

KUUSAMON KAUPUNKI

RAIVIONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 1:2000

MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 7.12.2021



KIMMO MUSTONEN



KIMMOKAAVA

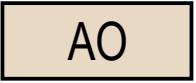
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI202...

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202.. § ... MUKAINEN

TODISTAA



Erillispientalojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.

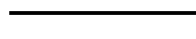


Lähivirkistysalue.

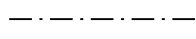
Alueella sallitaan ainoastaan ympäristön säilyttämiseen tähtäävät metsänhoidolliset toimenpiteet.



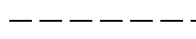
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



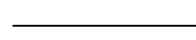
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

130+ta35

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosalan.

I

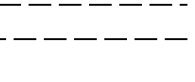
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(½)

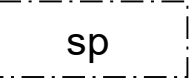
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen rakennusala



Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistöomistajat.



sp

Alue, jolla rantapuusto tulee säilyttää. Alueelle voi rakentaa erillisen rantasaunan, kesäkeittiön ja vesistön käyttöön liittyviä talousrakennuksia.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. AO- JA RA-1 -ALUEILLA ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.

2. AO- JA RA-1 -ALUEILLA ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:

- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M

- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M

- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M

3. OLEMASSA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.

4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N2000) +254.0 M.

5. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRSIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

6. UUDET RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

