

KUUSAMON KAUPUNKI

REPONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

EHDOTUS 1:4000

MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 8, OSITTAIN KORTTELEITA 1, 3, 5 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 8-11 SEKÄ OSITTAIN KORTTELIT 3 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 20.4.2021(luonnos), 10.12.2021(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN



KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93800 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 3.6.-2.7.2021

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202.. § ... MUKAINEN

TODISTAA

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella sallitaan ainoastaan ympäristön säilyttämiseen tähtäävät metsänhoidolliset toimenpiteet.

6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosalan.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosalan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistöomistajat.

Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistöomistajat.

Alue, jolla rantapuusto tulee säilyttää. Alueelle voi rakentaa erillisen rantasaunan, kesäkeittiön ja vesistön käyttöön liittyviä talousrakennuksia.

Alue, jolla rantapuusto tulee säilyttää. Alueelle voi rakentaa erillisen rantasaunan, kesäkeittiön ja vesistön käyttöön liittyviä talousrakennuksia.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. AO- JA RA-1 -ALUEILLA ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.

2. AO- JA RA-1 -ALUEILLA ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON OLTAVA SEURAAVA:

- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M

3. OLEMASSA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.

4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N60) +302.5 M.

5. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

6. AO- JA RA-1 -ALUEILLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKKOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄYLMÄLÖIDEN TEKEMINEN TAI WC -JÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISÄILIÖÖN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN.

VOIMASSA OLEVAN KAAVAN VARAUKSET JA MERKINNÄT NÄKYVÄT HARMAALLA VÄRILLÄ ESITETTYNÄ

Kartan täydentäjä: KimmoKaava 2021
Kartan täydentäjä: GIS-millaus, ortokuva
Koordinaatit: GRS-millaus, ortokuva
Koordinaatit: GRS-millaus, ortokuva
Kartta hyväksytty: 13.12.2021
KIMMO KAUPUNKI