

KUUSAMO
KUUSAMON KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONNAN TAKSAT



Taksat hyväksytty: Yhdyskuntatekniikan lautakunta 12.11.2025 § 98
Voimaan: 1.1.2026

Sisältö

1§ Yleistä.....	5
2§ Rakentamislupa RakL 42 §.....	6
2.1Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	6
2.1.1Asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (enintään kahden huoneiston asuinrakennus) (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	6
2.1.2Vapaa-ajan asuinrakennuksen tai vastaavan rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	6
2.1.3Muiden rakennusten rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (esim. rivi- ja kerrostalo, myymälärakennukset ym.).....	7
2.1.4Katoksen, talousrakennuksen tai rakennelman rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.5Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)	7
2.1.6Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	7
2.1.7Väliaikainen rakennelma (esim. lumi- ja jäärakentaminen) (RakL 10 §)	7
2.2Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	8
2.2.1Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)	8
2.2.2Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta).....	8
2.2.3Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta).....	8
2.2.4Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)	8
2.2.5Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta).....	8
2.2.6Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta).....	8
2.2.7Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	8
2.2.8Urheilualue tai vastaava (RakL 42.1 § 8. kohta).....	9
2.2.9Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)	9
2.2.10Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)	9
2.3Korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	9
2.3.1Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §).....	9
2.3.2Rakennuskohteen korjausrakentaminen (RakL 42.3 §).....	9
2.3.3Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	9
2.3.4Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §).....	9
2.4Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	10
2.4.1Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	10
2.4.2Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	10
2.4.3Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	10
2.4.4Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	10
2.4.5Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	10
2.4.6Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	10
2.4.7Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	10
2.4.8Lantalat, lietesäiliöt, varastointisäiliöt ja siilot (RakL 42.2 §).....	10
2.4.9Liikuteltavat laitteet tai rakennuskohteet kuten saunalaatat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	11

2.4.10	Hiihtohissit (RakL 42.2 §).....	11
2.4.11	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	11
2.4.12	Kattomuodon- ja/tai katemateriaalin muutos (RakL 42.3 §).....	11
2.4.13	Julkisivun materiaalin tai värin muuttaminen asemakaava- tai ranta-asemakaava- alueella (RakL 42.3 §)	11
2.4.14	Rakennuksen terassin tai parvekkeen lasittaminen (RakL 42.3 §).....	11
2.4.15	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	11
2.5	Muut lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §).....	11
3§	Sijoittamisluvat	12
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täytty- misen arvioimiseksi	12
3.2	Sijoittamislupamaksu suunnittelutarvealueelle	12
3.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44 §).....	12
4§	Toteuttamisluvat	13
4.1	Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täytty- misen arvioimiseksi	13
4.2	Puhtaan siirtymän toteuttamislupa	13
5§	Purkamisluvat RakL 55–56 §	14
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	14
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupame- nettelyssä (RakL 55, 56 §)	14
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	14
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	14
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	14
6§	Maisematyöluvut RakL 53–54 §	15
6.1	Maisemaa muuttava toimenpide (RakL 53, 54 §)	15
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	15
7§	Poikkeaminen RakL 55–56 §	16
7.1	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	16
7.2	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	16
8§	Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §.....	17
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, si- joittamis-, toteuttamis-, purkamis- ja maisematyöluvan yhteydessä (RakL 63, 64, 65 §).....	17
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedel- lystysten arvioimiseksi.....	17
9§	Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	18
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	18
9.2	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	18
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	18
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	18
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §).....	18
9.6	Kokoontumisalueiden tarkastus (RakL 41.2 §).....	18
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	18
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	18
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	19
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	19
9.11	Muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus	19
9.12	Viranomaisen antama lausunto tai todistus.....	19
9.13	Asumistukihakemusta varten annettava todistus.....	19
9.14	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmää- rän perusteella	19

9.15Muutospiirustusten käsittely (RakL 117 §)	19
9.16Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide ..	19
9.17Katselmukset	19
10§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	20
10.1Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77 §)	20
10.2Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),	20
11§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	21
11.1Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	21
11.2Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitok- sen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	21
11.3Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)	21
11.4Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	21
12§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....	22
12.1Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)	22
12.2Keskenäisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	22
12.3Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,.....	22
12.4Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyt- tämispäätös (RakL 146 §).....	22
12.5Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	22
13§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	23
13.1Rakentamisluvan raukaiseminen (RakL 79 §).....	23
13.2Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä	23
13.3Kielteinen päätös	23
13.4Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	23
13.5Maksun oikaiseminen	23
13.6Maksun muuttaminen työmäärän perusteella	24
13.7Maksun alentaminen laajuuden perusteella	24
14§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....	25
14.1Pelastuslain mukaiset tehtävät	25
14.2Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös.....	25
15§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	26

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomais-tehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta (esim. mikäli lupavaiheessa hanke on sisältänyt tulisijan sekä hormin, mutta rakentamisen aikana päädytään jättämään tulisija pois, palautetaan hormikatselmus asiakkaalle erillisestä hakemuksesta).

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Kaikki rakentamislupapäätökset sisältävät käyttöönotto- ja loppukatselmuksen. Muille katselmuksille on määritetty erillinen taksakohta, joka laskutetaan, mikäli rakentamisluvassa näin määrätään.

Rakentamislupapäätös sisältää sijoittamis- ja toteuttamispäätöksen.

Rakennushankkeen sijoituessa suunnittelutarvealueelle lisäksi veloitetaan sijoittamislupamaksu (kohta 3.2.).

Uudisrakentamisen, peruskorjaamisen tai laajentamisen yhteydessä suoritettavat kevyemmät toimenpiteet, kuten rakennuskohdetta palvelevan energiakaivon tai jätevesijärjestelmän osalta maksu on -50 %.

2.1.1 Asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (enintään kahden huoneiston asuinrakennus) (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 386,10 €.

Lisäksi:

- rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,10 €/m²
- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,55 €/m²

2.1.2 Vapaa-ajan asuinrakennuksen tai vastaavan rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 543,60 €.

Lisäksi:

- rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,10 €/m²
- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,55 €/m²

2.1.3 Muiden rakennusten rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (esim. rivi- ja kerrostalo, myymälärakennukset ym.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 807,70 €.

Lisäksi:

- rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,60 €/m²
- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,55 €/m²

2.1.4 Katoksen, talousrakennuksen tai rakennelman rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 231,60 €.

Lisäksi:

- rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,15 €/m²
- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,55 €/m²

2.1.5 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 807,70 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3,60 €/m².

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 543,60 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 4,00 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennelma (esim. lumi- ja jäärakentaminen) (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 543,60 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 4,00 €/m². Lisäksi käyttöönottokatselmus peritään erikseen vuosittain 152,40 €.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on 233,70 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 2,55 €/m².

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, muistomerkin, meluesteen tai muun vastaavan rakennelman tai laitoksen pystyttäminen, toimenpidettä kohti.

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 1285,20 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on tuulivoimalayksikköä kohden:

- tehon ollessa alle 1 MW 1 016 €
- tehon ollessa 1 MW tai enemmän 12 192 €

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 508 €.

2.2.5 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 279,40 €.

2.2.6 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden:

- 0 - 0,2 ha 254 €
- yli 0,2 ha - 3 ha 2540 €
- yli 3 ha 10160 €

Lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman pinta-alueen mukaan 0,51 €/m².

2.2.8 Urheilualue tai vastaava (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,51 €/m².

2.2.9 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,51 €/m².

2.2.10 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 508 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,51 €/m².

2.3 Korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 279,40 €.
Lisäksi:

- muutosalueen kokonaisalan mukaan 3,15 €/m²
- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,55 €/m²

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus)

Rakentamislupamaksu on 279,40 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 3,15 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 279,40 €.

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 569 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 4,00 €/m².

Asuin- tai lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen talousrakennukseksi 233,70 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,15 €/m².

2.4 Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 279,40 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,51 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt, varastointisäiliöt ja siilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.4.9 Liikuteltavat laitteet tai rakennuskohteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 304,80 €.

2.4.10 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 609,60 €.

2.4.11 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.4.12 Kattomuodon- ja/tai katemateriaalin muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.4.13 Julkisivun materiaalin tai värin muuttaminen asemakaava- tai ranta-asemakaava-alueella (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.4.14 Rakennuksen terassin tai parvekkeen lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

Lisäksi:

- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,55 €/m²

2.4.15 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 279,40 €.

2.5 Muut lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 279,40 €.

Lisäksi pinta-alan mukaan 2,55 €/m²

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Erillinen sijoittamislupamaksu on 203,20 €.

3.2 Sijoittamislupamaksu suunnittelutarvealueelle

Sijoittamislupamaksu suunnittelutarvealueelle on 650,20 €.

3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 10 160 €.

Lisäksi hankealueen pinta-alan mukaisesti 0,55 €/m².

4 § Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on toimenpiteen perusmaksu vähennettynä kohdan 3.1. mukaisella sijoittamislupamaksulla.

4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa

Toteuttamislupamaksu on toimenpiteen perusmaksu vähennettynä kohdan 3.1. mukaisella sijoittamislupamaksulla.

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 259,10 €.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 259,10 €.

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 1 016 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 152,40 €.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Esim. rakennusrekisteristä poistaminen.

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 50 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava toimenpide (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu on hanketta kohden 386,10 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta on 386,10 €.

Puunkaatolupakatselmus (maksimissaan 10 puuta) asemakaava-alueella on 50 €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 254 € poikkeamaa kohden.

7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 254 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis- ja maisematyöluvan yhteydessä (RakL 63, 64, 65 §)

Naapurin kuuleminen kirjeitse 37,70 € / kuultava.

Kun tiedoksianto toteutetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 91,40 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 391,20 €.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maise-matyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 203,20 €.

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 47,80 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 47,80 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 47,80 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 321,10 €.

9.6 Kokoontumisalueiden tarkastus (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 233,70 €.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 233,70 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 254 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 254 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 640,10 €.

9.11 Muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus

Maksu on toimenpidettä kohden 325,10 €.

9.12 Viranomaisen antama lausunto tai todistus

Maksu lausuntoa kohden 193 €.

9.13 Asumistukihakemusta varten annettava todistus

Maksu lausuntoa kohden 25 €.

9.14 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 101,60 €/h.

9.15 Muutospiirustusten käsittely (RakL 117 §)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 71,10 €.

9.16 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 406,40 €.

Muu viranomaistoimenpide, joka ei edellytä paikalla käyntiä 162,60 €.

9.17 Katselmukset

Rakentamislupapäätöksessä määrätyt katselmukset, jotka eivät sisälly luvan perusmaksuun:

- Aloituskokous kohteet alle 300 m² 142,30 €
 - aloituskokous kohteet yli 300 m² 355,60 €
- Rakennuskohteen maastoonmerkintä
 - rakennuksen tai rakennelman maastoonmerkintä 299,70 €
 - samalla kertaa merkittävät muut rakennukset 71,10 €
 - muu rakennus, jonka kerrosala yli 500m² hinta on 641,10 €
- Rakennuskohteen sijaintikatselmus 148,30 €
- Rakennekatselmus/rakennus 152,40 €
- Rakennekatselmus/rakennus (rivitaloa suuremmat kohteet) 304,80 €
- Hormikatselmus/rakennus 152,40 €
- Ylimääräinen katselmus 254 €

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 233,70 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 233,70 €.

11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 381 €/pätös.

11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Sijoittamista koskeva päätös on 660,40 €.

11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on 381 €.

11.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 386,10 € / kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden. Mikäli ilmoitus/hakemus ei johda määräyksen antamiseen (ns. aiheeton ilmoitus) maksu on 152,40 € ilmoittajalle.

12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanstainen rakentaminen

12.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

Maksu on määräystä kohden 254 €.

12.2 Keskenäisen rakennuksen veloituspäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on määräystä kohden 203,20 €.

12.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

Maksu on määräystä kohden 254 €.

12.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on määräystä kohden 391,20 €.

12.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisen täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on määräystä kohden 391,20 €.

13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

13.1 Rakentamisluvan raukaiseminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan erillisestä hakemuksesta perusmaksun ja kokonaisalan osalta enintään 50 % sekä toteutumatta jääneet katselmukset täysmääräisesti. Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään 300 €. Hakemus on tehtävä luvan voimassaoloaikana. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

13.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta voidaan vähentää erillisen hakemuksen mukaisesti enintään puolet alkuperäisen lupamaksun (perusmaksu sekä kokonaisala) summasta. Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään 300 €.

13.3 Kielteinen päätös

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

13.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

13.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

13.6 Maksun muuttaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi tai pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa tai pienentää ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Hinnan muutos voi olla enintään 25 %.

13.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta kokonaisalan maksun suuruus on 75 % alkuperäisestä. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta kokonaisalan maksun suuruus on 50 % alkuperäisestä.

14 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

14.1 Pelastuslain mukaiset tehtävät

Helpotuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tai väestönsuojaa koskevista vaatimuksista (PEL 75.2 §) on hankekohtaisesti 508 €.

Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle (PEL 71.4 §) on hankekohtaisesti 508 €.

14.2 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös

Hakemuksesta annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös on 254 €.

15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on yhdyskuntatekniikan lautakunnan 12.11.2025 hyväksymä § 98. Tämä taksa korvaa yhdyskuntatekniikan lautakunnan 20.11.2024 § 104 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2026. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa. Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut ovat arvonlisäverottomia.