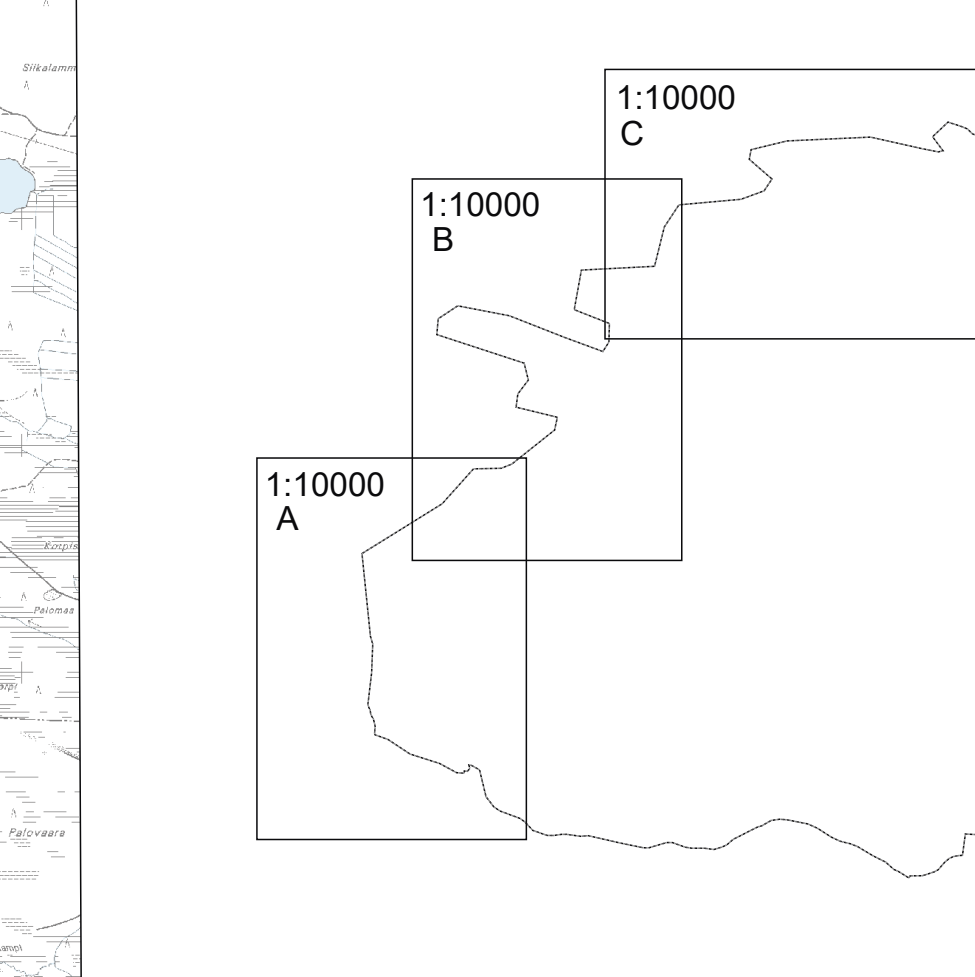




A

ASUNTALUE

Rakennuspäätöksen vähimmäiskorkeus on 5 000 k:m ja kuitenkin rakennuspäätökselle saa rakentaa yhteen kaksitasoiseen ja enintään kaksikerroksiseen asuinrakennukseen sekä tappeliasialla asunto-, sauna- ja huoltokäytösrukkia.

Pyydytys asunnon rakennuspäätökseen kokonaisrakennuskorkeus on 300 k:m

Maastoon talouskeskuksen osalta asuinrakennuksen kokonaisrakennuskorkeus on 300 k:m mikä lisää sadan rakenteen tarvittava hirtin ja laaturakenne sekä maastomaailman palvelue rakennuksella.

A-1

OMAKANTAINEN ASUINRAKENNUSALUE ALUE

Luku A-1:n merkinnän edessä osoittaa alueelle sallitujen rakennuspäätösten enimmäismäärä (Uusiota omantaisella rakennuspäätöksellä rantavien rakennuspäätöksiä on 40 m)

Rakennuspäätöksen vähimmäiskorkeus on 3 500 m ja kuitenkin rakennuspäätökselle saa rakentaa yhteen kaksitasoiseen ja enintään kaksikerroksiseen asuinrakennukseen sekä tappeliasialla talous-, sauna- ja huoltokäytösrukkia.

Rakennuspäätöksikohdattain rakentamisen määrä on A-1-alueiden mukainen. *)

●

Yleiskaavassa suunnittelut ulottuu rakennuspäätökseen on merkity puitesalla pisteillä.

AT

KYLÄALUE / UUSI KYLÄALUE

Alue varataan pääasiassa kyläilyn pysäykseen asutuksen ja virkistysten käyttöön. Alueella voidaan rakentaa asuinrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita maallisia palvelue rakennuksia.

Uudisrakentaminen ei saa heikentää alueen esteellistä luonnetta.

Asunnot ympärtyä tulee sältäytyä siten, ettei alueen kunne muotileisesti.

Rakennuksissa tulee korostua ja ylläpitää alueen arvo ja aluetypinen kuntoisuus.

Alueella saadaan sijottaa yksi rakennuspäätöksellä jokaista alvekaa 15 k:m kohti rakennuspaikasta maata.

Rakennuspäätöksen vähimmäiskorkeus on 3 500 m:n ja kuitenkin rakennuspäätökselle saa rakentaa yhteen kaksitasoiseen ja enintään kaksikerroksiseen asuinrakennukseen sekä tappeliasialla talous-, sauna- ja huoltokäytösrukkia sekä maastomaailman palvelue rakennuksia.

Rakennuspäätöksikohdattain rakentamisen määrä on A-1-alueiden mukainen. *)

At-k

KYLÄKAUPUNGIN TYÖKÄÄLYSALUE

Aineen rakentamista ohjeaan tarkemalla yleiskaavayleiskaavalla (MRL 44 §), joka on esitys merkitseminen erillisellä kartallaohjeella (E ja F).

TP

TYPÖKKÄALUE

Alueella voidaan sijottaa ympäröivästä asematontista teollisuutta, siihen liittyviä myymäläisiä sekä maallisia palvelue kauppaliikkeen ja ohjelmajärjestelmät.

TP-res

TYPÖKKÄALUE

Yhdyskuntarakenteen mahdollisen laajuensaalle.

R

LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue varataan loma-asumisen, virkistysten sekä pienimuotoisen palvelumuuttaman käyttöön.

R-3

LOMA- JA MATKAILUALUE, JONKA ASEMAKAAVAA ON SYTYTTÄ TARKISTAA

Maankäytön suunnittelussa voidaan ottaa huomioon rakennuspaikasta korkeintaan 100 k:m jähissä suunniteltua alueita, jotka ovat lause-alueita kohti.

R-4

LOMA- JA MATKAILUALUE

Uudisrakentaminen R-4-alueella tulee selvittää asemakaavatuoteilla.

1 RA-O

LOMA-ASUNTOALUE OIVANGEN YLEISKAAVAN ALUEELLA

Luku RA -merkinän edessä osoittaa alueelle sallitujen rakennuspäätösten enimmäismäärä rakennuspäätöksen vähimmäiskorkeus on 3 000 m:n rantavien vähimmäispituus 40 m

Yleiskaavassa osoitettu rakennuspäätökselle voi sisältää yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna-, allas- ja talousrakennuksia.

Rakennuspäätöksen kokonaisrakennuskorkeus on 120 k:m.)

Alueella on liityttävä vettävirtä, mikäli rakennusten johdotahan paineellinen vesit tai rakennusvesiyksikkö.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Uuden rakennuspäätöksen vähimmäiskorkeus on 3500 m:n ja rantavien vähimmäispituus 40 m

Yleiskaavassa osoitettu rakennuspäätökselle voi sisältää yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna-, allas- ja talousrakennuksia.

Rakennuspäätöksen kokonaisrakennuskorkeus on 170 k:m, josta lomarakenne rakennuskorkeus on korkeintaan 120 k:m.)

2 RA-K

LOMA-ASUNTOALUE KITKANAUROJEN RANTAVIEN OHJEKKEILLA

Luku RA -merkinän edessä osoittaa alueelle sallitujen rakennuspäätösten enimmäismäärä

Yleiskaavassa suunnittelut ulottuu rakennuspäätökseen on merkity puitesalla pisteellä.

Rakennuspäätöksen vähimmäiskorkeus on 3 500 m:n ja kuitenkin rakennuspäätökselle saa rakentaa yhteen kaksitasoiseen ja enintään kaksikerroksiseen asuinrakennukseen sekä sauna-, allas- ja talousrakennuksia.

Rakennuspäätöksen kokonaisrakennuskorkeus on 200 k:m, josta lomarakenne rakennuskorkeus on korkeintaan 120 k:m.)

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueella saa rakentaa loma-asuntoja sekä muita viereisen käyttöön tarkoitettuja loma- ja vapaa-aikaan viettoa palvelue rakennuksia.

Uudisrakentaminen RM-alueella tulee selvittää asemakaavatuoteilla.

▼

ERILLINEN SAUNAN RAKENNUSPAIKKA

Saunarakennuksen kerrosala ei saa ylittää 25 k-m²

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRSTO ASETTAA TOIMINNAN LAADULLA ERITYISSÄ VAATIMUKSIA

Alueella tapahtuva rakentaminen, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadullisella erityisissä vaatimuksissa.

Kohde on eriytetty säilyttämällä nykyisen kalusteiden, eikä siihen saa tehdä kulttuurihistoriallisia ja/tai maastomaisia alueita uuteen muutokseen.

Kohdetten numero viittaa yleiskaavan selostukseen kohdettaohjeisiin kohdetten / muuten kulttuuriperintökohteiden luettelossa.

LV

VENEVÄLKÄNSÄTAMA

Alueella saa sijottaa käytön kannalta tappeliasialla rakennuksia.

Iv ●

MELONTAREITIN TURKOITUA.

Y

JULKISTEN PALVELUJEN- JA HALLINTOJEN ALUE

ET ●

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EN ○

ENERGIAHUOLLON ALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulla nollaja perustettu tai perustettava luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontieteellisiä toimintoja.

(Suojelumääräys MRL 41 § 3.)

sm 1 ■

MUNAISAUSTILOJEN (295/1985) RAJOITTAMATTA KUNTA MUNAISAJANNOSSA

Aineen kaavinmen, pitteilymen, muuttamien, vähimääräinen ja muu siihen sopivaan on munaisajamääräyksiä kohteille.

Alueella koskevia suunnitelmia tulee pyytää museoviranomaisen (Museoverasto tai maakuntamuutos) lausunto.

Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostukseen munaisajamääräysohjeeseen.

S 1 ■

SOTAHISTORIALLINEN KOHDE / MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Kohteiden on eriytetty historiallisella ja/tai maastomaisella alueella.

Kohde on eriytetty säilyttämällä nykyisen kalusteiden, eikä siihen saa tehdä kulttuurihistoriallisia ja/tai maastomaisia alueita uuteen muutokseen.

Kohdetten numero viittaa yleiskaavan selostukseen sotahistoriallisiin kohteiden / muuten kulttuuriperintökohteiden luettelossa.

SF 1 ■

KULTTUURIHUOLLON SIISSI AVOKSEN KOHDEALUE

Kohteen ympäristö tulee säilyttää sellaisenaan, ettei kuitenkaan kunne muotileisesti.

Rakennuksissa ei saa poratia ILMN MRL 127§:ssä tarkoitettua puukerää.

Purkamisesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Lausunto on myös tarpeen kun purkamista tehdään uudisrakentamisen jälkeen. Purkamisesta eriyttäessä määrätään MRL 129§:n mukaan.

Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostukseen kulttuurihistoriallisiin avoksen kohteiden luettelossa.

kma

KULTTUURIASEMALA-ALUE

Alueella tulee uudisrakentamiseen ja perusrakentamiseen sopeuttaa kylävyön ja ympäröivän rakennusalan.

Aineen rakentamisperiaatteet tulee noudattaa ja alueen käyttöä ja rutiini tulee säilyttää aluetypisellä luonteella.

Maaseppänpöytä ja maaseppäkannattimen säilyttämisen sekä viljelijämaisen säilyttämisen arvomena on maaseppämyksen kannalta tärkeä.

Alueella merkittäviä valtiopäiväkohteille on varattava kaivovalta edellyttävälle ja valvottu vieraskäynnin tilaisuus antaa lausunto.

M

M.A.- JA METSÄTALOUSVALUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu metsä- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Metsähoito-ohjelmassa suunnitellaan ta suoraan toteutettuna on odettava huomion alueen sijaintia kohti- ja rekryteeri.

Alueeseen voi sältää metsätyötä ja 15 k:m mukaisia tiestä elinympäristöjä.

Alueella saadaan sijottaa yksi rakennuspäätöksellä jokaista alvekaa 15 k:m kohti emäntekistö (23.9.1985 kiinteistöpoistoa) maata.

Rakennuspäätöksen vähimmäiskorkeus on 5000 m

Rakennuspäätöksen kokonaisrakennuskorkeus loma-asunnoilla on 170 k:m:n pyyryllä 300 k:m *)

Rakentaminen ei saa muodostaa MRL 16 §:n mukaisia suunnitelmia/aluevaako.

[illegible][illegible]