

RAKENNUSVALVONNAN PALVELUMAKSUT 2026

1 § Maksu

1. Rakennus- tai muihin lupiin liittymättömät tarkastukset ja katselmukset
2. Selvitys rakennusoikeuksista, pinta-aloista ja tilavuuksista
 - selvitys rak.oik. yli 15 min
 - selvitys rak.oik. max 15 min
3. Rakentamisen vaikutusten arvioiminen lähistöllä oleviin rakennuksiin
4. Asiantuntijalausunnon antaminen perusparantamiseen liittyen
5. Muut yli 1/4 tuntia kestävät selvittelytyöt
6. Naapurin nimen ja osoitteen antaminen
7. Arkistoituna olevista rakennuslupa-asiakirjoista annettava tiedonanto
 - lisäksi asiakirjamaksu kopio/skannaus
8. Lupapistekaupan aineisto
9. Paperisten lupa-asiakirjojen skannausmaksu -rakentamisluvat
 - muut luvat
10. Asiakkaan pyynnöstä tapahtuva rakennusvalvontamaksun uudelleen laskuttaminen lupahakemuksesta poikkeavaan osoitteeseen tai virheellisen laskutusosoitteen vuoksi

Ulk. laskutus €	Ulk.laskutus € sis. alv 25,5 %	Lisätiedot
80,11	100,54	€/h
92,30	115,84	€/h
155,00	194,53	
51,66	64,83	
105,56	132,48	€/h
79,15	99,33	€/h
79,15	99,33	€/h
19,46	24,42	naapuri
30,10	37,78	hakukerta
4,30	5,40	dokumentti
	15,00	dokumentti
47,04	59,05	lupa
29,40	36,90	lupa
43,00	53,97	lupa

11. Mikäli em. tehtävien suorittaminen vaatii katselmuksen tai tarkastuksen tekemistä peritään matkakustannukset virkaehtosopimuksen mukaisesti

12. Mikäli maksuperusteena on aikaveloitus peritään vähintään 1/4 tuntia vastaava maksu

2 § Maksun suorittaminen

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös tai toimenpide on tehty

3 § Maksujen voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksymät 12.11.2025 § 98 ja tulevat voimaan 1.1.2026.