

RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT 2021

Maksuperusteet

Kuusamon kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä

sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla.

2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta

	Ulk. laskutus €	Lisätiedot
2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	448,50	
-lisäksi rak./laaj. kokonaisalan mukaan, lämmin ala	4,85	€/m ²
-lisäksi rak./laaj. kokonaisalan mukaan, kylmä ala	2,20	€/m ²
2.2 Enint. 2 huoneiston as.rak, laaj tai talousrakennus	320,00	
-katosta kohti	96,15	
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,25	€/m ²
2.3 Vapaa-ajan asunto, laaj. tai talousrakennus	448,50	
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,25	€/m ²
2.4 Rakenteeltaan yksinkert. rakennus tai rakennelma, laaj	192,30	
-lisäksi rak./rakennelman kokonaisalan mukaan	2,70	€/m ²
2.5 Pihasauna tai muu tulisijallinen talousrakennus	280,00	
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,50	€/m ²
2.6 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen	192,30	
-lisäksi kerroalan lisäyksen mukaan	2,70	€/m ²
2.7 Korjaus ja muutostyö	192,30	
-lisäksi korjattavan /muutettavan rak. mukaan	2,70	€/m ²
2.8 Linjasaneeraus ja talotekniikan korjaus- ja muutostyöt	448,50	
2.9 Rak. käyttötarkoituksen muutos	192,30	
-muutettavan rak. tai sen osan kok.alan mukaan	2,70	€/m ²
2.10 Loma-asunnon käytön muutos pysyvään asumis.	448,50	
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,35	€/m ²
-tilapäinen lupa 5 v. perusmaksu+m ² -50 %		
2.11 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rak.lupaa	192,30	
2.12 Jätevesijärjestelmän rakentaminen	192,30	
2.13 Maalämpöjärjestelmän rakentaminen	192,30	
2.14 Rakennushanketietojen käsittely muun kuin rak.lup.hak.yhteydessä	16,05	rakennus
2.15 Vastaavien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen / hyväksynnän peruuttaminen	40,00	hyväksyminen/ ilmoitus

3 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta		
3.1 Toimenpit. luvanvar. arv. suoritettu paik.katselmus/ tarkastus rakennusta tai toimenpidettä kohti	192,30	
4 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta		
Ilmoitus (ensimmäinen rakennus/toimenpide)	128,10	
- samalla ilmoituksella haettuna seuraavat	64,00	kpl
5 § Purkamiseen liittyvä valvonta		
5.1 Rakennuksen tai sen osan purkamislupa	213,60	
5.2 Purkamisluvan käs. rak.luvan yhteydessä	128,10	
5.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	128,10	
5.4 Purkamisilm. käs. rak.luvan yhteydessä	64,00	
6 § Maisematyölupa		
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	320,30	
6.2 Puiden kaataminen	320,30	
6.3 Muu näihin verrattava toimenpide	320,30	
7 § Tilapäinen rakennuslupa		
7.1 Tilapäisen rak. rakentaminen enint. 5 vuodeksi	448,50	
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,35	€/m2
7.2 Tilapäisen rak. rakentaminen enint. 2 vuodeksi -50 % 5v. luvan hinnasta		
8 § Poikk. myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista		
8.1 vähäisen poikkeamisen myöntäminen	213,60	
8.2 poikkeamispäätös	555,25	
poikkeamispäätös, pieni kohde	177,70	
suunnittelutarvepäätös, myönteinen	555,25	
suunnittelutarve-/ poikkeamispäätös, kielteinen	277,60	
suunnittelutarve-/ poikkeamispäätös, peruminen	117,30	
9 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset		
9.1 Luvan voimassaoloajan pident. työn al. varten	192,30	
9.2 Luvan voimassaoloajan piden. työn valm. varten	192,30	
9.3 Lupapäät. asetetun määräajan tai lupaehd. muutt.	192,30	
9.4 Muutospiirustusten käsittely	60,00	

10 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkast.		
10.1 Aloituskokous		
- pienet kohteet	120,00	
- isot kohteet yli 300 kem2	300,00	
10.2 Rakennuttajasta tms. johtuva ylimäär. katselmus/tarkastus	128,10	
- luvan voimassaoloaika päättynyt (loppukatselmus) kiinteistökohtainen	320,00	
11 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio		
11.1 Pyyntöä annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio	267,00	
11.2 Asumistukihakemusta varten annettava todistus	21,30	
- käynti paikalla	74,70	
11.3 Muu todistus, joka ei liity rakennuslupa	160,15	
12 § Rakennuksen paikan merkit. ja sijaintikats. suorittaminen		
Haja-asutusalue:		
12.1 Enint. 2 asuinhuoneiston rakennus	224,25	
12.2 Samalla kertaa merkittävät muut rakennukset	60,00	
12.3 Erikseen merkit. talousrak. tai rakennelma	192,30	
12.4 Muu rakennus	373,75	
12.5 Muu rakennus, jonka kerrosala on yli 800 m ²	533,90	
12.6 Sijaintikatselmuksen suorittaminen	192,30	
Asemakaava-alue:		
12.7 Enintään 2 asuinhuoneiston rakennus	224,25	
12.8 Samalla kertaa merkittävät muut rakennukset	60,00	
12.9 Erikseen merkit. talousrak. tai rakennelma	192,30	
12.10 Muu rakennus	373,75	
12.11 Muu rakennus, jonka kerrosala on yli 800 m ²	533,90	
12.12 Sijaintikatselmuksen suorittaminen	192,30	
13 § Rakennusrasitteet		
13.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	320,30	
13.2 Tonttia tai rak.paikkana olevaa kiint. varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (kiint.rasite)		
a) Rakennusrasitteen perustaminen	320,30	
b) Rakennusrasitteen muuttaminen	320,30	
c) Rakennusrasitteen poistaminen	320,30	
13.3 Rasitejärjestely	320,30	

14 § Aidan rakentaminen		
Päätös	192,30	
15 § Rakennustyön haittojen välttäminen		
Määräys	192,30	
16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen		
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai lait. sij. koskeva päätös	533,90	
Edellä mainitun toimenpiteen sij. koskeva muutospäät.	267,00	
Iso tuulivoimala, yksikköä kohti		
teho alle 3 MW	4 271,00	yksikkö
teho 3 MW tai enemmän	8 542,00	yksikkö
tuulivoimala, enintään kahden asunnon kiinteistössä	427,05	yksikkö
Maston, suurehkon antennin , kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan , varastointisäiliön, muistomerkin, meluesteen tai muun vastaavan rakennelman tai laitoksen pystyttäminen	1 067,70	toimenpide
vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin tai vastaavan osalta	128,10	sijoituspaikka
17 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely		
Määräys	320,30	
18 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä		
Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	320,30	
19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot		
19.1 Katselmus rak. ympäristöön soveltuvuuden arv.	320,30	
20 § Aloittamisoikeus		
- pienet kohteet	120,00	
- isot kohteet yli 300 kem ²	300,00	

21 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito		
21.1 Rak. tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	192,30	
21.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	192,30	
22 § Rakennuttajavalvonta		
22.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	533,90	
23 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut		
23.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja ltk:n keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös	320,30	
23.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa	320,30	
23.3 Uhkasakon asettamispäätös	320,30	
23.4 Teettämisuhan asettamispäätös	320,30	
23.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös	320,30	
23.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös	320,30	
24 § Kokoontumistilojen tarkastus		
24.1 Kokoontumistilassa samanaik. sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	267,00	
24.2 Kokoontumisalueiden tarkastus	192,30	
25 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät		
25.1 Poikkeuksen myönt. väestönsuojalle	420,00	
-poikkeamispäätös		
25.2 Kahta tai useampaa rak.varten myönnetty lupa yht. väestönsuojan rakent. 5 vuoden kuluessa ensim. rakennuksen valmistumisesta	420,00	
26 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan		
26.1 Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta		
Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta		
26.2 Maksun määrääminen korotettuna		
-luvattomat: ilmoitusluvut/toimenpideluvat +25 %		
-luvattomat: rakennusluvut +50 %		

26.3 Erääntynyt maksu

27 § Maksun suorittaminen

28 § Maksun palauttaminen

28.1 Luvan raukeaminen

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

-rakennusluvan osalta

267,00

-muiden lupien osalta

192,30

28.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

-Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

-rakennusluvan osalta

267,00

-muiden lupien osalta

192,30

28.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

28.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen asiakkaasta johtuen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

toteutuneet
kulut

29 § Kokonaisalan laskenta

30 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksymät 18.11.2020 § 152 ja tulevat voimaan 1.1.2021.