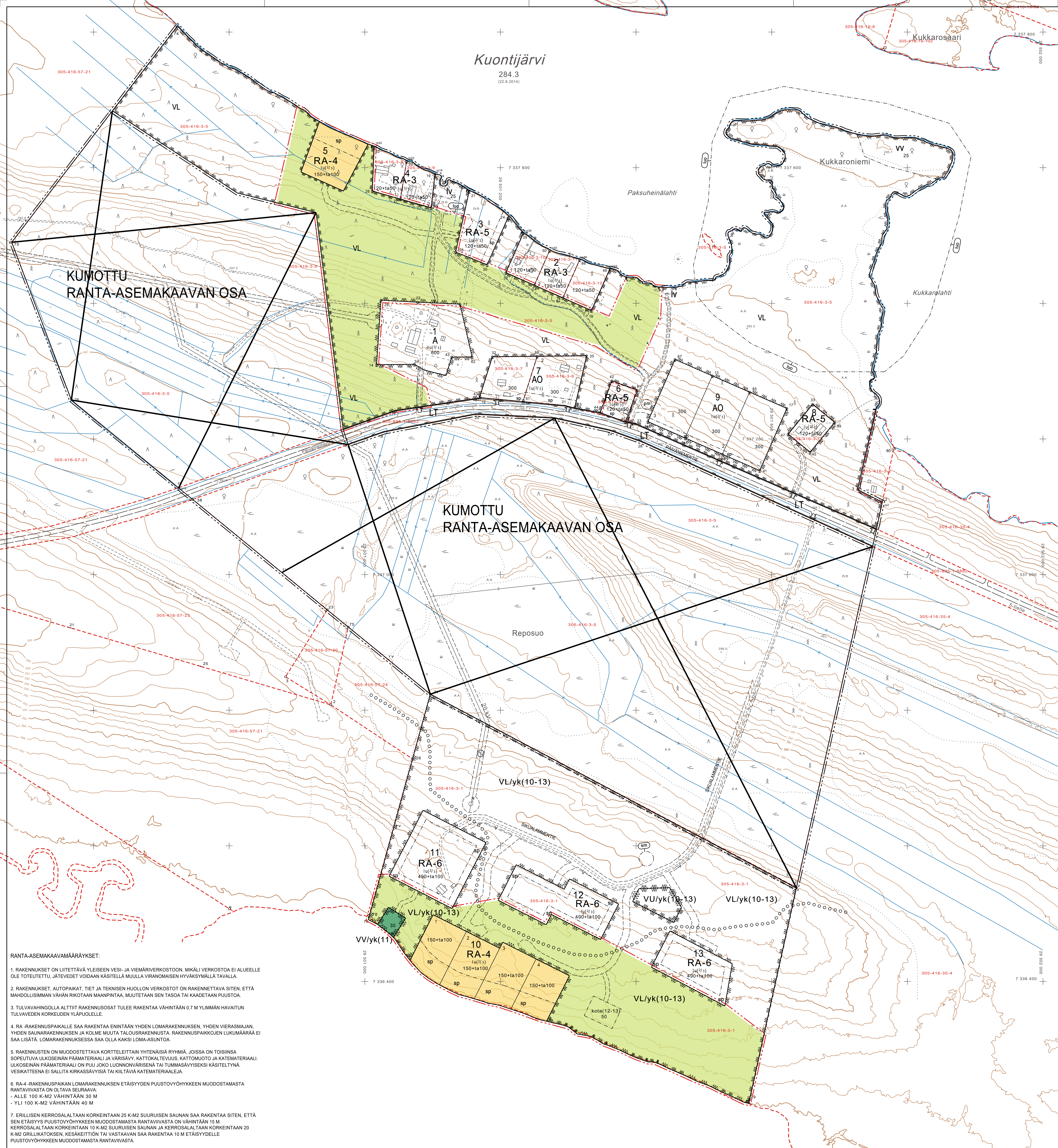




RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.

Uimaranta-alue.
Alueelle saadaan rakentaa yhteiskäyttöön tuleva saunarakennus. Alueella saadaan pitää myös veneitä.

Lähivirkiäsalue.
Avohakkuut, syvät metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä palvelevia pienehköjä laavuja, kota- yms. rakennelmia ja laitteita. Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

15

Korttelin numero.

3

Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

SIKUALAMMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

120+ta50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku sen lisäksi sallitujen talousrakennusten sallitun kerrosalan.

lu(2/3)

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa suluisa osoitettujen korttelien käyttöön tulevia kota-, kesäkeittiö-, laavu- yms. rakennuksia ja rakennelmia. Roomalainen luku osoittaa alueelle sallitun kerrosalan.

Yhteiskäyttöalue. Suluisa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

Ohjeellinen ranta-asema-kaavatie, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistönomistajat.

Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa rakennuspaikan käyttöä palvelevia tie- ja kulkuyhteyksiä ja pysäköintipaikkoja kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja

Ohjeellinen puistomuumantoman paikka.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty. Alueelle saadaan rakentaa vähäisiä polkuja, reittejä, laavuja yms.

KUUSAMON KAUPUNKI

SIKUALAMMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTEILEITA 5 JA 10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 5 JA 10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 5.10.2026(luonnos), ...202...(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KIRJANTIE 34 F 40, 00000 KUUSAMO
0400 705 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2026

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202... § ... MUKAINEN

TODISTAA

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. MIKÄLI VERKOSTOA EI ALUEELLE OLE TOTEUTETTU, JÄTEVEDET VOIDAAN KÄSITELLÄ MUULLA VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.
 - RAKENNUKSET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
 - TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.
 - RA -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVIA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄISY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU, JOKO LUONNONVÄRISENNÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - RA-4 -RAKENNUSPAIKAN LOMARAKENNUKSEN ETAISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIVASTA ON OLTAVA SEURAVA:
- ALLE 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ SEN ETAISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 10 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 GRILLIKATOKSEN, KESÄKEITTIÖN TAI VASTAAVAN SAA RAKENTAA 10 M ETAISYYDELLE PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIVASTA.