

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS TEOLLISUUSALUEEN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN LIIKENNEJÄRJESTELYJÄ VARTEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

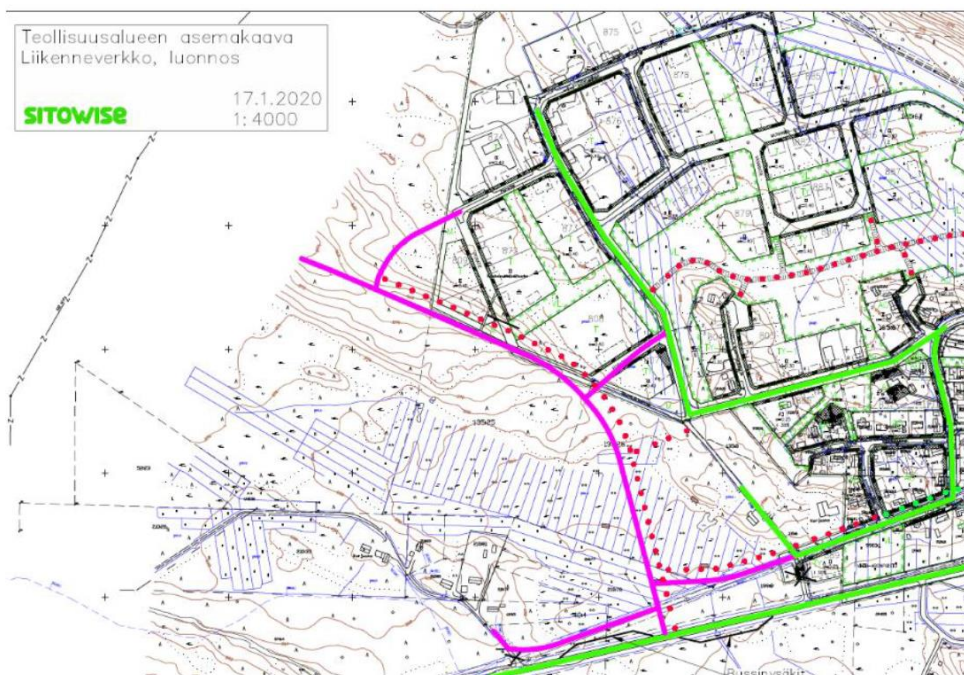
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan asemakaavahankkeen lähtökohdista, aikataulusta, osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS antaa osallisille tietoa hankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta osaltaan tarvetta osallistua kaavan valmisteluun. OAS perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää kirjallisen mielipiteen koko kaavoitusprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaproessin aikana.

Mitä suunnitellaan?

Uuden teollisuusalueen osayleiskaavassa on osoitettu tarve uudelle tieyhteydelle Ouluntieltä (vt 20) teollisuusalueelle. Lisäksi alueen asukkaat ovat osayleiskaavan laadinnan yhteydessä ilmaisseet huolensa raskaan liikenteen lisääntymisestä asuinalueellaan. Alueelle suuntautuu jo nyt runsaasti raskasta liikennettä.



Suunnittelualan yleissijainti punaisella rajauksella.



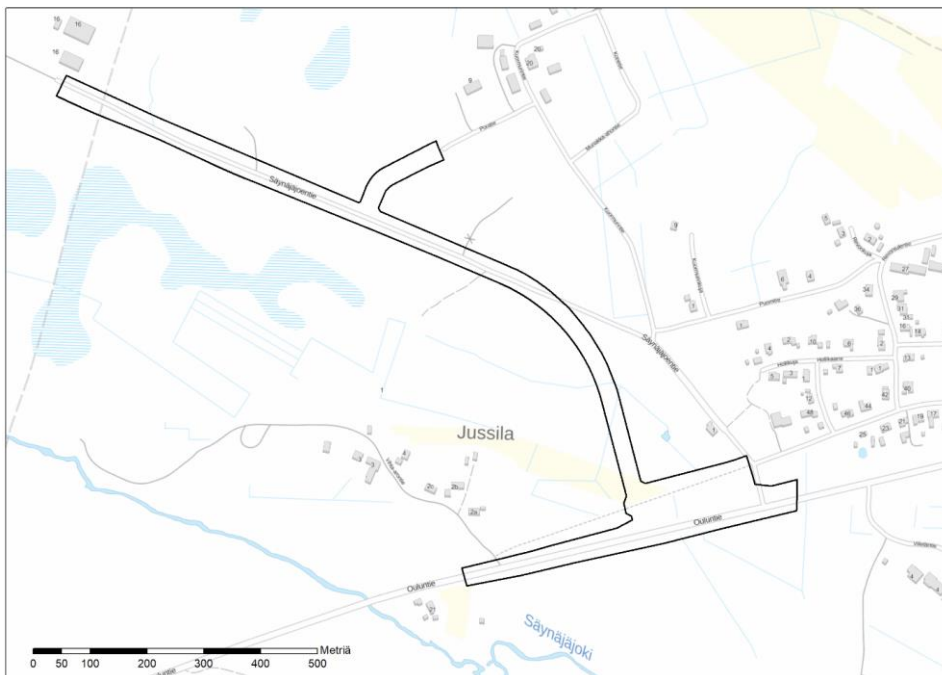
Teollisuusalueen osayleiskaavassa esitetty suunnitelma alueen liikenneverkosta. Kartassa on esitetty punaisilla pistesymboleilla kevyen liikenteen väylät ja lilalla viivasymbolilla ajotiet.

Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Laaditun osayleiskaavan mukaisesti tulevaisuuden kulku teollisuusalueelle tapahtuisi uuden liittymän kautta, jolloin nykyiset Säynäjäoentien ja Vihta-arontien liittymät valtatielle 20 suljettaisiin liikenteeltä. Tämän asemakaavan laajennuksen- ja muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liittymän rakentaminen suunnittelualueelle. Asemakaavalla turvataan joustava- ja turvallinen liikenneyhteys uudelle teollisuusalueelle.

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee kaupunkikeskustan länsipuolella Mäntyselän- ja Jussilan alueella. Muutos- ja laajennusalue rajautuu etelässä Ouluntien eteläpuolelle, idässä Rahtimiehentiehen sekä Poratiehen, pohjoisessa jätevedenpuhdistamon ensimmäiseen liittymään, ja muodostuu suurimmaksi osaksi Säynäjäoentiestä. Kaava-alue on taajama-alueen ulkopuolella. Alueen välittömässä läheisyydessä on Toranginahon asuinalue. Vihta-arontien liittymä ja asuinalue eivät ole mukana tässä kaavamuutoksessa ja -laajennuksessa. Kaava-alue on asumatonta ja tiestöä lukuun ottamatta rakentamatonta. Raskasliikenne Ouluntieltä (vt 20) olemassa olevalle teollisuusalueelle kulkee tällä hetkellä Rahtimiehintien sekä osittain Säynäjäoentien ja Puomitien kautta. Korkeiden kuljetusten reitti olemassa olevalle teollisuusalueelle kulkee Rahtimiehintietä pitkin Torangin sillan ohi.



Suunnittelualueen raja.

Suunnittelualue sijaitsee seuraavien kiinteistöjen alueella:

KARTIO 305-411-135-25, VIHTA-ARO 305-411-135-26, HILTUNEN 305-411-199-6, ARO 305-411-210-75, MUNAKKA-AHO 305-411-164-19, MAJAVASUO 305-411-104-23, OULU-KUUSAMO 305-895-0000-20.

Lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Ne ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet määrittävät perusteet ja vaatimukset alueidenkäytölle. Tavoitteet toimivat läpileikkaavana ohjeena suunnittelulle ja yhtenäistävät suunnittelua valtakunnallisesti. Uudistetut tavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koostuvat viidestä kokonaisuudesta:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat 1, 2 ja 3. Suunnittelualue sijoittuu 1. vaihemaakuntakaavassa osittain taajamatoimintojen alueelle (A). Merkintä tarkoittaa asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueita. Suunnittelualueelle on osoitettu 1. vaihemaakuntakaavassa myös olemassa olevat sähkölinjat. 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu moottorikelkkailureitti. 3.

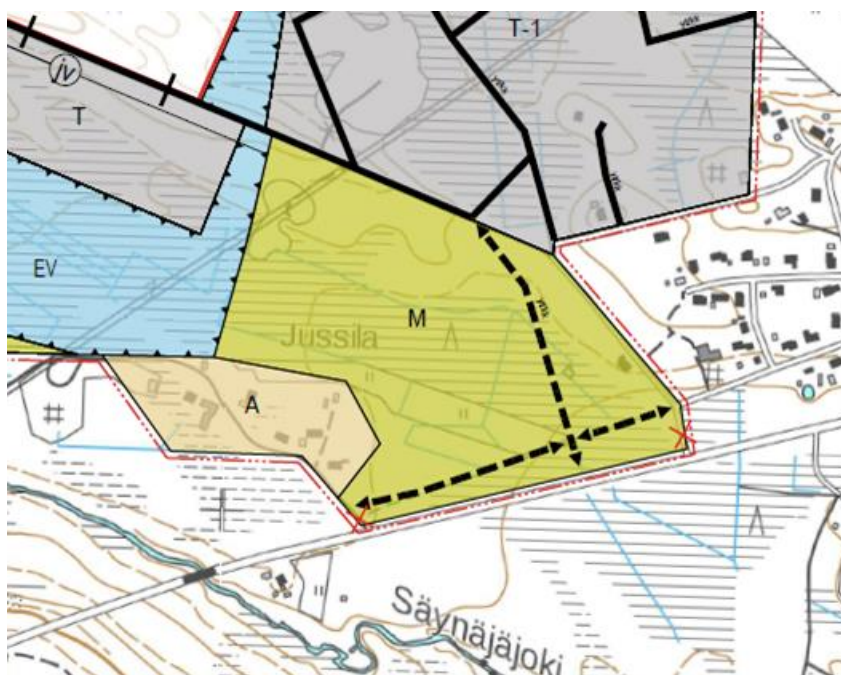
vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee Kuusamon matkailukaupunki-merkinnän alueella. Merkinnällä osoitetaan Koillis-Suomen aluekeskuksen ydinalue, jota kehitetään kansainvälisenä matkailu- ja kaupunkikeskuksena. Lisäksi 3. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalueen (t-1) merkintä. Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan seudullisesti merkittävien biojalostamojen alueet. Biojalostamon alueen toimintojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähiasutukselle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit ja pyrkiä ratkaisuihin, joissa riskit jäävät lieviksi.

Strateginen Yleiskaava

Suunnittelualueella vaikuttaa koko Kuusamon alueen kattava strateginen yleiskaava (lainvoima 20.6.2019). Siinä suunnittelualue on osoitettu kehitettäväksi työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi suunnittelualueen itäosiin on osoitettu teollisuus- ja varastoalue (T). Kaavassa on osoitettu suunnittelualueelle moottorikelkkailureitti.

Teollisuusalueen osayleiskaava

Suunnittelualueelle on laadittu Teollisuusalueen osayleiskaava. Se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.9.2020. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 24.2.2022. Kaupunginhallitus määräsi 15.12.2020 Teollisuusalueen osayleiskaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman muilta osin, lukuun ottamatta asumisen aluetta (A), Vihta-arontien liittymän sulkemista ja osoitettua uutta ohjeellista kulkuyhteyttä Vihta-arontieltä uudelle kulkuyhteydelle valtatieltä 20 teollisuusalueelle. Teollisuusalueen osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), yhdystien/kokoojakadun alueelle, suojaviheralueelle (EV) sekä pieneltä osin selvitysalueen (SE) reunalle. Osayleiskaavaan on merkitty punaisella rastilla suljettava Säynäjäjoentien liittymä. (Punaisella rastilla on merkitty myös Vihta-arontien liittymä. Vihta-arontien alue ei ole mukana tässä asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa). Kulku Ouluntieltä on merkitty ohjattavaksi uuteen liittymään. Teollisuusalueen osayleiskaavassa moottorikelkkailureittiä on siirretty strategisen yleiskaavan vastaavasta merkinnästä. Näin ollen moottorikelkkailureitti ei enää ulotu nyt laadittavalle asemakaava-alueelle.



Ote Teollisuusalueen osayleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu pieneltä osalta Toranginahon rakennuskaavan (hyväksytty Kuusamon kunnanvaltuustossa 21.2.1991) reunalle. Suunnittelualue sijoittuu rakennuskaavassa katualueelle, maa- ja metsätalousalueelle (M) sekä pieneltä osin teollisuuskortteleiden 808 ja 809 (T) alueelle. Rakennuskaava on osittain vanhentunut ja toteuttamaton.

Selvitykset ja kaavan vaikutukset

Kaavan tulee perustua MRL 9 § ja MRA 1 § mukaan riittäviin vaikutusten arviointiin ja niiden edellyttämiin selvityksiin ja tutkimuksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan laadittavan ja muutettavan kaavan vaikutuksia olemassa olevaan tilanteeseen.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia. Selvittävät vaikutukset määrittyvät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Vaikutuksia tarkastellaan siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Arvioinnin pohjana käytetään olemassa olevia lähtötietoja ja selvityksiä, kaavaprosessin kuluessa tarvittaessa laadittavia tarkasteluja sekä viranomaisten ja muiden osallisten kannanottoja.

Osalliset

MRL 62 § mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat,
- maanomistajat, työntekijät ja yritykset
- Caruna Oy
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Oulu-Koilismaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Kaupungin hallintokunnat
- Yhdyskuntatekniikan toimiala

Osallistuminen ja suunniteltu aikataulu

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Koillissanomissa, Kuusamon Seudussa ja kaupungin verkkosivuilla. Kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan ehdotuksen nähtävillä olosta kirjeitse. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan

nähtävillä internetissä osoitteessa www.kuusamo.fi -Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus – Laadinnassa olevat kaavat – Asemakaava – Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten ja ne täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupungintalolla (Keskuskuja 6).

Tämä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.10.-20.11.2020. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.7.-15.9.2021. Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päättänyt asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus on nähtävillä 31.3.-29.4.2022. Kaava on tarkoitus saada lainvoimaiseksi alkukesästä 2022.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti yhdyskuntatekniikan maankäyttöön: sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@kuusamo.fi tai kirjeitse osoitteeseen Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Yhteystiedot ja lisätietoja

Lisätietoja antaa Kuusamon kaupunki, Yhdyskuntatekniikka/ Maankäyttö

Terhi Wendelin, kaavasuunnittelija, puh. 040 860 8711
terhi.wendelin@kuusamo.fi

Leavuokko Alavuotunki, kaavoitusarkkitehti, puh. 040 825 5173
leavuokko.alavuotunki@kuusamo.fi

Kaavoitusprosessi



Osallistuminen