

# KUUSAMON KAUPUNKI

## REPONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

LUONNOS 1:4000

MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 8, OSITTAIN KORTTELEITA 1, 3, 5 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 8-11 SEKÄ OSITTAIN KORTTELIT 3 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 20.4.2021



KIMMO MUSTONEN



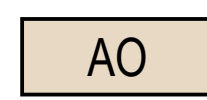

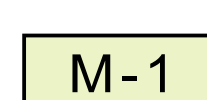

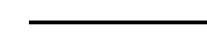
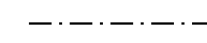
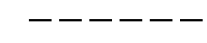
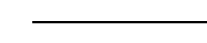
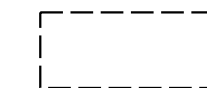
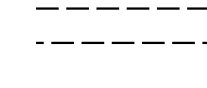
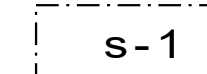
KIMMOKAAVA  
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI .....2021

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202... § ... MUKAINEN

TODISTAA

	Erillispientalojen korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan ainoastaan ympäristön säilyttämiseen tähtäävät metsänhoidolliset toimenpiteet.
	6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
<b>5</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
130+ta35	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosalan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II(½)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen rakennusala
	Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistöomistajat.
	Alue, jolla rantapuusto tulee säilyttää. Alueelle voi rakentaa erillisen rantasaunan, kesäkeittiön ja vesistön käyttöön liittyviä talousrakennuksia.

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO- JA RA-1 -ALUEILLA ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M<sup>2</sup> SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOYÖHYYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
- AO- JA RA-1 -ALUEILLA ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYS PUUSTOYÖHYYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
  - ALLE 80 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 30 M
  - 80-100 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 40 M
  - YLI 100 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 50 M
- OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N60) +302.5 M.
- RAKENNUKSEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- AO- JA RA-1 -ALUEILLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖSUOJELULAIN, VALTIOEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKKOJEN ULKOPOULISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÖIDEN TEKEMINEN TAI WC -JÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISÄILIÖÖN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN.

VOIMASSA OLEVAN KAAVAN VARAUKSET JA MERKINNÄT NÄKYVÄT HARMAALLA VÄRILLÄ ESITETTYINÄ

