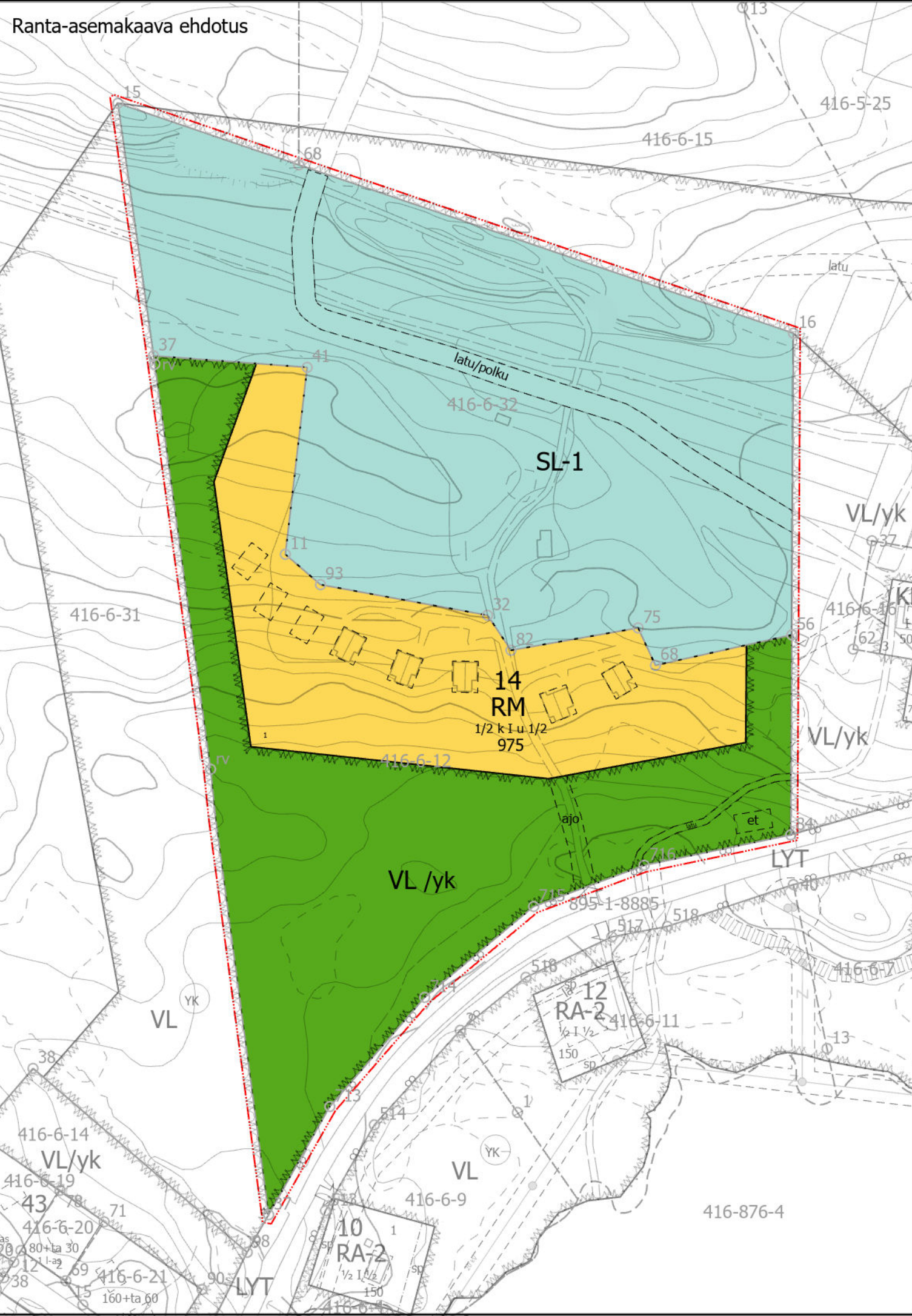
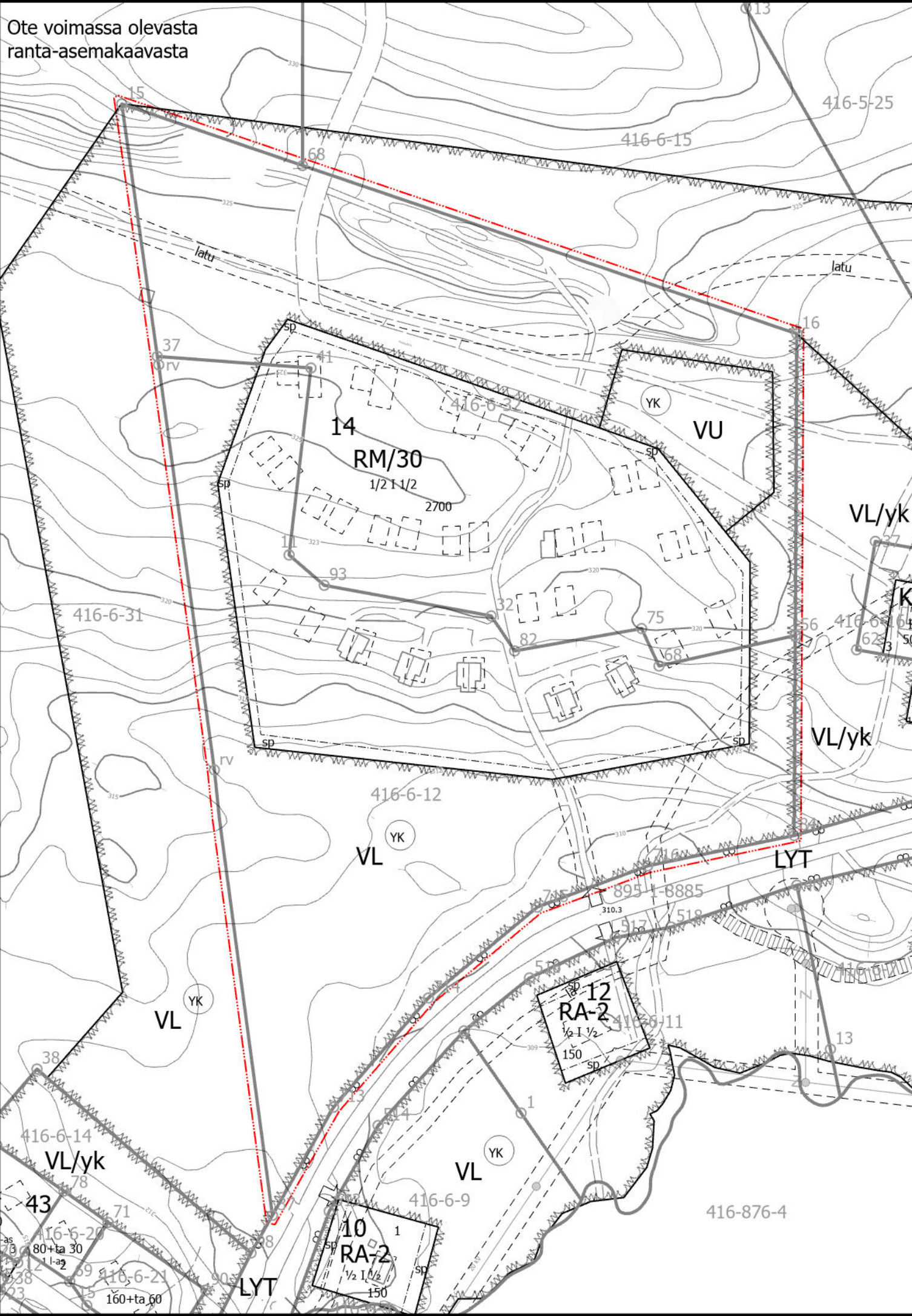




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Lähivirkistysalue.



Luonnonsuojelualue. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Alueella ei saa suorittaa ennen luonnonsuojelualueen perustamista sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellisen tontin numero

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

Yhteiskäyttöalue

Ohjeellinen latu

Ohjeellinen ulkoilureitti/latu

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennukset ja tiet ovat sijoitettava siten, että puita kaadetaan mahdollisimman vähän ja maiseman luonnetta ei olennaisesti muuteta.
- Rakentamisen päämateriaalina käytetään puuta, joko luonnonvärisenä tai tummansävyiseksi käsiteltynä.
- Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

KUUSAMON KAUPUNKI



Rukajärven ranta-asemakaavan muutos korttelissa 14 1:2 000 EHDOTUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.11.-18.12.2025
Kaavaluonnos nähtävillä 19.11.-18.12.2025
Kaavaehdotus nähtävillä 18.3.-16.4.2026

Ranta-asemakaavan muutos koskee Rukajärven ranta-asemakaavan korttelia 14 (RM), sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja urheilualueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 14 sekä siihen liittyvä suojelu- ja lähivirkistysalue.

Pohjakartta vastaa tilannetta 8.9.2025

Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri

Kuusamo 18.3.2026

Pekka Räisänen
Kaavoittaja

Tämä asemakaavakartta on hyväksytty Kuusamon tulevaisuuslautakunnan kokouksessa §
Lainvoima