

**A** Asuntoalue.  
Alue on tarkoitettu pientalovaltaiseen asumiseen. Pysyvän asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusosuus on 450 kem2, josta asuinrakennuksen rakennusosuus on korkeintaan 300 kem2. Rakennukset voivat olla myös lomakäytössä. Olemassa olevien pihapiirien osalta em. määrät voivat ylittyä.

**RA** Loma-asuntoalue.  
Alue on tarkoitettu tavanomaiseen loma-asumiseen. Rakennuspaikka voi käsittää yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä sauna-, aitta- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusosuus on 250 kem2, josta lomarakennuksen rakennusosuus on korkeintaan 150 kem2. Maksimirakennusosuuden toteuttaminen edellyttää, että rantayleiskaavamääräysten kohdan 4 mukainen etäisyys puustovyöhykkeen muodostavasta rantaviivasta täyttyy.

**A/RA** Asunto- tai loma-asuntoalue.  
Alueen rakentamista koskevat A- tai RA -alueen määräykset käyttötarkoituksesta riippuen. Alueen ensisijainen käyttö on pysyvä asuminen, mutta myös loma-asuminen on mahdollista.

**RA/A** Loma-asunto- tai asuntoalue.  
Alueen rakentamista koskevat A- tai RA -alueen määräykset käyttötarkoituksesta riippuen. Alueen ensisijainen käyttö on loma-asuminen, mutta myös pysyvä asuminen on mahdollista.

**RM** Matkailupalvelujen alue.  
Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja sekä muita yleiseen käyttöön tarkoitettuja loma- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia sekä asuntovuonuualueita huoltorakennuksineen. Rantayleiskaavan määräyksen kohdan 4 mukaiselle vähimmäisetäisyydelle saadaan sijoittaa enintään 1 lomarakennus talousrakennuksineen rantaviivan 40 metriä kohti. Jäljelle jäävä rakennusosuus sijoitetaan toiseen riviin.

**R** Rantasaunan alue.

**P** Palvelurakennusten alue.  
Alueella sijaitsee rauhanyhdistyksen toimitalo.

**- 2** Luku osoittaa kuinka monta rakennuspaikkaa ranta-alueella voi olla.

**○** Uusi rakennus.

**●** Oleva rakennus.

**W** Vesialue.

**LV** Venevalkama.  
Alueelle saa rakentaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia. Alueen toteuttamisesta vastaa maanomistajat.

**SL** Luonnonsuojelualue.  
Alue on valtiolle hankittu tai maanomistajan ja valtion välisellä sopimuksella rauhoitettu luonnonsuojelualue, jolla noudatetaan alueen käyttösuunnitelmassa tai sopimuksessa hyväksytyt määräykset ja ohjeita.

**SL** Väri osoittaa alueen olevan yksityisen luonnonsuojelualueen.

**SL** Väri osoittaa alueen olevan valtion luonnonsuojelualueen.

**ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.

**EO** Maa-ainesten ottoalue.

**EA** Ampumarata-alue.  
Alueella on noudatettava sille hyväksytyt ympäristö- ja muiden lupien ehtoja

**E/ka** Kalankasvatusalue.  
Alueella on noudatettava sille hyväksytyt ympäristö- ja muiden lupien ehtoja

**M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Metsänhoitotoimenpiteitä suunniteltaessa tai suoritettaessa on otettava huomioon alueella sijaitsevat ulkoilu- ja retkeilyreitit. Alueeseen voi sisältyä ML 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä. Alueelle saadaan sijoittaa yksi rakennuspaikka jokaista alkavaa 5 ha kohti emäkiinteistön (23.9.1985 kiinteistöjoetus) rakennuskelpoista maata. Em. päivämäärän jälkeen toteutetut kiinteistöt huomioidaan vähentävinä. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2. Rakennuspaikan vähimmäiskoko ei koske kiinteistöjä jotka on muodostettu maanmittaustoimituksella ennen 19.6.2000. Rakennuspaikkakohtainen rakennusosuus loma-asumiseen on 150+100 kem2 ja pysyvään asumiseen 300+150 kem2.

**M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, kyläkeskukset.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Metsänhoitotoimenpiteitä suunniteltaessa tai suoritettaessa on otettava huomioon alueella sijaitsevat ulkoilu- ja retkeilyreitit. Alueeseen voi sisältyä ML 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä. Alueen asunto- ja loma-asuntorakentaminen on osoitettu A/RA tai RA/A -alueille. Alueelle saa rakentaa maa-, metsä- ja kalataloutta, niitä vastaavia toimintoja sekä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa sähköjakelun ja muuhun tekniseen huoltoon liittyviä laitteita ja rakennelmia.

**M-2** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, määttälänvaaran lähialue.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Metsänhoitotoimenpiteitä suunniteltaessa tai suoritettaessa on otettava huomioon alueella sijaitsevat ulkoilu- ja retkeilyreitit. Alueeseen voi sisältyä ML 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä. Alueelle saadaan sijoittaa yksi rakennuspaikka jokaista alkavaa 3 ha kohti emäkiinteistön (23.9.1985 kiinteistöjoetus) rakennuskelpoista maata. Em. päivämäärän jälkeen toteutetut kiinteistöt huomioidaan vähentävinä. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2. Rakennuspaikan vähimmäiskoko ei koske kiinteistöjä jotka on muodostettu maanmittaustoimituksella ennen 19.6.2000. Rakennuspaikkakohtainen rakennusosuus loma-asumiseen on 150+100 kem2 ja pysyvään asumiseen 300+150 kem2.



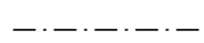
Voimassa oleva ranta-asetmakaava.



Yleiskaava-alueen tai sen osa-alueen raja.



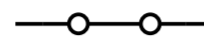
Rantavyöhykkeen raja.



Osa-alueen raja.



Moottorikelkkareitti.



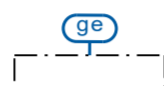
Veneilyreitti.



Melontareitti.



Ulkoilureitti.



Arvokas moreenialue.



Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



Natura 2000, SPA -alue.



Natura 2000, SAC -alue.



Rantojensuojeluohjelmaan kuuluva alue.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Alueella on käymälävesien maahanimeytyminen ja kaikki pohjaveden laatua tai määrää heikentävät toimenpiteet kielletty. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3.2 §)



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue  
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustalvaan maisemaan.



Maakunnallisesti arvokas maisema-alue  
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustalvaan maisemaan.



Paikallisesti arvokas maisema-alue  
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustalvaan maisemaan.



Paikallisesti arvokas perinnemaisema.  
Perinnemaisemia suositellaan hoidettaviksi perinteisen menetelmän, niittämisen, laiduntaan tai kasketen. Mahdollinen rakentaminen ohjataan metsäsaarekkeisiin.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta maakunnallisesti erityisen tärkeä alue.  
Erityisen arvokas luontokohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti erityisen tärkeä alue.  
Arvokas luontokohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.



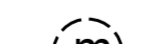
Muinaismuistokohde.  
Muinaismuistolaila (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseon lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde  
Kohteen ympäristö tulee säilyttää siten, ettei kohteen luonne muutu olennaisesti. Rakennuksia tulee kunnostaa ja ylläpitää kohteen arvoa ja alkuperää kunnioittaen.



Rakennuksia ei saa purkaa ilman AKL 127 § tarkoitettua purkamislupaa. Rakennusluvan yhteydessä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Lausunto on myös tarpeen kun purkamista haetaan uudisrakentamisen yhteydessä. Purkamisluvan edellytyksistä määrätään AKL 139 §.



Muuntaja



Ohjeellinen nuotio- ja rantautumispaikka.



Uimaranta

RANTAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rantayleiskaavaa käytetään rakentamisluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä AKL 72 § ja Määttälänvaaran, Kiviperän ja Lehdon kyläalueilla asuinrakennuksille AKL 44 § mukaisesti.

2. Jätevedenkäsittelyn on oltava vesihuoltolain, talousvesiasetuksen, Kuusamon kaupungin rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten mukainen. Jätevesien käsittely on pyrittävä tekemään yhteishankkeina alueittain.

3. Voimassa olevien ranta-asetmakaavojen alueella noudatetaan kyseisten kaavojen määräyksiä. Rantayleiskaava ohjaa alempiasteisia ranta-asetmakaavoja.

4. Rakennuksen etäisyyden puustovyöhykkeen muodostamasta rantaviivasta tulee olla:  
≤100 kem2 30 m  
>100 kem2 40 m

5. Talousrakennukset voidaan rakentaa päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin. Pihapiiri ranta-alueilla ulottuu enimmillään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Ranta-alueen virkistyskäyttöä palveleva talousrakennus (esim. sauna, grillikatot tai varasto) voidaan rakentaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, ellei tarkempiasteisesta kaavasta muuta johdu. Alle 30 m<sup>2</sup> kylmä venevaja tai alle 50 m<sup>2</sup> venekatot voidaan rakentaa em. etäisyyttä lähemmäksi. Luonnon monimuotoisuuden ja vesistöjen puhtaanapidon turvaamiseksi tulee ranta-alueelle jättää rakentamaton vyöhyke, jonka etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 10 metriä. Edellä mainittu ei koske venevajaa tai venekatosta.

6. Rantapuustoa on jätettävä suoapuustoksi siten, että rakentaminen ei näy selvästi vesistön suuntaan. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

7. Ellei kaavassa toisin määrätä, noudatetaan Kuusamon kaupungin rakennusjärjestystä.

8. Alue on poronhoitoaluetta.

9. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee Suiningin ranta-alueilla olla tason N60+253,40m yläpuolella, muilla järviolueilla vähintään 0,7 m ja jokialueilla 1,0 m ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolella.

10. Rantavyöhykkeellä lomarakennuksen suurin sallittu kerros-luku l u ½. Rinteessä kellariin saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään 2/3 suurimman kerroksen kerrosalasta. Kerrosalaan laskettavaa tilaa saa olla vain kahdessa kerroksessa.

11. Uusille rakennuspaikoille johtavista kulkuyhteyksistä ja niiden sijainnista vastaa maanomistaja. Kulkuyhteys yleiselle tielle saakka on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

12. Kyläalueilla rakentamiselle annetaan seuraavia suosituksia:  
- Rakennettaessa ranta-alueille kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.  
- Uudet rakennuspaikat sijoitetaan metsäsaarekkeisiin tai pellon reunaan. Viiljyskäytössä oleville peltoaukeille ei saa rakentaa.  
- Vapaa-alueen on muodostettava tarkoituksenmukainen kokonaisuus.  
- Uuden päärakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen ryhtiin ja korkeuteen, jotta merkitys päärakennuksena korostuu. Kattomuotona käytetään pääasiassa harjakattoa.  
- Pihapiiri muodostetaan useammasta rakennuksesta: autotalli ja varastot on rakennettava erillisiksi rakennuksiksi. Pihapiirissä käytetään yhtenäistä kattojen väriä.  
- Väreinä käytetään perinteisiä julkisivuvärejä: punaista, ruskeaa, keltaisen, vaalean/puhtaanvalkoisen tai vihreän murrettuja sävyjä. Sinisiä, sinipunaisia tai neonvärejä ei sallita.

AKL = Alueidenkäyttölaki  
ML = Metsälaki  
VL = Vesilaki  
YSL = Ympäristönsuojelulaki

# KUUSAMON KAUPUNKI



## SUININGIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

### LUONNOS 1:10 000, KARTTAOSAT 1-2 LUONNOS 1:5 000, KARTTAOSAT 3-5

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET KARTTAOSIIN 1-5

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA ....2026

KUUSAMOSSA, 7.5.2026

Pekka Räisänen  
KAAVOITTAJA  
KUUSAMON KAUPUNKI

Kimmo Mustonen  
DI (YKS 124)  
Kimmo-Kaava

KAAVALUONNOS (MRA 30 §) NÄHTÄVILLÄ ..... 2026  
KAAVAEHDOTUS (MRA 19 §) NÄHTÄVILLÄ ... 202 ...

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYVÄKSYTTY KUUSAMON KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 202 \_\_\_\_ § \_\_\_\_\_.