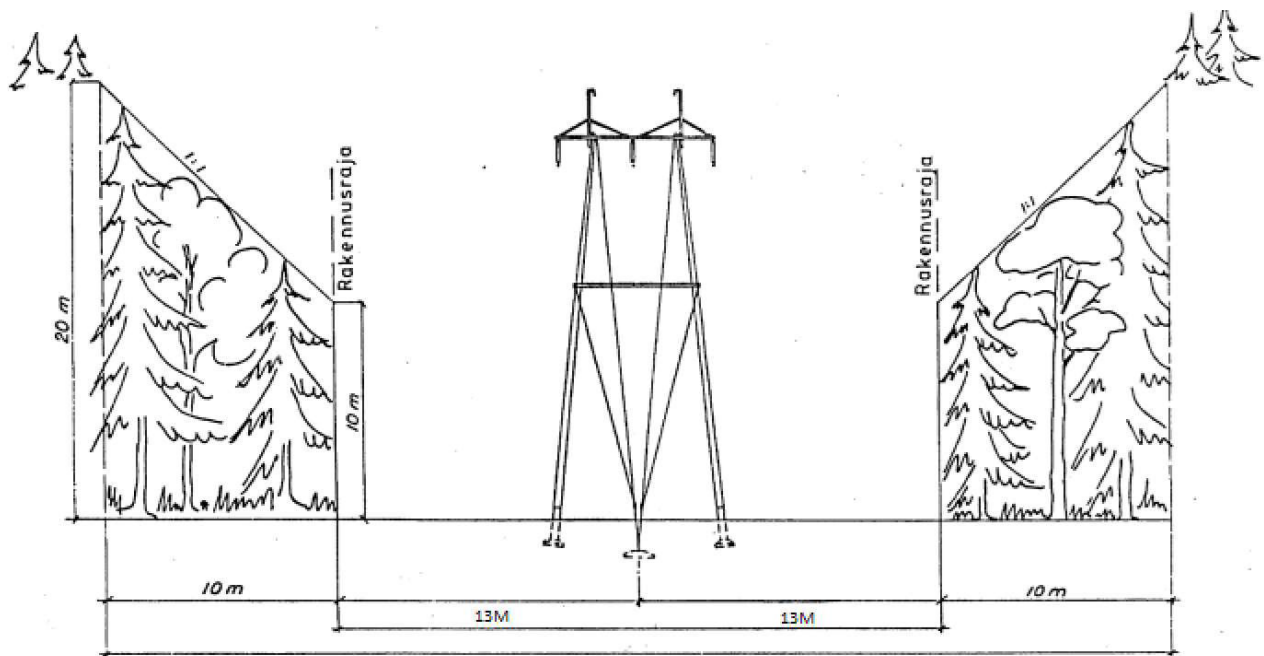
Kuusamon kaupunki
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
PL 9
93601 KUUSAMO

Lausunto, Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten (Luonnos)

Viite Lausuntopyyntönnä 29.7.2021

Nykyinen sähkönverkko 110 / 20 / 0,4 kV

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110 kV johdot, sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.



Kuva 1. 110 kV voimajohdon johtoalue

Alueella kulkee Caruna Oy:n omistamia voimajohtoja 2 kappaletta. 110 kV linjat Säynäjävaara-Kuusamo ja Säynäjävaara-Kuontivaara tulee ottaa huomioon kaavoituksen suunnittelussa. Johtoalueille on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus, joka rajoittaa maankäyttöä johtoalueilla. Johtoalueiden poikkileikkaus on esitetty kuvassa 1.

29.7.2021

Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ja alueella tapahtuvista mahdollisista muutoksista on keskusteltava Carunan kanssa. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, polku, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaava-lausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa.

Johto- ja muuntamovaraukset

Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittava maa-alue uudelle puistomuuntamolle, joka on esitetty liitteessä 2.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

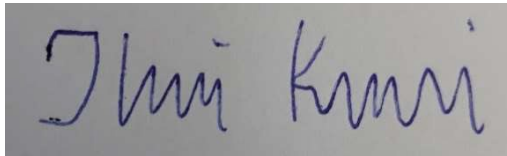
Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaluonnoksesta.

Lausuntopyyntö luonnos- ja ehdotusvaiheissa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnon vielä ehdotusvaiheessa.

Kunnioittavasti,

Caruna Oy
Valtakirjalla

A photograph of a handwritten signature in blue ink on a light-colored background. The signature appears to read 'Ilari Kemppi'.

Ilari Kemppi

p. 040 801 1891

Liitteet Liite 1: Nykyinen sähköverkko
 Liite 2: Puistomuuntamo varaus
 Liite 3: Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppi

Vastine: Merkitään johtoaluemerkinnät kaavaan. Varataan kaavaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue puistomuuntamoa varten. Lähetetään lausuntopyyntö ehdotusvaiheessa.

5. Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta



93600 Kuusamo

Viite: Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan maankäytön lausunto/tiedoksiantopyyntö 29.7.2021.

Asia: Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan (EVO) lausunto Kirkonseudun asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten.

EVO pyytää varaamaan oheisen liitekartan mukaisesti aluevaraukset vesi- ja viemärinrunkoverkostoja.

Kuusamossa 30.8.2021
Mika Mankinen
Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta

Vastine: Otetaan aluevaraukset vesi- ja viemärirunkoverkostoille huomioon.

Mielipiteet kaavaluonnoksesta

Alla ovat saapuneet mielipiteet ja niihin tarvittaessa laaditut vastineet.

1. Mielipide

27.8.2021

1(3)

OSALLISEN MIELIPIDE

**Kuusamon kaupunki
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
PL 9
93601 Kuusamo**

Asia: **Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus
Teollisuusalueen osayleiskaavan liikennejärjestelyt**

Liikenne tulevalle teollisuusalueelle tulee ohjata Ouluntieltä Rahtimiehentietä pitkin (n. 20 m) Säynäjäjoentielle. Nykyinen tie (n.20 m Rahtimiehentietä Ouluntiestä lähtien ja sitten Säynäjäjoentietä eteenpäin teollisuusalueelle) on tänä kesänä kunnostettu hyvin. Siihen on ajettu paljon mursketta ja tielinja on avarrettu laajaksi, jotta tietä voi tarvittaessa leventää. Tien kunnostus on teetetty kaupungin toimesta ja kustannuksella. Tie on nyt hyvässä kunnossa ja kestää hyvin raskasta liikennettä, jota nyt jätevedenpuhdistamon rakennusaikana on ollut maa-ainesten ja betonin kuljetusten vuoksi. Tie on kestänyt hyvin nyt myös kesän aikana suoritettut raskaiden betonielementtienkin kuljetukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Dnro 385/2019) , joka on julkaisu 20.10.2020 on väärä tieto, että liikenne kulkisi Puomitien kautta.

Olisi täysin edesvastuutonta yhteiskunnan varojen tuhlausta rakentaa uusi tie suolle, kun viereessä kulkee valmis tie, joka on juuri kaupungin varoilla peruskunnostettu. Nyt jätevedenpuhdistamon rakentamisen aikana on havaittu, että ko. yhteys Ouluntieltä Rahtimiehentien liittymän kautta Säynäjäjoentielle on hyvä ja kestävä reitti. Samoin nykyinen liittymä Ouluntielle on hyvä ja turvallinen.

Osoittaa suurta tietomättömyyttä suunnittelijoilta, kun missään suunnitelmissa ei näy merkintää siitä, että korkeiden erikoiskuljetusten reitti ohittaa ns. sininen silta on Rahtimiehentietä pitkin. Nämä kuljetukset, joissa korkeus ylittyy, ovat yleensä myös raskaita kuljetuksia. Joten suunnitelmissa tämä reitti pitää ottaa huomioon.

Vastustamme jyrkästi uutta reittiä Ouluntieltä teollisuusalueelle. Reitti on tarpeeton ja sen rakentaminen on turhaa yhteiskunnan varojen tuhlausta.

On kansalaisten pettämistä, että teollisuusalueen alkuperäisissä suunnitelmissa ei ollut tielinjan muutosta. Jos tuo tien muutos olisi ollut jo silloin esillä, olisimme vastustaneet koko teollisuusalueen luomista. Eli se suostumus teollisuusalueeseen pyydettiin valheellisin tiedoin rajanaapureilta.

Nyttemmin on ilmennyt, että myös KEVO on jättänyt kertomatta, että puhdistuslaitokselta tulee ylivuotoputki Säynäjäjoelle päin maastoon. Tältäkin osin tiedot ovat olleet valheellisia.

2(3)

Liittymää Vihta-arontieltä Ouluntielle ei voi sulkea, koska Vihta-arossa toimii maa- ja rakennusalan yritys, jolla on paljon raskasta kuljetuskalustoa. Esimerkiksi koneiden kuljetus laveteilla vaatii suoran liittymän Ouluntielle, koska pitkä yhdistelmä ei taivu jyrkkiin mutkiin. Suurimmat laitteet ovat 110 tonnin kuljetusluvilla olevat pitkät lavetit erikoiskuljetuksiin. Tämä kalusto vaatii leveät liittymät ja kovarunkoiset tiet.

Olemme peruskorjanneet ja vahvistaneet Vihta-arontien omalla kustannuksella vuosien mittaan. Samoin olemme omalla kustannuksella levittäneet liittymää Ouluntielle Tielaitoksen luvalla, jotta kääntyminen olisi turvallista. Tällaista jatkettavalla lavetilla suoritettavaa erikoiskuljetuskalustoa ei ole muilla yrityksillä Kuusamossa. Lähimmät kalustot ovat Oulussa. Emme pysty toimimaan Vihta-arossa, mikäli tieyhteys Ouluntielle muutetaan. Tällöin joutuisimme lopettamaan tämän osan yritystoiminnastamme.

Yrityksemme on vuosien varrella hälytetty silloin tällöin pelastustehtäviin esim. nostokalustolla. Tällöin onnettomuuspaikalle pitää lähteä nopeasti. Tämä vaatii suoran yhteyden valtatielle, koska jo minuutin viivästys voi vaatia ihmishenkiä esim tulipalo- tai onnettomuustilanteissa. Esim. viime talvena Ouluntiellä sattuneeseen liikenne-onnettomuuteen, jossa menehtyi kaksi henkilöä, tuli hälytys tien raivaukseen pikaisesti.

Olen ollut yhteydessä ELY-keskukseen Timo Mäkiäkyröön asian tiimoilta. Hän kertoi, että aloite tiejärjestelyille on tullut Kuusamosta. Hän ei ole vaatinut uusia tiejärjestelyjä teollisuusalueen vuoksi.

Täten tulemme vastustamaan jyrkästi liittymän sulkemista.

Liikenneturvallisuuden kannalta liittymän sulkeminen ei lisää liikenneturvallisuutta, koska nykyisestä liittymästä on hyvä näkyvyys molempiin suuntiin. Ouluntie on hoitoluokassa 1 eli alempi kuin 5-tie Rukalle.

On järjen vastaista väittää, että liikenneturvallisuus paranisi, jos Rahtimiehentien ja Vihta-arontien liittymät yhdistettäisiin. Todellisuudessa kävisi päinvastoin. Sopii vain ihmetellä, miksi Ouluntien eteläpuolella ns. sinisen sillan ja Säynäjäjoen välillä voi olla neljä liittymää Ouluntielle, mutta pohjoispuolella ei edes kahta liittymää. Eli ihminen, joka ajattelee vähänkin loogisesti, ymmärtää, että ko. suunnitelmalla ei ole mitään tekemistä liikenneturvallisuuden kanssa.

Kesällä 2020 tehtiin muutostöitä 5-tiellä Järvenpääntien kohdalla. Tällöin jätettiin 5-tien länsipuolelle kaksi liittymää 401 metrin välein (Järvenpääntie ja Meskusvaarantie). 5-tie välillä liikennempyrä-Ruka on hoitoluokassa 1s eli korkeimassa luokassa Kuusamon teistä. Näkyvyys ko liittymien välillä on heikohko kaartavan tien, kaiteiden ja talvella lumi-vallien takia.

On erittäin huonoa politiikkaa kaupungin taholta, kun yritetään vaikuuttaa vuodesta 1984 alkaen toimineen yrityksemme toimintaa. Yrityksemme on tarjonnut paljon työpaikkoja paikallisille työntekijöille, joiden verot ovat kyllä hyödyttäneet Kuusamoa paljon. Samoin olemme kouluttaneet monia nuoria ammattikuljettajiksi.

Luulisi, että kaupungin päättäjien tehtävä on ensisijaisesti helpottaa yrityksen toimintaa eikä yrittää estää normaalia toimintaa.

Vihta-arossa toimii nykyisin myös toinen yritys ”Pikkuset”, jonka toiminta vaatii myös hyvän tieyhteyden.

3(3)

Omistamieni Lohikosken ja Jussilan kiinteistöjen arvo laskee huomattavasti, jos niille ei ole kestäväää ja suoraa tieyhteyttä Ouluntielle. Samoin yrityksemme mahdollinen myynti uudelle yrittäjälle vaikeutuu ja myös myyntihinta laskee, jos yrityksen toimintaa tahallaan vaikeutetaan kaupungin tyhmillä päätöksillä.

Onko kaupunki varautunut vahingonkorvauksiin ???

Tiesuunnitelman tekijällä ei näytä olevan todellisuudentajua, maaston tuntemusta eikä taloudellista ajattelukykyä, kun piirtelee hulluja suunnitelmia kuten teitä pohjattomalle suolle ja Kurkijärven vesijohtolinjan päälle.

On kyllä surullista, että näitä vielä joku kunnan verorahoilla palkattu henkilö esittelee ilman kritiikkiä. Ja vielä surullisempaa, jos poliittiset päättäjät eivät ymmärrä, mihin taas kerran verorahoja oltaisiin tuhlaamassa..

Tiedämme, että Kuusamossa ovat kunnankin vastuulla olevat sivutiet todella surkeassa kunnossa. On järkevämpää käyttää verorahoja näiden teiden kunnostamiseen kuin tuhata suolle suunniteltuun turhaan tiehen.

Kehoitän virkailijoita kuten Leavuokko Alavuotunkia ja poliittisia päättäjiä tutustumaan paikan päälle maastoon niin ettei tarvitse puhua, että n. 20 metrin pätkä Rahtimiehentietä Ouluntieltä Säynäjäjoentielle kulkee asutuksen läpi, kuten mm. Alavuotunki väitti. Tuon pätkän varrella ei ole yhtään asuintaloa.

Samoin se, että suunnitellaan tielinja Kurkijärven vesilinjan päälle, kertoo kyllä suorastaan törkeästä tietämättömyydestä ja ammattitaidottomuudesta. Onko Kuusamon kaupungilla todellakin tarve pitää näin heikoilla taidoilla olevia henkilöitä palkkalistoillaan ???

Kuusamossa 27.8.2021

Vastine: Uuden Teollisuusalueen osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu tieselvitys kaava-alueelle, jonka perusteella osayleiskaavassa on esitetty uusi liittymä Ouluntieltä Teollisuusalueelle. Teollisuusalueen liittymää Ouluntielle varten on tehty yleissuunnitelma, jonka yhteydessä on tutkittu eri vaihtoehdot liittymän järjestämiseksi. Tavoitteena on järjestää liikenneyhteys Ouluntieltä teollisuusalueelle ja läheisille asuinalueille siten, että se mahdollistaa sekä raskasliikenteen että jalankulun ja pyöräilyn turvallisesti ja joustavasti. Tavoitteena on myös, että lisääntyvän liikenteen aiheuttamat häiriöt nykyisen asemakaavan mukaisesti toteutetulle asumiselle jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.

Tällä asemakaavan muutoksella ja laajennuksella mahdollistetaan uuden liittymän rakentaminen osayleiskaavassa esitetyn mukaisesti. Koska osayleiskaava ei ole liittymän ja Vihta-aron asuinalueen osalta voimassa, odotetaan hallinto-oikeuden päätös asiasta ennen kuin asemakaava liittymän osalta voidaan hyväksyä.

Tarkennetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, että raskasliikenne kulkee tällä hetkellä Rahtimiehentien sekä osittain Säynäjäjoentien ja Puomitien kautta teollisuusalueelle.