



YLEISKAAVAMERKINNÄT

- C** KESKUSTAJÄRJESTELMÄN ALUE.
Alue varataan pääasiassa Kuumamon ja Rukan kansainvälisen matkailu- ja kaupunkikeskuksen palvelutoiminnalle kuten yksityisille ja julkisille palveluille ja hallinnalle. Asema- ja palvelualueita ja muussa detaljisuunnitelmassa tulee kehittää alueen vetovoimaisuutta, omaleimaisuutta, aineellisuutta ja viihteyttä. Alueelle osotetaan ohjeellisen rakennuskouden toteuttaminen edellyttää auto-paikoituksen sijoittamista maan pinnan alapuolelle.
- P** KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.
Alue varataan ensisijaisesti palveluille, joiden sijoittaminen keskustaajamien alueelle ei ole tarkoituksenmukaista.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue varataan pääasiassa kunnan tai julkisten yhteisöjen toimintoja varten.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäytön käyttöön.
- RM-1** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan ja vuokrattavien loma-asuntojen käyttöön.
- AP** PIENTALOVALAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääasiassa pientaloasumisen, virkistyskäytön sekä ympäristön soveltuvan työpaikkatoiminnan käyttöön.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue varataan pääasiassa pienimuotoisen loma-asumisen, virkistyskäytön sekä vähäisen palvelutoiminnan käyttöön.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
Alueita voidaan käyttää pysäköinti- tai asuntonuolueena. Alueelle sallitaan alueen käyttöä palveluevää rakentamista.
- LP-1** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
Alueita voidaan käyttää pysäköinti- tai asuntonuolueena. Alueelle sallitaan alueen käyttöä palveluevää rakentamista.
- V** VIRKISTYSALUE.
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSALUEJEN ALUE.
Alueita käytetään ensisijaisesti leikkeluun. Alueelle sallitaan alueen käyttöä palveluevää rakentamista.
- VU-2** URHEILU- JA VIRKISTYSALUEJEN ALUE.
Alueita käytetään ensisijaisesti hiihtourheiluun. Alueelle sallitaan alueen käyttöä palveluevää rakentamista.
- VU-3** URHEILU- JA VIRKISTYSALUEJEN ALUE.
Alueen rakentamisen ja hoidon tulee tapahtua luonnonympäristön ehdoilla. Alueen käyttö- ja rakentaminen tulee suunnitella siten, että erityisesti alueen puusto voidaan säilyttää.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EV** SUOJAVIEREALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelun nojalla perustettu tai perustettava luonnonsuojelu-alue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. (Suojelumääräys MRL 41.2 §.)
- S** SUOJELUALUE.
Alue sisältyy valtioneuvoston hyväksymään soidensuojeluohjelmaan. Alueen käytössä on otettava huomioon suojelemissa vaatimukset. (Suojelumääräys MRL 41.2 §.)
- W** VESIALUE.
- RA (ak)** RANTA-ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.
Ajan kuluessa pääasiassa loma-asumisen järjestämiseläi ranta-alueella. Ranta-alueen ohjeellinen määrittely on 5 loma-asuntoa yhtä rakentamiskelpoista rantavälikilometriä kohti. Mitoitusta voidaan kasvattaa, jos rakennuspaikat sijoitetaan yli 80 m:n päähän rantaviivasta. 50 % rantaviivasta tulee säilyttää rakentamattomana. Rakentamattomaksi katsotaan rantaosat, joiden pituus on vähintään 250 m.
- RES** RESERVIALUE.
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan ja vuokrattavien loma-asuntojen käyttöön. Alueen käyttöön otettavissa tarkasteltavissa, jossa arvioidaan rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja yleiskaavan kokonaisuuteen.
- LP** KANNEN ALLA SIJAITSEVA YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
Kannen alainen tila varataan yleisen pysäköintialueeksi.
- VALTATIE**
- SEUTUTIE / PÄÄKATU**
- KOKOJAKATU / YHDYSTIE**
- OHJEELLINEN TONTIKATU / YKSITYSTIE**
- HISSI**
- OHJEELLINEN HISSIYHTIYS**
- OHJEELLINEN LIKENNETUNNELI**
- OHJEELLINEN KEYHENKENTEEN VÄYLÄ**
- OHJEELLINEN LUKKUREITTI**
Reitin vaikutukset arvioidaan yleiskaavaa tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI TAI -URA**
Reitin vaikutukset arvioidaan yleiskaavaa tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- OHJEELLINEN RINNEALUE**
- NATURA 2000 VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE**
- POHJAVESIALUE**
Alueella ei sallita pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä: - Alueella ei saa sijoittaa pohjaveden puhautusta vaarantavia tehtaita, lämpöisiä tai muita toimintoja pohjaveden pilausrisiko, ympäristösuojelualue 86/2000, 8 §). Pohjaveden määrään tai korkeuteen vaikuttavaa rakentamista rajoittaa pohjaveden suojeluohjelma (vesialue 1:18, 86/2000). - Jätevesien imeyttyminen tai muu päästämisen maaperään on kielletty. - Öljy- ja muut pohjaveden laatuun vaarantavat säiliöt tulee sijoittaa rakennusten esiosoitin tai maan päälle katokseksiin nitraatin tiivis suojelun.
- KULTTUURIPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE**
Alueen luonnon- ja kulttuuriperinnön arvot tulee säilyttää ja maiseman erityispiirteitä tulee vaalia. Alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle tilaisuus antaa lausunto.
- KULTTUURIPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAANKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE**
Alueen luonnon- ja kulttuuriperinnön arvot tulee säilyttää ja maiseman erityispiirteitä tulee vaalia. Alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle tilaisuus antaa lausunto.
- LUONNON- JA MAISEMANSUOJELUN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KALLIOALUE**
Maa-ainestien 3 § (463/1997) rajoittaa maa-ainesten ottoa alueelta.
- ALUEEN RAKENUSOIKEUDEN (km2) OHJEELLINEN ENIMMÄISMÄÄRÄ**
Suhdossa oleva luku tarkoittaa rakennuskouden suhdetta alueen pinta-alaan.
- SÄHKÖLINJA (110kV)**
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE**
Kohde on vesialue 1:15a §:n tai 1:17a §:n (1105/1996) mukainen kohde (lampi alle 1 ha, uoma tai luonnontilainen lähde).
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Alueen käyttöä suunniteltaessa tai alueella rakennettaessa tulee ottaa huomioon alueen maisema ja luonto. Alueen arvot tulee vaalia.
2. Rakentaminen edellyttää litymistä yleiseen viemäriin. Yli-Pessarin rantavyöhykkeellä sallitaan kuitenkin jätevesien kiinteistökohtainen käsittely rakennusjärjestysten mukaisesti.
3. Ydinalueen ohjeellinen rakennuskorkeus on korkeintaan 370 000 km², joka jakautuu seuraavasti:
 - keskustaajamien alueella (C) korkeintaan 95 000 km²
 - kaupallisten palvelujen alueella (P) korkeintaan 8 000 km²
 - julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY) korkeintaan 8 000 km²
 - matkailupalvelujen alueella (RM) korkeintaan 95 000 km²
 - pientaloasuntoloma-alueella (AP) korkeintaan 25 000 km²
 - loma-asuntoloma-alueella (RA) korkeintaan 105 000 km²
 - mulla alueella yhteensä korkeintaan 10 000 km²
4. Ydinalueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43 §:n mukainen toimenpiderajaus. (Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maaisematyöluupia.)

JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLO (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 32 §) 7.1.5.2.2004.
VÄHÄNEN MUUTOS KVI 23.2.2004.
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYNTÄ 25.2.2004 §4.
KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS TÄYTTÄMÄNPOHJASTA 31.5.2004 §17.
OULUN HALLINTO-OIKEUS 25.1.2006 (06/030/02)
KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 12.11.2007. TALLINRO 2899
LAINVOIMAISUUDEN KUULUTUS 22.11.2007

TODISTAN ETTÄ TÄMÄ YLEISKAAVA ON KAUPUNGINVALTUUSTON 25. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA, 2004 PITÄMÄN KOKOUKSEN 4. PÄÄKÄÄSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTTEUSN KOKOAN.
KUUAMONSSA PÄIVÄNÄ... KUUTA 2004
POYTKARJANTAJA

KUUSAMON KAUPUNKI

RUKAN YLEISKAAVA
OSA-ALUE 2: Ydinalue
1:6 000

ANTTI MÄÄTTÄ, arkkitehti
OULUSSA 23.2.2004
SUUNNITTELUKESKUS OY