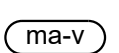
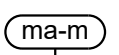
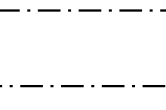
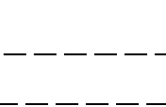
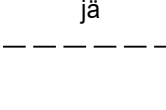
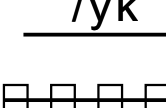
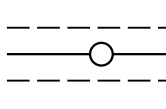
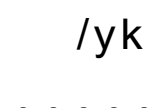
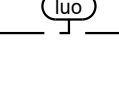


VOIMASSA OLEVA
RANTA-ASEMAKAAVA,
JOTA MUUTETAAN

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE NOUDATTAA METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION RANTAMETSÄJÄ KOSKEVIA SUOSITUKSIA. AVOHAKKUUT, SYVÄT METSÄNAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ. 50 M LEVEÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA PIENIMUOTOISIA ULKOILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITTEITA, RAKENNELMIA JA REITTEJÄ.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
22	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
TALVIETIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
150+140	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku sen lisäksi sallitun talousrakennusten kerrosalan.
	Valtakunnallisesti maisemallisesti arvokas alue. Aluetta koskevista MRL 128 § mukaisista maisematyöluopahakemuksista on pyydettävä ely -keskuksen lausunto.
	Maakunnallisesti maisemallisesti arvokas alue. Aluetta koskevista MRL 128 § mukaisista maisematyöluopahakemuksista on pyydettävä ely -keskuksen lausunto.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa rakennuspaikkojen yhteisen jätteiden keräilypisteen.
	Katu, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen on alueen maanomistajien vastuulla.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. z-k = 20 kV sähkökaapeli pm = puistomuuntamo
/yk	Yhteiskäyttöalue.
o o o o o o	Ulkoilureitti.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnontilaa tai ominaispiirteet vaarantuvat.

RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS

KUUSAMON KAUPUNKI

TALVIJÄRVI -YLIPESSARIJÄRVI - SALMILAMPI
RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 21, 22, 25 JA 29-33
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RANTA-ASEMAKAAVAN
KORTTELIT 21, 22, 25 JA 29-34 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA
VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 12.1.2021 (LUONNOS), 22.1.2022 (EHDOTUS)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN, OY (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
92600 KUUSAMO Yhdistys 1408519-7, ulk-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 29.4.-28.5.2021
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2022

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN
PÄÄTÖKSEN ... 2022 § ... MUKAINEN

TODISTAA

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
 2. RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN AITTARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. TONTTIEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
 3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ SAUNAN ETAISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
 4. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
 6. RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAN OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISINA. RAKENTAMINEN ON SUORITETTAVA MAHDOLLISIMMAN VÄHILLÄ MAANPINNAN LEIKKAUKSILLA JA PENGERRYKSILLÄ. LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON MAISEMOITAVA LUONNONMUKAISIKSI.