

RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT 2022

Maksuperusteet

Kuusamon kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla.

2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

-lisäksi rak./laaj. kokonaisalan mukaan, lämmin ala

-lisäksi rak./laaj. kokonaisalan mukaan, kylmä ala

2.2 Enint. 2 huoneiston as.rak, laaj tai talousrakennus

-katosta kohti

-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan

2.3 Vapaa-ajan asunto, laaj. tai talousrakennus

-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan

2.4 Rakenteeltaan yksinkert. rakennus tai rakennelma, laaj

-lisäksi rak./rakennelman kokonaisalan mukaan

2.5 Pihasauna tai muu tulisijallinen talousrakennus

- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan

2.6 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

-lisäksi kerroalan lisäyksen mukaan

2.7 Korjaus ja muutostyö

-lisäksi korjattavan /muutettavan rak. mukaan

2.8 Linjasaneeraus ja talotekniikan korjaus- ja muutostyöt

2.9 Rak. käyttötarkoituksen muutos

-muutettavan rak. tai sen osan kok.alan mukaan

2.10 Loma-asunnon käytön muutos pysyvään asumis.

-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan

-tilapäinen lupa 5 v. perusmaksu+m² -50 %

2.11 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rak.lupaa

2.12 Jätevesijärjestelmän rakentaminen

2.13 Maalämpöjärjestelmän rakentaminen

2.14 Rakennushanketietojen käsittely muun kuin rak.lup.hak.yhteydessä

2.15 Vastaavien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen / hyväksynnän peruuttaminen

3 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta

3.1 Toimenpit. luvanvar. arv. suoritettu paik.katselmus/

tarkastus rakennusta tai toimenpidettä kohti

4 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta

Ilmoitus (ensimmäinen rakennus/toimenpide)

- samalla ilmoituksella haettuna seuraavat

Ulk. laskutus €	Lisätiedot
455,70	
4,95	€/m ²
2,25	€/m ²
325,10	
97,70	
4,30	€/m ²
455,70	
4,30	€/m ²
195,40	
2,75	€/m ²
284,50	
3,55	€/m ²
195,40	
2,75	€/m ²
195,40	
2,75	€/m ²
455,70	
195,40	
2,75	€/m ²
455,70	
3,40	€/m ²
195,40	
195,40	
195,40	
16,30	rakennus
40,00	hyväksyminen/ ilmoitus
195,40	
130,15	
65,00	kpl

	Ulk. laskutus €	Lisätiedot
5 § Purkamiseen liittyvä valvonta		
5.1 Rakennuksen tai sen osan purkamislupa	217,00	
5.2 Purkamisluvan käs. rak.luvan yhteydessä	130,15	
5.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	130,15	
5.4 Purkamisilm. käs. rak.luvan yhteydessä	65,00	
6 § Maisematyölupa		
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	325,40	
6.2 Puiden kaataminen	325,40	
6.3 Muu näihin verrattava toimenpide	325,40	
7 § Tilapäinen rakennuslupa		
7.1 Tilapäisen rak. rakentaminen enint. 5 vuodeksi	455,70	
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,40	€/m2
7.2 Tilapäisen rak. rakentaminen enint. 2 vuodeksi -50 % 5v. luvan hinnasta		
8 § Poikk. myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista		
8.1 vähäisen poikkeamisen myöntäminen	217,00	
8.2 poikkeamispäätös, myönteinen	564,15	
suunnittelutarvepäätös, myönteinen	564,15	
suunnittelutarve-/ poikkeamispäätös, kielteinen	282,05	
suunnittelutarve-/ poikkeamispäätös, peruminen	282,05	
9 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset		
9.1 Luvan voimassaoloajan pident. työn al. varten	195,40	
9.2 Luvan voimassaoloajan piden. työn valm. varten	195,40	
9.3 Lupapäät. asetetun määräajan tai lupaehd. muutt.	195,40	
9.4 Muutospiirustusten käsittely	60,00	
10 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkast.		
10.1 Aloituskokous		
- pienet kohteet	120,00	
- isot kohteet yli 300 kem2	300,00	
10.2 Rakennuttajasta tms. johtuva ylimäär. katselmus/tarkastus	130,15	
- luvan voimassaoloaika päättynyt (loppukatselmus) kiinteistökohtainen	325,10	
11 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio		
11.1 Pyyntöä annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio	271,25	
11.2 Asumistukihakemusta varten annettava todistus	21,65	
- käynti paikalla	75,90	
11.3 Muu todistus, joka ei liity rakennuslupaan	162,70	
12 § Rakennuksen paikan merkit. ja sijaintikats. suorittaminen		
Haja-asutusalue:		
12.1 Enint. 2 asuinhuoneiston rakennus	250,00	
12.2 Samalla kertaa merkittävät muut rakennukset	60,00	

	Ulk. laskutus €	Lisätiedot
12.3 Erikseen merkit. talousrak. tai rakennelma	250,00	
12.4 Muu rakennus	379,75	
12.5 Muu rakennus, jonka kerrosala on yli 800 m ²	542,45	
12.6 Sijaintikatselmuksen suorittaminen	125,00	
Asemakaava-alue:		
12.7 Enintään 2 asuinhuoneiston rakennus	250,00	
12.8 Samalla kertaa merkittävät muut rakennukset	60,00	
12.9 Erikseen merkit. talousrak. tai rakennelma	250,00	
12.10 Muu rakennus	379,75	
12.11 Muu rakennus, jonka kerrosala on yli 800 m ²	542,45	
12.12 Sijaintikatselmuksen suorittaminen	125,00	
13 § Rakennusrasitteet		
13.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	325,40	
13.2 Tonttia tai rak.paikkana olevaa kiint. varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (kiint.rasite)		
a) Rakennusrasitteen perustaminen	325,40	
b) Rakennusrasitteen muuttaminen	325,40	
c) Rakennusrasitteen poistaminen	325,40	
13.3 Rasitejärjestely	325,40	
14 § Aidan rakentaminen		
Päätös	195,40	
15 § Rakennustyön haittojen välttäminen		
Määräys	195,40	
16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen		
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai lait. sij. koskeva päätös	542,45	
Edellä mainitun toimenpiteen sij. koskeva muutospäät.	271,25	
Iso tuulivoimala, yksikköä kohti		
teho alle 3 MW	4 339,35	yksikkö
teho 3 MW tai enemmän	8 678,65	yksikkö
tuulivoimala, enintään kahden asunnon kiinteistössä	433,90	yksikkö
Maston, suurehkon antennin , kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan , varastointisäiliön, muistomerkin, meluesteen tai muun vastaavan rakennelman tai laitoksen pystyttäminen	1 084,80	toimenpide
vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin tai vastaavan osalta	130,15	sijoituspaikka

	Ulk. laskutus €	Lisätiedot
17 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely		
Määräys	325,40	
18 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä		
Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	325,40	
19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot		
19.1 Katselmus rak. ympäristöön soveltuvuuden arv.	325,40	
20 § Aloittamisoikeus		
- pienet kohteet	120,00	
- isot kohteet yli 300 kem ²	300,00	
21 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito		
21.1 Rak. tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	195,40	
21.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	195,40	
22 § Rakennuttajavalvonta		
22.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	542,45	
23 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut		
23.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja ltk:n keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös	325,40	
23.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa	325,40	
23.3 Uhkasakon asettamispäätös	325,40	
23.4 Teettämisuhan asettamispäätös	325,40	
23.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös	325,40	
23.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös	325,40	
24 § Kokoontumistilojen tarkastus		
24.1 Kokoontumistilassa samanaik. sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	271,25	
24.2 Kokoontumisalueiden tarkastus	195,40	
25 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät		
25.1 Poikkeuksen myönt. väestönsuojalle -poikkeamispäätös	426,70	
25.2 Kahta tai useampaa rak.varten myönnetty lupa yht. väestönsuojan rakent. 5 vuoden kuluessa ensim. rakennuksen valmistumisesta	426,70	

