



Sinisellä viivoitettu alue on kumoutunut Kuusamon kaupunginvaltuuston 23.5.2011 § 10 hyväksymällä Pyhäjärven rantayleiskaavalla.

Punaisella viivoitettu alue on kumoutunut Kuusamon kaupunginvaltuuston 24.9.2018 § 45 hyväksymällä Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavalla.

YLEISKAAVAMERKINNÄT

- AT** KYLÄASUTUKSEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa kylämaisien pysyvän asutuksen ja virkistyskäyttöön. Uudisrakentaminen ei saa heikentää alueen kyläomaista.
Alueen ympäristö tulee säilyttää siten, ettei alueen luonno muutu oleellisesti. Rakennuksia tulee kunnostaa ja ylläpitää kohteen arvoa ja alkuperää kunnioittaen.
Sijaintokseen luettelossa mainittuja rakennuksia ei saa purkaa.
Kohteen kauden rakennusten purkamisen rakentamismääräyskärä MRL 127 §:n mukaisesti purkamisluvat.
Kohteen numero viittaa yleiskaavan osatieteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen luetteloon.
- R** LOMA- JA MATKAILUALUE.
Alue varataan loma-asumisen, virkistys- sekä pienimuotoisen palvelu-toiminnan käyttöön.
- R-1** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue varataan väljän loma-asumisen ja virkistyskäyttöön.
Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
Kaavassa voidaan osoittaa rakennuskohtia korkeintaan 250 kem2 jokaisesta suunnitelmasta sisältyvää 1 ha:n maa-alueita kohti.
- R-2** VÄLJÄ LOMA-ASUNTOALUE.
Alue varataan väljän loma-asumisen ja virkistyskäyttöön.
Alueen rakentaminen edellyttää maankäytön suunnitelmaa.
Maankäytön suunnitelmassa voidaan osoittaa rakennuskohtia korkeintaan 150 kem2 jokaisesta suunnitelmasta sisältyvää 1 ha:n maa-alueita kohti.
- R-3** LOMA- JA MATKAILUALUE, JONKA ASEMAKAAVAAN ON SYYTÄ TARKISTAA.
Alue varataan väljän loma-asumisen ja virkistyskäyttöön.
Maankäytön suunnitelmassa voidaan osoittaa rakennuskohtia korkeintaan 100 kem2 jokaisesta suunnitelmasta sisältyvää 1 ha:n maa-alueita kohti.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Alueeseen voi sisältyä metsäin (1093/1996) 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä. Kaavaseurustuksen liitekartalla osoitetaan mm. vähäpuustoisia soita ja kallioalueita.
Rakennettaessa kaavoittamattomille alueille on huolehdittava, että:
- Rakentaminen ei saa muodostaa MRL 16 §:n mukaisia suunnitteluarvella.
- 23.9.1985 oleen kirkonkylän alueen mukaisella kantavalla saa muodostaa muodostaa joksista alueva rakennuspaikan, joka voi käsittää korkeintaan 150 kem2. Lisäksi rakennuspaikalla voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista.
- Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeuta olemassa olevaan yksiyksiseen.
- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1 ha. *)
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Alueeseen voi sisältyä metsäin (1093/1996) 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä. Kaavaseurustuksen liitekartalla osoitetaan mm. vähäpuustoisia soita ja kallioalueita.
Rakennettaessa kaavoittamattomille alueille on huolehdittava, että:
- Suunnitelma edistää Rukan suunnitelmallista maankäyttöä.
- Suunnitelma ei vaikuta Rukan yleiskaavan mukaiseen yhdyskuntarakenteeseen tai kokonaisuutena.
- Alueelle, jolla ei ole ollut lainvoimaisia asemakaavaa ennen 19.6.2000, voidaan osoittaa rakennuskohtia korkeintaan 300 kem2 jokaisesta kaavaan sisältyvää rakennuspaikasta 5 ha:n maa-alueita kohti.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAJAMISTARVEVETÄ TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun ja retkeilyyn.
Alueeseen voi sisältyä metsäin (1093/1996) 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä. Kaavaseurustuksen liitekartalla osoitetaan mm. vähäpuustoisia soita ja kallioalueita.
Metsänhoitossa on otettava huomioon alueen maisema-arvot ja virkistyskäyttö.
Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen toimenpiderajotus. (Metsämaa muutetaan toimenpiteitä varten tarvittaessa MRL 129 §:n mukainen maisemätyyppi.)
Rakentamista ja suunnittelua koskevat samat määräykset kuin rakentamista maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Lisäksi alueella rakennettaessa tai alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huomioida alueen maisema ja luonto.
Mitohusta voidaan kasvattaa, jos:
- kaava tukee kylien elinvoimaisuutta
- rakennuspaikat sijoitetaan yli 80 m:n päähän rantaviivasta.
- alue sijaitsee yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella paikalla
- alue viemäriin.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelun nojalla perustettu tai perustettava luonnonsuojelu-alue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnonsuojelun toimenpiteitä. (Suojelumääritys MRL 41.2 §.)
- S** SUOJELUALUE.
Alue sisältyy valtioneuvoston hyväksymään suojeluohjelmaan. Alueen käytössä on otettava huomioon suojeluohjelman vaatimukset. (Suojelumääritys MRL 41.2 §.)
- W** VESIALUE.
Alueella ei sallita pohjaveden laadun vaarantavia toimintoja.
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alue sisältyy ydinalueeseen. Alueen rajaus ja kaavamääräykset esitellään erillisellä kaavakartalla.
- Valtatie** VALTATIE.
Seututie / Pääkatu.
- Yhdystie** YHDYSTIE / KOKOJAKATU.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä** OHJEELLINEN KEVYEN LIKENTEEN VÄYLÄ.
- Ohjeellinen ulkoilureitti** OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
Reitin vaikutukset arvioidaan yleiskaavaa tarkemman suunnitelun yhteydessä.
- Ohjeellinen moottorikelkkailureitti** OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
Reitin vaikutukset arvioidaan yleiskaavaa tarkemman suunnitelun yhteydessä.
- Voimassa oleva asemakaava-alue** VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA-ALUE.
- Natura 2000-verkoston kuuluvia tai ehdotettuja alueita** NATURA 2000-VERKOSTON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
- Kulttuuriparistot tai maiseman vaalimisen kannalta välttämättömästi tärkeitä alueita** KULTTUURIPARISTON TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALLTA VÄLTÄMÄTTÖMÄSTI TÄRKEÄ ALUE.
Alueen luonnon- ja kulttuuriperinnön arvot tulee säilyttää ja maiseman erityispiirteitä tulee vaalia. Rakentamattomille alueille tulee välttää uusien laajojen loma-asuntoaluiden rakentamista. Alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle tilaisuus antaa lausunto.
- Kulttuuriparistot tai maiseman vaalimisen kannalta välttämättömästi tärkeitä alueita** KULTTUURIPARISTON TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALLTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.
Alueen luonnon- ja kulttuuriperinnön arvot tulee säilyttää ja maiseman erityispiirteitä tulee vaalia. Rakentamattomille alueille tulee välttää uusien laajojen loma-asuntoaluiden rakentamista. Alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle tilaisuus antaa lausunto.
- Pohjaviesialue** POHJAVIESIALUE.
Alueella ei sallita pohjaveden laadun vaarantavia toimintoja:
- Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavia tehtaita, laitoksia tai muita toimintoja (pohjaveden pitämiskäyttö, ympäristösuojelu- ja loma-asuntoaluiden rakentamista). Alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle tilaisuus antaa lausunto.
- Jätevesien imettyminen tai muu päästämisen maaperään on kielletty.
- Oly- ja muut pohjaveden laadun vaarantavat säiliöt tulee sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai maan päälle katokseihin riittävän tiivis suojattuihin.
- Ohjeellinen sähkölinja (110kV) ja sähköasema** OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA (110KV) JA SÄHKÖASEMA.

- Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde / alue** KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE / ALUE.
Kohteen ympäristö tulee säilyttää siten, ettei kohteen luonno muutu oleellisesti. Rakennuksia tulee kunnostaa ja ylläpitää kohteen arvoa ja alkuperää kunnioittaen.
Sijaintokseen luettelossa mainittuja rakennuksia ei saa purkaa.
Kohteen kauden rakennusten purkamisen rakentamismääräyskärä MRL 127 §:n mukaisesti purkamisluvat.
Kohteen numero viittaa yleiskaavan osatieteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen luetteloon.
- Muinaismuistokohde / alue** MUINAISMUISTOKOHDIE / ALUE.
Muinaismuistolain (265/1963) rauhottama kiinteä muinaisjäännös tai käyttöalue. Alueen kaivaminen, peittäminen tai muu siihen kapoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.
Kohteen numero viittaa yleiskaavan osatieteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen luetteloon.
- Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta välttämättömästi arvokas kalualue** LUONNON- JA MAISEMANSUOJELUN KANNALLTA VÄLTÄMÄTTÖMÄSTI ARVOKAS KALUALUE.
Maa-ainesta 3 § (463/1997) rajoittaa maa-ainesten ottoa alueelta.
Kohteen numero viittaa osatieteen luetteloon.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA TÄRKEÄ KOHDE.
Kohde on vesistö 115a §:n tai 117a §:n (1150/1996) mukainen kohde (lämpö alle 1 ha, soma tai luonnonsuojelun lähte) tai luonnonsuojelun (1096/1996) 28 §:n suojelu luontotyypin (luonnontilainen heikkopuu).
- Yleiskaava-alueen raja** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
Yleiskaava-alueeseen eivät sisälly oikeusvalitukset yleiskaavat:
- Viipujärvi - Salmijärven osayleiskaava (18.6.2001)
- Veskan osayleiskaava (18.6.2001)
Erillisen kaavana laaditaan:
- Kesjärven osayleiskaava
- Pyhäjärven osayleiskaava
- Ydinalue (yleiskaavan osa-alue 2)** YDINALUE (Yleiskaavan osa-alue 2).
Alue esitellään erillisellä kaavakartalla.

YLEISMÄÄRÄYKSET

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Laadittaessa Rukan yleiskaavaa yksikohdekohtaisia maankäytön suunnitelmia tulee yleiskaavan selkeyttä tarkkailla siten, että laadittavien suunnitelman vaikutukset voidaan arvioida.

- MRL 72 §:N MUKAISTEN RANTA-ALUEIDEN SUUNNITTELU JA KÄYTTÖ**
1. Rantaan tukeutuvan loma-asutuksen suunnittelu edellyttää alueeseen liittyvän vesistön yleisistä tarkastuksista.
 2. Rakentamattomien ja pienten vesistöjen rakentaminen tulee ohjata riittävän kauaksi rannasta.
 3. Myönnettävä poikkeus MRL 72:n mukaiseen suunnittelutarpeeseen, ohjeellisen mitoituksena tulee olla:
- korkeintaan 3. 5 loma-asuntoa yhtä rakentamiskohtaa ranta- ja kalualueella kohti.
4. Kaavoitettaessa viemäri- ja vesistöjen alueilla ohjeellisen mitoituksena tulee olla:
- korkeintaan 1 loma-asunto 1 alueeseen rajoittuvaa vesistöaluetta kohti
- pienillä vesistöillä (alle 10 ha): 1 loma-asunto 2 alueeseen rajoittuvaa vesistöaluetta kohti
- korkeintaan 5. 7 loma-asuntoa yhtä rakentamiskohtaa ranta- ja kalualueella kohti.
Kaavoitettavalla alueella sijaitsevat arvokkaat luonto-, maisema- yms. alueet pienentävät mitoitusta.
Mitoitusta voidaan kasvattaa, jos:
- kaava tukee kylien elinvoimaisuutta
- rakennuspaikat sijoitetaan yli 80 m:n päähän rantaviivasta.
- alue sijaitsee yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella paikalla
- alue viemäriin.
 5. Loma- ja matkailualueiden läheisyydessä sijaitsevat rannat tulee asema-kaavoja laadittaessa pyrkiä osoittamaan rakennuskohtien käyttöön.
 6. Yhdenlaisen tarkastuksen vesistön ranta- ja kalualueella tulee pääsääntöisesti 50 % säilyttää rakentamattomana. Rakentamattomaksi katsotaan rantasaat, joiden pituus on vähintään 250 m.
 7. Ranta-alueilla on voimassa MRL 43 §:n mukainen toimenpiderajotus. (Metsämaa muutetaan toimenpiteitä varten tarvittaessa MRL 129 §:n mukainen maisemätyyppi.)
 8. Rantavyöhykkeellä ei sallita maa-ainesten ottoa.

RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO
*) Kaavamerkintöihin liittyvät määräykset rakennuspaikan vähimmäiskokosta eivät koske kiinteistöjä, jotka on muodostettu maanmittauslaitoksen toimesta ennen 19.6.2000.

JÄTEVESIHUOLTO
Rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti liittymistä yleiseen viemäriin. Muuton jätevedet käsitellään rakennusjärjestyksen mukaisesti.

JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLO (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 32 §) 7.1.-6.2.2004.
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYNTÄ 25.2.2004 §4.
KAUPUNGINVALTUUSTUKSEN PÄÄTÖS TÄYTÄNTÖNPOUNKASTA 31.5.2004 §117.
OULUN HALLINTO-OIKEUS 25.2.2006 (80000002).
KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 12.11.2007. TALTIONRO 2399
LAINVOIMAISUUDEN KUULUTUS 22.11.2007

- Alue kumoutunut Kuusamon kaupunginvaltuuston 24.9.2018 § 45 hyväksymällä Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavalla.
- Alue kumoutunut Kuusamon kaupunginvaltuuston 23.5.2011 § 10 hyväksymällä Pyhäjärven rantayleiskaavalla.

TUOTOIJA: TÄMÄ YLEISKAAVA ON KAUPUNGINVALTUUSTON 25. PÄIVÄNÄ HELMIKULTTA 2004 PITÄMÄN KOKOUKSEN 4. PÖYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

KULSAMOISSA... PÄIVÄNÄ... KUULTA 2004

POYKÄRINTÄJÄ

KUUSAMON KAUPUNKI
RUKAN YLEISKAAVA
OSA-ALUE 1: Ulkokehä
1:25 000