

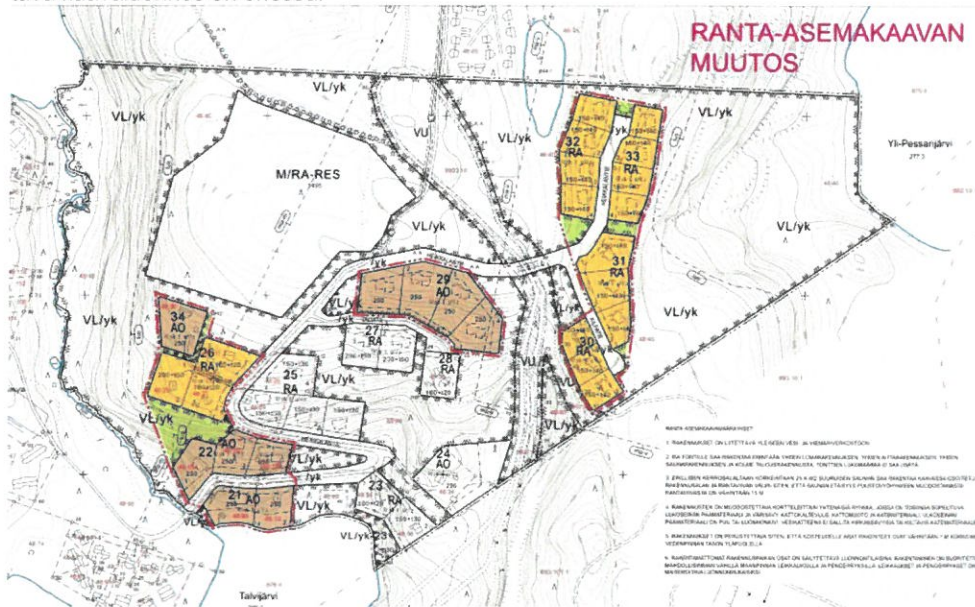
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

TALVIJÄRVI-YLIPESSARIJÄRVI-SALMILAMPI RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
KUUSAMON KAUPUNKI

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa ranta-asemakaavaa siten, että mahdollistetaan pysyvä asuminen osalla tonteista ja tehdään muut tarvittavat muutokset. Kaava-alue pysyy entisen suuruisena. Alustava kaavaluonnos on ohessa.



SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Oulun lääninhallitus on 15.4.1982 vahvistanut Kuusamon kunnanvaltuuston päätöksen 16.11.1981 alueen rantakaavan hyväksymisestä. Kaavanmuutoksen on Kuusamon kaupunginvaltuusto hyväksynyt 14.11.2011 § 44. Kaava on osittain toteutunut. Kaavan pohjakartta on täydennetty. Rukan osayleiskaava on hyväksytty Kuusamon kaupunginvaltuustossa 25.2.2004 § 4. Suomen ympäristökeskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen selvitykset "Luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kalliialueet Pohjois-Pohjanmaalla", "Pohjois-Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet" ja muut olevat selvitykset otetaan huomioon.

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomanvietäjille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistöissä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkistystoimi

- elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Caruna Oy
 - Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunta
- viranomaiset
 - Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- kuusamolaiset seurat ja yhdistykset
- muut tahot

TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Kaavan valmisteluaineisto ja luonnokset pidetään nähtävillä samalla kertaa. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Luonnonoloja on selvitetty Rukan osayleiskaavoituksen, maakunnallisten selvittelyjen ja aiemman muutoksen yhteydessä. Uusia selvityksiä ei tehdä
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- vaikutukset hiihdon ja muiden lajien kilpailu- ja harrastustoimintaan
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kaupungin ja viranomaisten välisissä palavereissa ja lausunnoissa.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaava noudattaa tonttien sijoittelun osalta olemassa olevaa ranta-asemakaavaa. Vaihtoehtoja ei tulla laatimaan, koska mm. tiestö ja tärkeimmät ulkoilureitit on pääosin rakennettu aiemman kaavan mukaisesti. Osalla tonteista käyttötarkoitus muuttuu maanomistajille tehtyjen kyselyiden perusteella. Korttelit ja tontit on jo aiemmin sijoitettu siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästävät ja alueen retkeily- ja matkailukäyttö ei vaarannu.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Maastokäynnit, alustavat neuvottelut, kartan täydennys

07-10 / 2020

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille. Samalla kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

01-02 / 2021

Kaavaehdotuksen laatiminen saadun palautteen perusteella ja asiakirjojen viimeistely

02 – 03 / 2021

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti

03-05 / 2021

Kaavanmuutoksen hyväksyminen

05-06 / 2021

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan työn kuluessa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta palautetta voi antaa myös virallisten nähtävillöiden ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KAUPUNKI:

Pekka Räisänen
kaavoitusteknikko
040 759 4218
pekka.raisanen@kuusamo.fi

Kuusamon kaupunki
Maankäyttö
Kaiterantie 22
93600 KUUSAMO
www.kuusamo.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan kaavoittajalle ja kaupungin virkamiehille.

Kuusamossa, 25.11.2020, täydennetty viimeksi 12.1.2021

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen