



Tolpansalmi

Rantasalmi

Lauttalahti

Pitkälahti

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO/RA** Erillispienalojen tai loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikat merkityt rakennuskohteesta ensin mainittu luku on käytössä rakennuspaikan ollessa ptyyvässä asemakäytössä ja jälkimmäinen lukuyhdistelmä loma-asumisessa.
- AO/TY** Erillispienalojen tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-rakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuositukset Tapion rantametsästä koskevia suosituksia. Avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harvennaminen. Alueella saa sijoittaa hiinpo- retkeily- yms. reittejä sekä niitä ja matkailua palvelevia pienetehjiä taavuja, kota-, venevaja- yms. rakennuksia, rakennelmia ja taitteja.
- VV-1** Uimaranta-alue. Alueelle saadaan uimaranan lisäksi sijoittaa pallo- ja leikkikenttiä, kaava-alueen toimintoihin käytön tarkoitettu venevalkama sekä niitä palvelevia laitunteita, rakennelmia ja palkkosalteita. Alueelle saadaan rakentaa kerrosalaitaan korkeintaan 25 m² suurinen saunarakennus.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa matkailuyrityksen päärakennus, majolus- katuviila- ja saunarakennuksia sekä talousrakennuksia. Alueella voi olla myös kotolämmitteisiä ja -iltoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja yritysrajojen rakennuksia sekä alueella työskentelevän henkilökunnan asunorakennuksia. Uudisrakentaminen on sopeutettava alueella olevaan rakennuskantaan.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa yksi lomarakenus, yksi saunarakennus sekä kolme talousrakennusta. Tonttien lukumäärä ei saa iisästä.
- R-1/2** Rantasaunan korttelialue. Merkinnän lopussa oleva luku ilmoittaa korttelin, minkä käyttöön sauna on tarkoitettu. Alueella voi saunan lisäksi olla muita oleskeluun liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- MT** Maatalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peittoalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- RP** Paistavijelyalue. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisia varastorakennuksia korkeintaan kaksi kappaletta vuokrattava palstaa kohti.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- SL** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain 24.3 §:n mukainen luonnonsuojelualue. Alueella noudatetaan aluetta koskevia rauhoitusmääräyksiä (suojelulautetus YSA 2004/47). Raatepuron venevalkaman edellyttämä ruoppausuonimet tehdään elinkeino-, luonnon- ja ympäristökeskuksen hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Alueen Suomen Natura -verkoston kohdenumero on FI101641.

KUUSAMON KAUPUNKI KANTOKYLÄ



RAATESALMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA RN.07:3 JA 47.8-12 KUUSAMOJÄRVellä.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RAATESALMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 1-13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS-, KATU- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 14.7.2006, 1.5.2009, 22.11.2009



KAAVAN VALMISTELUAINENTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 28.7.-26.8.2006

KAVAEHODTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 14.4.-12.6.2009 JA 10.12.2009-8.1.2010

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 2010 § MUKAINEN

TODISTAA

- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 10 Korttelin numero.
- ○ ○ ○ ○ Utokulureitti.
- lv Ohjeellinen venevalkama.
- vU Ohjeellinen urheilui- ja virkistyspalvelujen alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvojen kääntöä.
- Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvivedyllä olevien sääntöjen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan sijoittaa tontin käyttöä palvelevia kulkuyhteyksiä ja saunarakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vauriutu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellinen tontin numero.
- RAVONNEMINTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 Rakennuskoikeus kerrosalanelimetreinä.
- 130+1a35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa loma-, sauna- tai muiden tämpimien rakennusten kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen varasto- i.ms. rakennusten kerrosalan.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
- 1/1(1/2) Suhteissa oleva murtoluku suomalaisen numeron jaksossa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmissä kerroksissa käyttää kerrosalain luettavaksi tilaksi.
- 1u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jaksossa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalain luettavaksi tilaksi.
- 2/3kll Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalain luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa raatausmaaneihin.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa hiinholadun, retkeilyreitit, polun ja muita vastaavia reittejä.
- Ohjeellinen saunan rakennusala.
- Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustieteelliset arvot säilyttäväin julkisivonrakenteissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- Suojeltavien rakennusten phiippi. Alueelle saadaan sijoittaa vain vähäisiä toiminnin kannalta välttämättömiä uudisrakennuksia, jotka on sopeutettava olevien rakennusten tyyliin.
- Ajoyhteys.
- Yhteiskäyttöalue. Kaava-alueen yhteiskäyttöalueiden toteuttamisvastuu kuuluu kiinteistön omistajalle.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee perinnemaisema.
- Ohjeellinen kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva luonnonsuojelualueen osa, jolla saa suorittaa venevalkaman käytön edellyttämää ruoppausuonimien, vesikasvillisuuden niitto- ja ympäristökeskuksen hyväksytyn suunnitelman mukaisesti.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Merkinntä osoittaa, kuinka paljon rakennuslialle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää saunarakennuksia varten.
- Merkinntä osoittaa, kuinka paljon rakennuslialle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää talousrakennuksia varten.
- Merkinntä osoittaa, kuinka paljon rakennuslialle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää matkailu- ja liikeiloja varten.
- Merkinntä osoittaa, kuinka paljon rakennuslialle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää talousrakennuksia varten.
- Merkinntä osoittaa, kuinka paljon rakennuslialle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja tuotantotiloja varten.
- Merkinntä osoittaa, kuinka paljon rakennuslialle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää raatausmaaneissa varten.

1. RAKENNUSKUT ON LITETTÄVÄ YLEISEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAAN YHTENÄISÄ RYHMÄ, JOSSA ON TOISINSA SOPEUTUVA LUKOENNAN PÄÄMATERIAALI JA VÄRSÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTORUOTO JA KATEMATERIAALI ON PUU TAI LUONNONKOKO.

3. ERILISEN SAUNAN SÄÄ RAVENTAA KÄÄKÄISSÄ ODOTETTUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIN SITTEN, ETTÄ SAUNAN ERITYIS PUUSTOVIHYYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.

4. UUDEN RAKENNUSKUN ETÄYTYEN PUUSTOVIHYYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA KUUSAMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAINEN.

5. RAKENNUSKUT ON PERUSTETTAVA SITTEN, ETTÄ KOSTEUELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKKEIMMAN VEDEPNPINNAN TÄSÄ YLÄPÄHELLÄ.

Kuusamojärvi
h=253.38
14.6.1983

VAPAAT LOMARAKENNUSTONTIT