

VOIMASSA OLEVA
RANTA-ASEMAKAAVA,
JOTA MUUTETAAN

- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- 

LÄHIVIRKISTYSALUE
ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE NOUDATTAA METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS
TAPION RANTAMETSÄJÄ KOSKEVIA SUOSITUKSIA. AVOHAKKUUT, SYVÄT
METSÄNAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET
OVAT KIELLETTYJÄ. 50 M LEVEÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITAAN VAIN
MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN. ALUEELLE
SAA RAKENTAA PIENIMUOTOISIA ULKOILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA
LAITTEITA, RAKENNELMIA JA REITTEJÄ.
- 

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 

Osa-alueen raja.
- 

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 

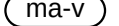
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 22

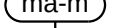
Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- TALVIETIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 150+140

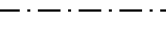
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen kerrosalan
ja toinen luku sen lisäksi sallitun talousrakennusten kerrosalan.
- 

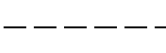
Valtakunnallisesti maisemallisesti arvokas alue.
Aluetta koskevista MRL 128 § mukaisista maisematyöluopahakemuksista
on pyydettävä ely -keskuksen lausunto.
- 

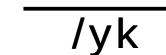
Maakunnallisesti maisemallisesti arvokas alue.
Aluetta koskevista MRL 128 § mukaisista maisematyöluopahakemuksista
on pyydettävä ely -keskuksen lausunto.
- II

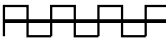
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3kl

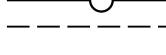
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Iu2/3

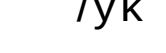
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- 

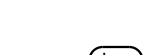
Ohjeellinen rakennusala.
- 

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa rakennuspaikkojen yhteisen jätteiden keräilypiSTEEN.
- 

Katu, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen on alueen
maanomistajien vastuulla.
- 

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z-k = 20 kV sähkökaapeli
pm = puistomuuntamo
- 

Yhteiskäyttöalue.
- 

Ulkouliureitti.
- 

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnontilaa tai ominaispiirteet
vaarantuvat.

RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS

KUUSAMON KAUPUNKI

TALVIJÄRVI - YLIPESSARIJÄRVI - SALMILAMPI
RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTEILEITA 21, 22, 25 JA 29-33
SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RANTA-ASEMAKAAVAN
KORTTELIT 21, 22, 25 JA 29-34 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT KATU- JA
VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 12.1.2021

KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2021

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN
PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN AITTARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. TONTTIEN LUKUMÄÄRÄ EI SAA LISÄTÄ.
3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITTEN, ETTÄ SAUNAN ETAISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
4. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSAVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDALLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
6. RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAN OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISINA. RAKENTAMINEN ON SUORITETTAVA MAHDOLLISIMMAN VÄHILLÄ MAANPINNAN LEIKKAUKSILLA JA PENGERRYKSILLÄ. LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON MAISEMOITAVA LUONNONMUKAISIKSI.