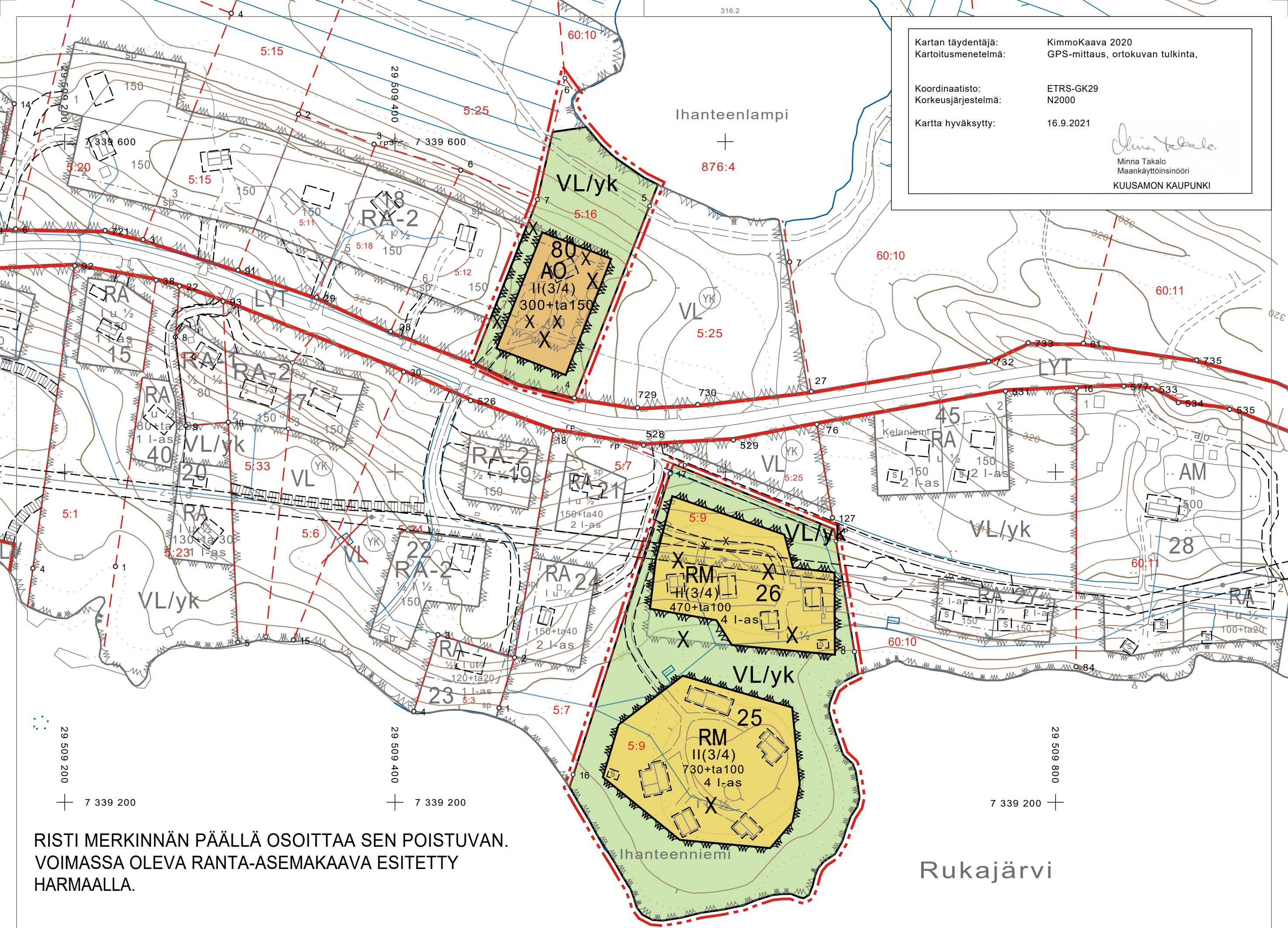




RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ SEN POISTUVAN.  
VOIMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA ESITETTY  
HARMAALLA.

KUUSAMON KAUPUNKI

RUKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS  
EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 25-26, OSITTAIN KORTTELIA 18  
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RUKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN  
KORTTELIT 25-26 JA 80 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 3.5.2021 (luonnos), 21.12.2021 (ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi

kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 3.6.-2.7.2021

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIIKAN  
LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Alueelle saadaan rakentaa loma- ja majoitusrakennuksia sekä  
niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE
- 3 m

kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- =====

Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
- 200+ta50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen ja vierasmajan  
sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.
- 60

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- VIUOSSELINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurim-  
man sallitun kerrosluvun.
- II(3/4)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka  
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen  
ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- /yk

Yhteiskäyttöalue.
- 2 I-as

Merkintä osoittaa kuinka monta loma-asuntoa tontilla saa olla.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
  - ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
    - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
    - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
    - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 MOLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
  - RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
  - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
  - RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRIISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  - TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.