

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A SEN POISTUVAN. VOIMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA ESITETTY HARMAALLA.

KUUSAMON KAUPUNKI

RUKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 25-26, OSITTAIN KORTTELIA 18 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RUKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 25-26 JA 80 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 3.5.2021


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi










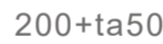


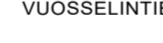


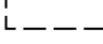

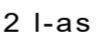
KIMMO MUSTONEN, DI (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 93800 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2021

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saadaan rakentaa loma- ja majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia sauna- ja talusrakennuksia
	LÄHIVIRKISTYSALUE
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talusrakennusten sallitun kerrosalan.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Yhteiskäyttöalue.
	Merkintä osoittaa kuinka monta loma-asuntoa tontilla saa olla.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. ASUIN- TAI LOMARAKENNUSKUNNAN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
 OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
3. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
4. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
5. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
6. TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.