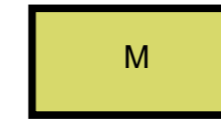


YLEISKAAVAMERKINNÄT:



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Metsänhoitotoimenpiteitä suunniteltaessa tai suoritettaessa on otettava huomioon alueella sijaitsevat ulkoilu- ja retkeilyreitit.

Alueeseen voi sisältyä metsälain 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä.

Alueelle saadaan sijoittaa yksi rakennuspaikka jokaista alkavaa 5 ha kohti emäkiinteistön (23.9.1985 kiinteistöjaotus) rakennuskelpoista maata.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus loma-asunnolla on 170 k-m² ja pysyvällä 300 k-m². *)

Rakentaminen ei saa muodostaa MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Erityisen arvokas luontokohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue sisältää metsälain 10 §:n määritelmän mukaisia arvokkaita elinympäristöjä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia arvokkaita pienvesiä ja/tai uhanalaisen ja direktiivilajiston esiintymiä.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

METSÄNHOITOA JA MAATALOUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Naapuri kiinteistön rakennuspaikan ympärille välittömästi sijoittuvissa merkittävistä metsänhoito-toimenpiteistä suositellaan tiedottamaan naapuri kiinteistön omistajaa.

Metsänhoidossa noudetaan Hyvän metsänhoidon suosituksia sekä erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Rantapelloilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen. Yleiskaavamääräyksissä annetut rakentamista koskevat määräykset koskevat niitä yleiskaavan alueita joilla rakennusoikeutta ei ole osoitettu rakennuspaikkoina tai alueena.

Yleiskaava-alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

ASUINRAKENTAMINEN

Toimintatavoite

Tavoitteena on asuinrakennusten sijoittaminen asumiseen ja rakentamiseen hyvin soveltuville alueille. Ympäri vuotinen asutus tukee maaseudun säilymistä asuttuna. Lomarakennusten muuttamista pysyviksi asunnoiksi suositetaan alueilla, joilla on jo olemassa pysyvää asumista.

Rakentamisen määrä

Rakentamista sijoitetaan vain rakentamiskelpoiselle alueelle. Alueen soveltavuuteen rakentamiseen vaikuttavat myös luonnon ja maiseman arvot, mahdolliset suojelutarpeet tai vesihuollon järjestämis-mahdollisuudet sekä ranta-alueella lisäksi vesistön ominaisuudet.

Viemäröidyillä alueilla rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2500 m² riippumatta alueen käyttötarkoituksimerkinnästä. Matkailuun ja yritystoimintaan liittyvä rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.

PORONHOITO

Kuusamo on kokonaisuudessaan poronhoitoaluetta. Poroilla on alueella vapaa laidunoikeus (PHL 3 §). Poromiehillä on oikeus liikkua alueelle poronhoitotehtävissä

Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset. Turvetuotantoa suunniteltaessa on oltava yhteydessä paliskuntiin, ja metsänuudistamisessa sekä matkailutoimintojen sijoittamisessa on otettava huomioon porotalouden tärkeitä kohteet, kuten erotus- ja ruokintapaikat sekä pyyntiaidat.

KUUSAMON KAUPUNKI



RUKA-KUUSAMO MATKAILUALUEEN OSAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

KM 1:10000

LUONNOS

KAAVAKARTTA

KUUSAMOSSA 10.6.2021

Leavuokko Alavuotunki

LEAVUOKKO ALAVUOTUNKI
KAAVOITUSARKKITEHTI

MRA 30 § NÄHTÄVILLÄOLO 24.06.2021-30.07.2021