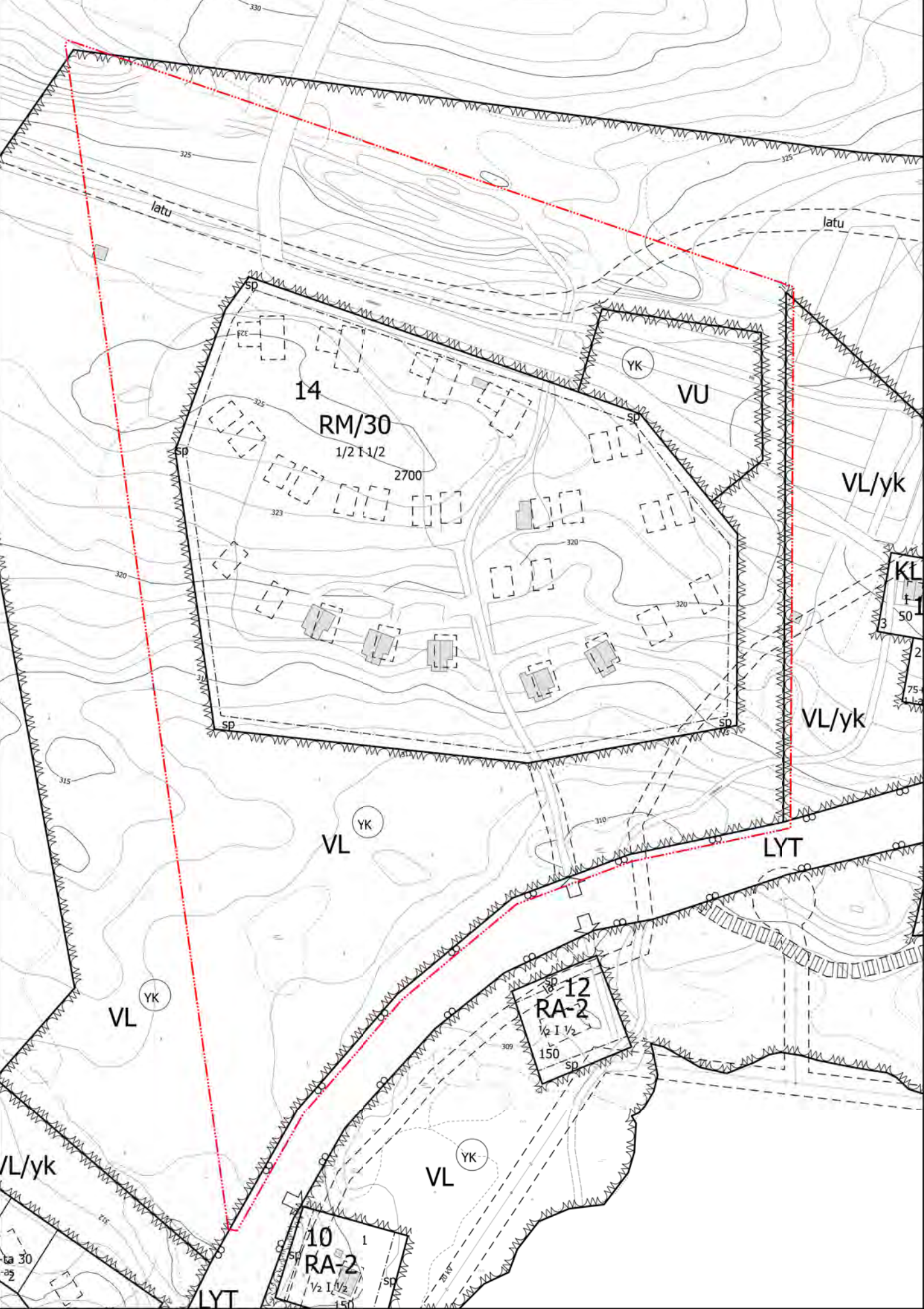
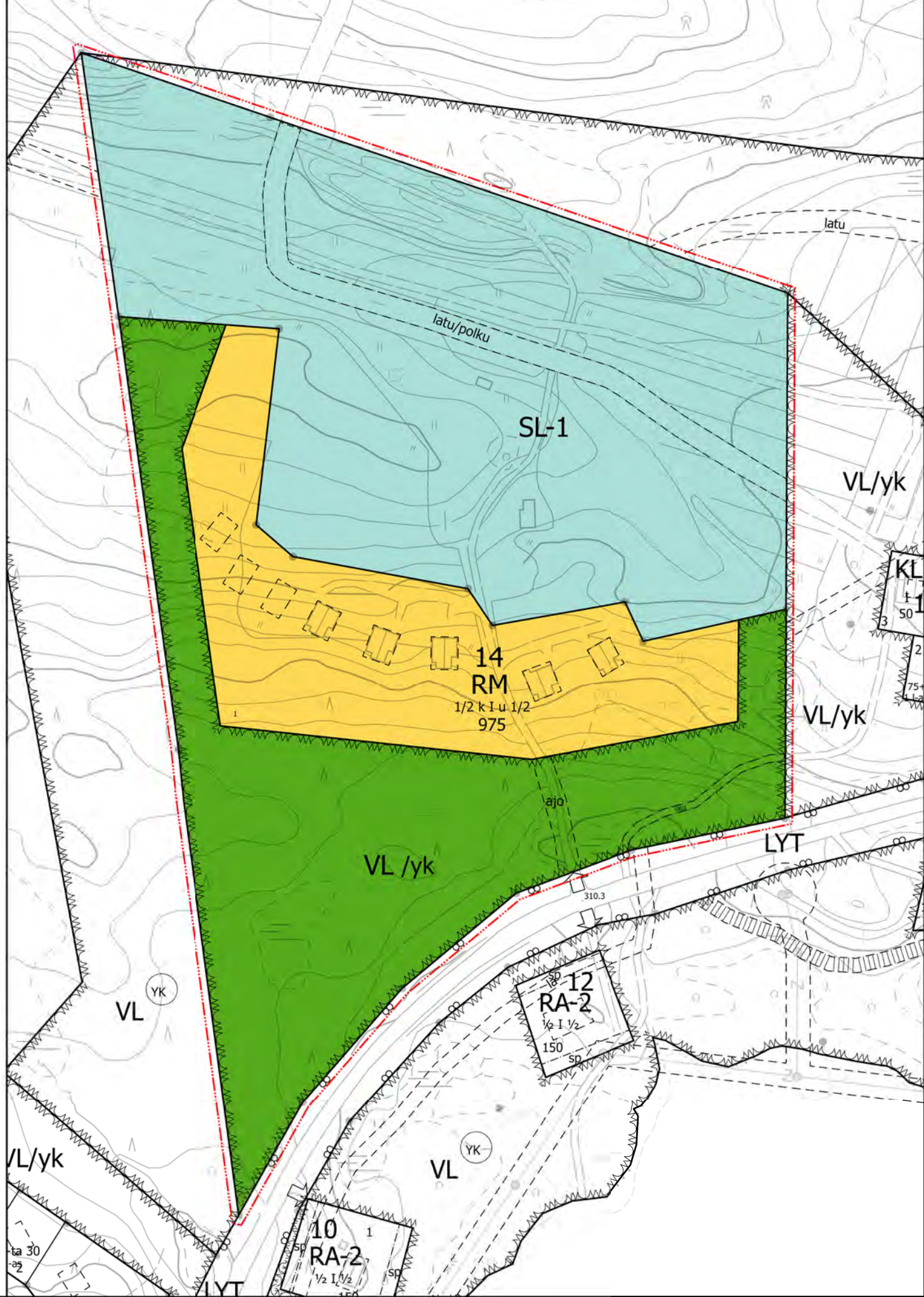


Ote voimassa olevasta  
ranta-asemakaavasta



Ranta-asemakaava luonnos



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Läshivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Luonnonsuojelualue. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Alueella ei saa suorittaa ennen luonnonsuojelualueen perustamista sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellisen tontin numero

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

14 Korttelin numero.

975 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IV u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

ajo Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

/yk Yhteiskäyttöalue

latu Ohjeellinen latu

latu/polku Ohjeellinen ulkoilureitti/latu

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennukset ja tiet ovat sijoitettava siten, että puita kaadetaan mahdollisimman vähän ja maiseman luonnetta ei olennaisesti muuteta.
- Rakentamisen päämateriaalina käytetään puuta, joko luonnonvärisenä tai tummansävyiseksi käsiteltynä.
- Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

KUUSAMON KAUPUNKI



Rukajärven ranta-asemakaavan  
muutos korttelissa 14

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.11.-18.12.2025  
Kaavaluonnos nähtävillä 19.11.-18.12.2025  
Kaavaehdotus nähtävillä

Ranta-asemakaavan muutos Rukajärven ranta-asemakaavan korttelissa 14 (RM), sekä niihin liittyviä läshivirkistys- ja urheilualueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 14 sekä siihen liittyvä suojelu- ja läshivirkistysalue.

Pohjakartta vastaa tilannetta 8.9.2025

Minna Takalo

Maankäyttöinsinööri

Kuusamo 19.11.2025

Pekka Räisänen

Kaavoittaja

Tämä asemakaavakartta on hyväksytty Kuusamon tulevaisuuslautakunnan kokouksessa §  
Lainvoima