

RUKA-KUUSAMO MATKAILUALUEEN OSAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan yleiskaavahankkeen lähtökohdista, aikataulusta, osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää kirjallisen mielipiteen koko kaavoitusprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

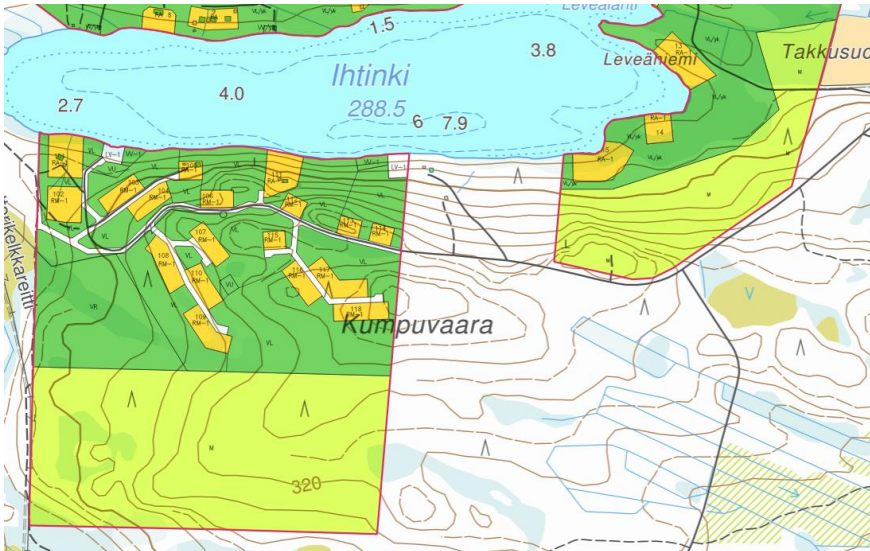
Suunnittelualue

Kaavamuutosalue sijaitsee kiinteistön IHTINKIKUMPU 305-416-29-79 alueella, Ihtinkijärven eteläpuolella. Alue rajautuu Pohjoisessa Kumpuvaarantiehen.



Osayleiskaavan tarkoitus ja tavoitteet

Kaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Osayleiskaavatyön tarkoituksena on korjata virheellinen kaavamerkintä. Voimassa olevaan Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaavaan on merkitty Ihtinkijärven eteläpuolelle virheellisesti vahvistetun hyväksytyyn ranta-asemakaavan kaavamerkintä (rnak). Tosi asiassa alueella ei ole olemassa ranta-asemakaavaa. Virheellinen kaavamerkintä vaatii teknistä korjausta. Alueelle on määrätty MRL 38 §:n mukainen toimenpiderajoitus vuodeksi. Kaavalla tavoitellaan tarkoituksenmukaista merkintää alueen käytölle.



Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavayhdistelmästä. Alueelle ei ole laadittu ranta-asemakaavaa.

Suunnittelutilanne

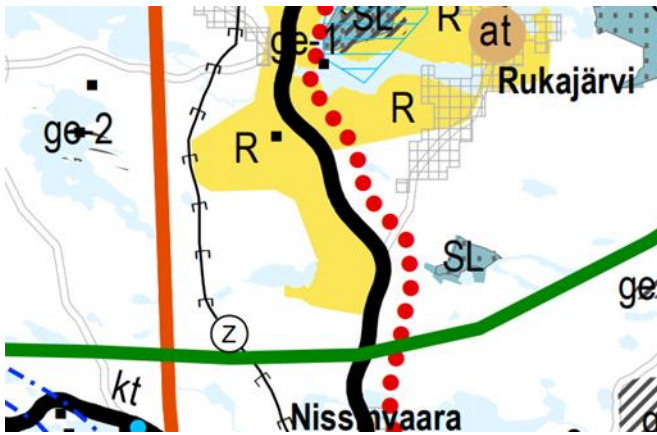
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan kokonismaakuntakaavan vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. Kolmas vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja kuulutettu voimaan ilman lainvoimaa. Kolmannesta vaihemaakuntakaavasta on valittu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen sekä haettu valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joten oikeuskäsittely sen osalta jatkuu. Kolmas vaihemaakuntakaava on täytäntöönpantu.

Suunnittelualueen pohjoisimmat osat sijoittuvat Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavassa Loma- ja matkailualueelle (R). Merkinnällä osoitetaan alueita pääasiassa matkailua palveleville toiminnoille ja loma-asumiselle. Ensimmäisessä vaihemaakuntakaavassa ei ole suunnittelualueita koskevia merkintöjä. Kolmannessa vaihemaakuntakaavassa (ei lainvoimainen) suunnittelualue sijaitsee Kuusamon matkailukaupunki vyöhykkeellä. Merkinnällä osoitetaan Koillis-Suomen aluekeskuksen ydinalue, jota kehitetään kansainvälisenä matkailu- ja kaupunkikeskuksena.

Strateginen yleiskaava

Suunnittelualue sijaitsee Kuusamon strategisessa yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jossa tavoitteena on mm. metsien hoito ja käyttö kestäväällä tavalla.



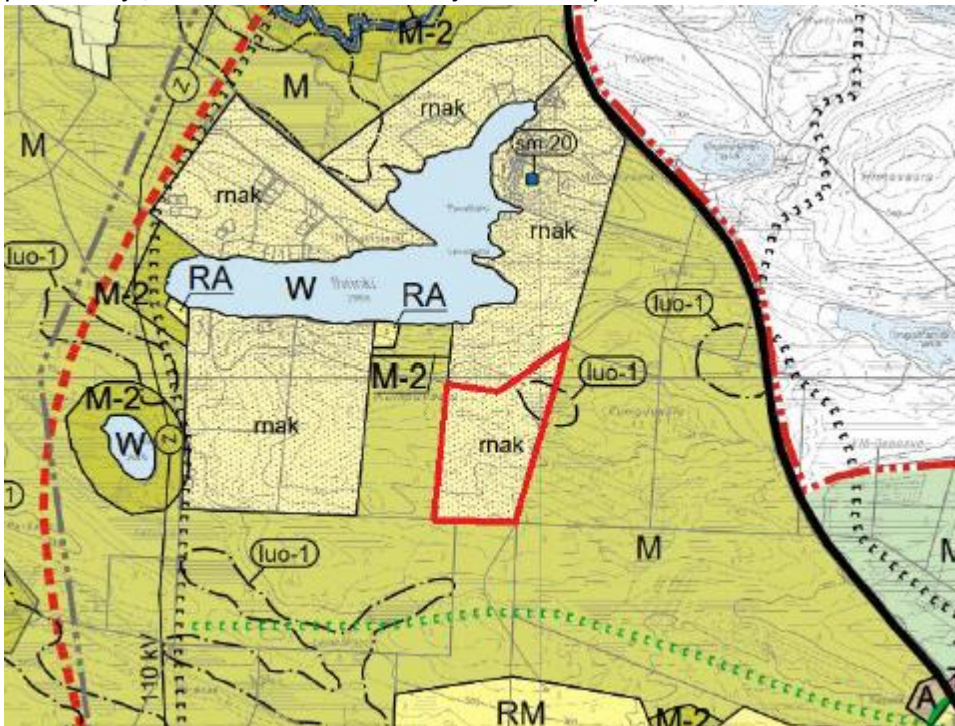
Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.



Ote Kuusamon strategisesta yleiskaavasta

Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 15.11.2018. Suunnittelualue sijaitsee virheellisen kaavamerkinnän alueella (rnak). Lisäksi suunnittelualueen koillisosaan on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1). Merkintä tarkoittaa erityisen arvokasta luontokohdetta, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue sisältää metsälain 10§:n määritelmän mukaisia arvokkaita elinympäristöjä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia arvokkaita pienvesiä ja/tai uhanalaisen direktiivilajiston esiintymiä.



Kaava-alueen rajaus merkittynä voimassa-olevaan yleiskaavaotteeseen punaisella rajauksella.

Vaikutustenarviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vaikutukset arvioidaan koko siltä alueelta, johon laadittavalla yleiskaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavamuutoksessa on kyse teknisestä korjauksesta, jolloin pääasiallinen vaikutusalue varsinainen kaava-alue.

Osallistuminen ja suunniteltu aikataulu

MRL 62 § mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Oulu-Koilismaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Yhdyskuntatekniikan toimiala
- Suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, suunnittelualueen maanomistajat ja –haltijat
- Caruna Oy
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Kaupungin hallintokunnat
- Museovirasto

Osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa kaavahanketta. Kaavan laatijaan voi tarvittaessa olla yhteydessä. Kaavahankkeen asiakirjat ovat nähtävillä koko hankkeen ajan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.kuusamo.fi/> Lisäksi asiakirjat ovat nähtävillä Kuusamon kaupungintalolla maankäytön ilmoitustaululla niiden nähtävilläoloaikoina.

Osayleiskaavan tekninen korjaus on merkitykseltään vähäinen, joten vireilletulo- ja luonnosvaihe ovat yhdistetty. Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen yhdyskuntatekniikan lautakunta käsittelee saadut mielipiteet, jonka jälkeen ehdotus asetetaan nähtäville.



Voit jättää mielipiteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@kuusamo.fi tai kirjeitse osoitteeseen Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo.

Yhteystiedot ja lisätietoja

Lisätietoja antaa Kuusamon kaupunki, Yhdyskuntatekniikka/ Maankäyttö

Erika Brusila
Kaavasunnittelija
puh. 040 145 5934
erika.brusila@kuusamo.fi

Leavuokko Alavuotunki
Kaavoitusarkkitehti
puh. 040 825 5173
leavuokko.alavuotunki@kuusamo.fi