RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT 2024

Maksuperusteet

Kuusamon kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten[1] nojalla.

2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta

	Ulk. laskutus €	Lisätiedot
2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	750,00	
-lisäksi rak./laaj. kokonaisalan mukaan, lämmin ala	5,45	€/m²
-lisäksi rak./laaj. kokonaisalan mukaan, kylmä ala	2,45	€/m²
2.2 Enint. 2 huoneiston as.rak., laajennus tai siihen liittyvä talousrakennus	358,40	
-katokset, katetut ja lasitetut terassit	2,45	€/m²
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,75	€/m²
2.3 Vapaa-ajan asunto, laajennus tai siihen liittyvä talousrakennus	502,45	
-katokset, katetut ja lasitetut terassit	2,45	€/m²
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,75	€/m²
2.4 Rakenteeltaan yksinkert. rakennus tai rakennelma, laaj	215,40	
-katokset, katetut ja lasitetut terassit	2,45	€/m²
-lisäksi rak./rakennelman kokonaisalan mukaan	3,05	€/m²
2.5 Asuinrak. liittyvä pihasauna tai muu tulisijallinen talousrakennus	313,70	
- vapaa-ajan asuntoon liittyvä muu tulisijallinen talousrakennus (ei sauna)	313,70	
-katokset, katetut ja lasitetut terassit	2,45	€/m²
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,95	€/m²
2.6 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen	215,40	
-katokset, katetut ja lasitetut terassit	2,45	€/m²
-lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	3,05	€/m²
2.7 Korjaus ja muutostyö	215,40	
-katokset, katetut ja lasitetut terassit	2,45	€/m²
-lisäksi korjattavan /muutettavan rak. mukaan	3,05	€/m²
2.8 Linjasaneeraus ja talotekniikan korjaus- ja muutostyöt	502,45	
2.9 Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos	215,40	
-muutettavan rak. tai sen osan kok.alan mukaan	3,05	€/m²
2.10 Loma-asunnon käytön muutos pysyvään asumiseen	502,45	
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,75	€/m²
-tilapäinen lupa 5 v. perusmaksu + m2 -50 %		
2.11 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rak.lupaa	215,40	
2.12 Jätevesijärjestelmän rakentaminen	215,40	
- uudisrakentamisen yhteydessä - 50%	107,70	
2.13 Maalämpöjärjestelmän rakentaminen	215,40	
- uudisrakentamisen yhteydessä - 50%	107,70	
2.14 Aurinkokeräinjärjestelmän rakentaminen	215,40	
- uudisrakentamisen yhteydessä - 50%	107,70	

	Ulk. laskutus €	Lisätiedot
2.15 Tuulivoimalajärjestelmän rakentaminen, enint. kahden asunnon kiinteistössä	215,40	yksikkö
- uudisrakentamisen yhteydessä - 50%	107,70	
2.16 Rakennushanketietojen käsittely muun kuin rak.lup.hak.yhteydessä	17,95	rakennus
2.17 Vastaavien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen / hyväksynnän peruuttaminen	44,10	hyväksyminen / ilmoitus
3 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta		
3.1 Toimenpit. luvanvar. arv. suoritettu paik.katselmus/ tarkastus rakennusta tai toimenpidettä kohti	215,40	
4 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta		
Ilmoitus (ensimmäinen rakennus/toimenpide)	143,50	
- samalla ilmoituksella haettuna seuraavat	71,65	kpl
5 § Purkamiseen liittyvä valvonta		
5.1 Rakennuksen tai sen osan purkamislupa	239,25	
5.2 Purkamisluvan käs. rak.luvan yhteydessä	143,50	
5.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	143,50	
5.4 Purkamisilm. käs. rak.luvan yhteydessä	71,65	
6 § Maisematyölupa		
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	358,75	
6.2 Puiden kaataminen	358,75	
6.3 Muu näihin verrattava toimenpide	358,75	
7 § Tilapäinen rakennuslupa		
7.1 Tilapäisen rak. rakentaminen enint. 5 vuodeksi	502,45	
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,75	€/m2
7.2 Tilapäisen rak. rakentaminen enint. 2 vuodeksi -50 % 5v. luvan hinnasta		
8 § Poikk. myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista		
8.1 Rakennustarkastajan vähäisen poikkeamisen myöntäminen	310,95	
9 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset		
9.1 Luvan voimassaoloajan pident. työn al. varten	215,40	
9.2 Luvan voimassaoloajan piden. työn valm. varten	215,40	
9.3 Lupapäät. asetetun määräajan tai lupaehd. muutt.	215,40	
9.4 Muutospiirustusten käsittely	66,15	
10 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkast.		
10.1 Aloituskokous		
- kohteet enintään 300 kem2	132,30	
- kohteet yli 300 kem2	330,75	
10.2 Rakennuttajasta tms. johtuva ylimäär. katselmus/tarkastus	143,50	kiinteistö
- luvan voimassaoloaika päättynyt (loppukatselmus)	358,40	kiinteistö
11 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio		
11.1 Pyynnöstä annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio	299,05	
11.2 Asumistukihakemusta varten annettava todistus	23,90	
- käynti paikalla	83,70	
11.3 Muu todistus, joka ei liity rakennuslupaan	179,40	

	Ulk. laskutus €	Lisätiedot
12 § Rakennuksen paikan merkit. ja sijaintikats. suorittaminen		
Haja-asutusalue:		
12.1 Enint. 2 asuinhuoneiston asuinrakennus, lomarakennus	275,65	
12.2 Samalla kertaa merkittävät muut rakennukset	66,15	
12.3 Erikseen merkit. talousrak. tai rakennelma	275,65	
12.4 Muu rakennus	418,70	
12.5 Muu rakennus, jonka kerrosala on yli 800 m²	598,05	
12.6 Sijaintikatselmuksen suorittaminen	137,80	
Asemakaava-alue:		
12.7 Enintään 2 asuinhuoneiston asuinrakennus, lomarakennus	275,65	
12.8 Samalla kertaa merkittävät muut rakennukset	66,15	
12.9 Erikseen merkit. talousrak. tai rakennelma	275,65	
12.10 Muu rakennus	418,70	
12.11 Muu rakennus, jonka kerrosala on yli 800 m²	598,05	
12.12 Sijaintikatselmuksen suorittaminen	137,80	
13 § Rakennusrasitteet		
13.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	358,75	
13.2 Tonttia tai rak.paikkana olevaa kiint. varten perus-		
tettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (kiint.rasite)		
a) Rakennusrasitteen perustaminen	358,75	
b) Rakennusrasitteen muuttaminen	358,75	
c) Rakennusrasitteen poistaminen	358,75	
13.3 Rasitejärjestely	358,75	
14 § Aidan rakentaminen		
Päätös	215,40	
15 § Rakennustyön haittojen välttäminen		
Määräys	215,40	
16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen		
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen		
laitteen, rakennelman tai lait. sij. koskeva päätös	598,05	
Edellä mainitun toimenpiteen sij. koskeva muutospäät.	299,05	
Iso tuulivoimala, yksikköä kohti		
teho alle 3 MW	4 784,10	yksikkö
teho 3 MW tai enemmän	9 568,25	yksikkö
Maston, suurehkon antennin , kiinteistön tuulivoimalan tai		
suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan , varastointisäiliön,		
muistomerkin, meluesteen tai muun vastaavan rakennelman		
tai laitoksen pystyttäminen	1 196,00	toimenpide
Vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin tai vastaavan osalta	143,50	sijoituspaikka

	Ulk. laskutus €	Lisätiedot
17 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely		
Määräys	358,75	
18 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä		
Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	358,75	
19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot		
19.1 Katselmus rak. ympäristöön soveltuvuuden arv.	358,75	
20 § Aloittamisoikeus		
- kohteet enintään 300 kem2	132,30	
- kohteet yli 300 kem2	330,75	
21 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito		
21.1 Rak. tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	215,40	
21.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	215,40	
22 § Rakennuttajavalvonta		
22.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	598,05	
23 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut		
23.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja ltk:n keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös	358,75	
23.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa	358,75	
23.3 Uhkasakon asettamispäätös	358,75	
23.4 Teettämisuhan asettamispäätös	358,75	
23.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös	358,75	
23.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös	358,75	
24 § Kokoontumistilojen tarkastus		
24.1 Kokoontumistilassa samanaik. sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	299,05	
24.2 Kokoontumisalueiden tarkastus	215,40	
25 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät		
25.1 Poikkeuksen myönt. väestönsuojalle	470,45	
-poikkeamispäätös		
25.2 Kahta tai useampaa rak.varten myönnetty lupa yht. väestönsuojan rakent. 5 vuoden kuluessa ensim. rakennuksen valmistumisesta	470,45	
26 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan		
26.1 Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta		
Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta		
26.2 Maksun määrääminen korotettuna		
-jälkikäteinen luvitus: ilmoitusluvat/toimenpideluvat +25 %		
-luvattomat: rakennusluvat +50 %		
26.3 Erääntynyt maksu		

	Ulk. laskutus €	Lisätiedot
27 § Maksun suorittaminen		
28 § Maksun palauttaminen		
28.1 Luvan raukeaminen		
Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina		
-rakennusluvan osalta	299,05	
-muiden lupien osalta	215,40	
28.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa		
-Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina		
-rakennusluvan osalta	299,05	
-muiden lupien osalta	215,40	
28.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain		
28.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen asiakkaasta johtuen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen	toteutuneet kulut	

29 § Kokonaisalan laskenta

30 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksymät 22.11.2023 § 107 ja tulevat voimaan 1.1.2024.