

KUUSAMON KAUPUNKI

SUOVASAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 1:2000

KAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-409-19-1, 305-409-19-31, 305-409-19-32 JA 305-409-19-35.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 3.11.2025(luonnos), ... 202...(ehdotus)



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0430 763 521
KITKANTIE 34 F 40
03600 KUUSAMO Ylömaa 140816-7, alv:näk

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 19.11.-18.12.2025

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA (157/2017) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TAI KUIVAKÄYMÄLÄN TEKEMINEN TAI VESIKÄYMÄLÄJÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISÄILIÖÖN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RANTA-ALUEEN VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA TALOUSRAKENNUS (ESIM. SAUNA, GRILLIKATOS TAI VARASTO) VOIDAAN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ALLE 30 M2 KYLMÄ VENEVAJA TAI ALLE 50 M2 VENEKATOS VOIDAAN RAKENTAA EM. ETÄISYYTTÄ LAHEMMAKSI.
- LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - YL1 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ TULVAHAINGOILLE ALTTIDEN RAKENNUSSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLINTÄ HAVAITTUA TULVAVEDEN RAJAA KORKEAMMALLA.
- RAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDESSA ERI KERROKSESSA.
- ALUE ON VALTAKUNNALLISESTI ARVOKASTA MAISEMA-ALUETTA, RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TARKKA SUUNNITELMA RAKENTAMISEN SOPEUTUMISESTA LUONNONMAISEMAAN. SUUNNITELMASSA ON HUOMIOITAVA RAKENNUSTEN VÄRITYS, PINTAMATERIAALIT, PUUSTON JA KASVILLISUUDEN SÄÄSTÄMINEN JA MUUT VASTAAVAT SEIKAT. TIESTÖ, ULKOILUREITIT JA MUU MAANKÄYTTÖ ON TOTEUTETTAVA MAISEMAVAURIOITA VÄLTÄEN.

RA-1

M

MY

W

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

2/3rllu2/3

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

Ajoyhteys.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alue on metsälain 10 § mukaista metsäkorte- ja ruohokorpea. Alueen ominaispiirteiden muuttaminen on kiellettyä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alue on luonnonsuojelulain 64 § mukaista hiekkarantaa. Luontotyyppiä ei saa hävittää, muuttaa eikä sen ominaisuuksia heikentää.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2025
Kaupunki: KUUSAMO Kylä: YLI-KITKA		Kartoitusmenetelmä: Drone-kuvaus MML 2 m maastomalli
Koordinaattijärjestelmä: GK29 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty: 3.11.2025 Copyright: Maanmittauslaitos Mitta Teko Maanmittauslaitos KUUSAMON KAUPUNKI

Yli-Kitka

Isonhiekanmutka

Yli-Kitka