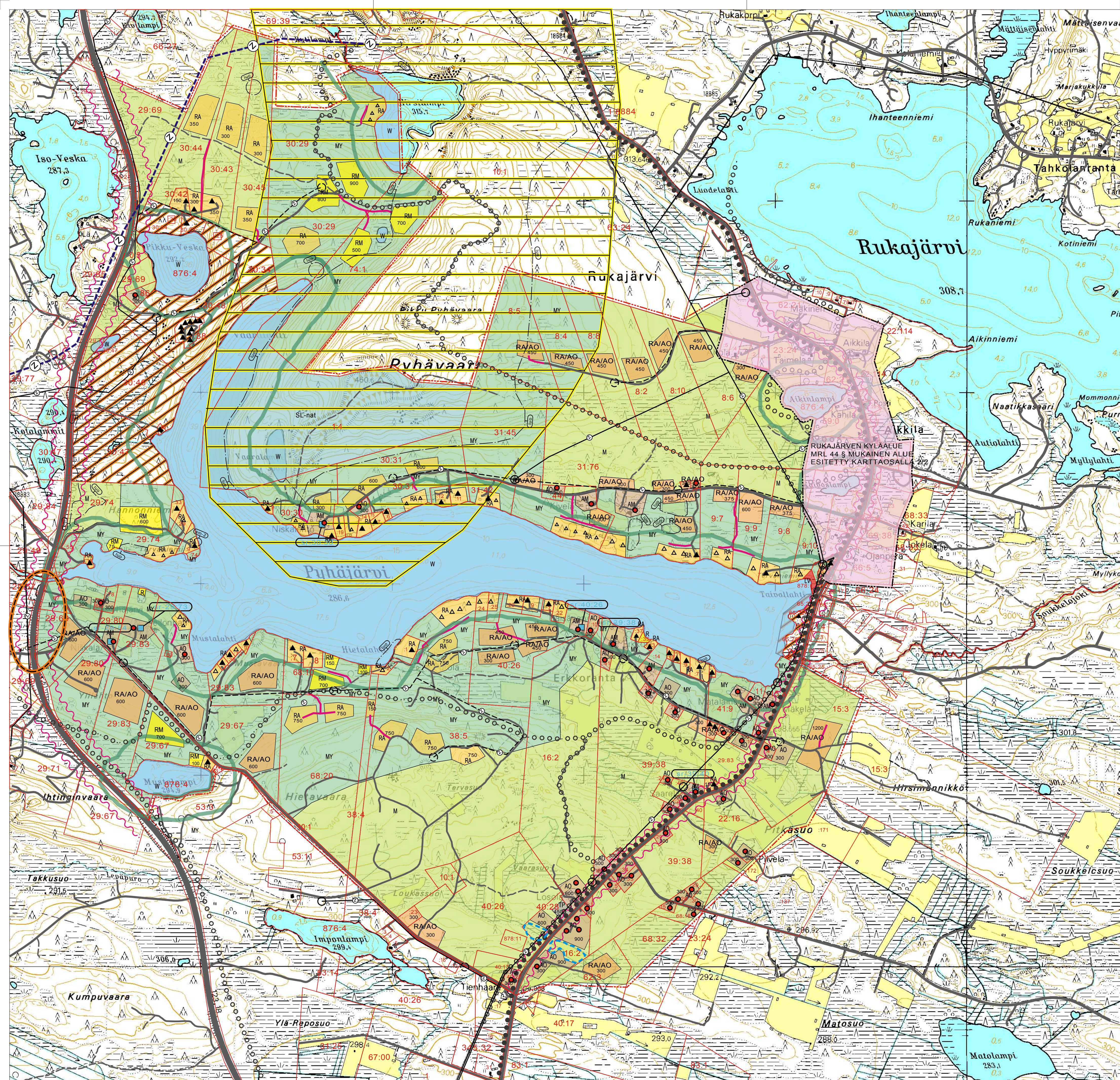




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen alue. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ERILLISPIENTALON PYSYVÄÄN ASUMISEEN SEKÄ SITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 K-M2 JA KOKONAISKERROSALA 300 K-M2.
RA/AO	Loma-asuntojen tai erillispientalojen alue. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSIA TAI ERILLISPIENTALOJA PYSYVÄÄN ASUMISEEN SEKÄ NIITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 K-M2 JA PYSYVÄÄN ASUNNON ENINTÄÄN 250 K-M2. KAAVASSA ON ESITETTY ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN MAKSIMIÄÄRÄ.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA MAATILAN TALOUSKESKUS, YKSI SIVUASUNTO SEKÄ NIITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUINRAKENNUSTEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 K-M2. MAATILAMATKAILUUN LIITTYVIÄ MAJOITUSRAKENNUKSIA SAADAAN RAKENTAA KOLME KAPPALETTA ENIMMÄISKUOLTAAN 75 K-M2.
RA	Loma-asuntojen alue. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN SEKÄ SITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M2 JA KOKONAISKERROSALA 150 K-M2. RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ JA NIIDEN MÄÄRÄN OSOITTAA ALUEELLE MERKITTY UUSIEN TAI OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN MÄÄRÄ. RAKENNUSTEN ETAISYYDEN RANTAVYIVASTA TULEE OLLA KUUSAMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAINEN.
RM	Matkailupalvelujen alue.
R	Erillisen rantasaunan alue.
TP	Työpaikka-alue. ALUEELLE SAADAAN SUIJOITTAA MATKAILUUN JA LOMARAKENNUSTEN HUOLTOON LIITTYVIÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA RAKENNUKSIA, MAJOITUSTILOJA JA HENKILÖKUNNAN ASUINTILOJA.
LV	Venesatama/venealkama.
SL-nat	Luonnonsuojelualue. NATURA 2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MRL 128 § MUKAISTA MAISEMATYÖLUPAA.
MT	Maatalousalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. ALUE ON TARKOITETTU GOLFKENTÄTOIMINTAA VARTEN. SILLE SAADAAN RAKENTAA SEN TARVITSEMAT TOIMISTO-, LIIKE-, RAVINTOLA-, HUOLTO- YMS. TILAT.
V	Virkistysalue.
W	Vesialue.
	15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Olemassa oleva loma-asunto
	Olemassa oleva erillispientalo
	Olemassa oleva asuin- tai lomarakennus kyläalueella
	Uusi rakennus kyläalueella
	Uusi loma-asunto rantavyöhykkeellä.
	Suojelukohte ALUEELLA ON SUOJELTAVIA RAKENNUKSEN TAI PIHAPIIRI. RAKENNUKSET ON KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN YHTYEDSSÄ KORJATTAVIA NIDEN KULTUURIHISTORIAALISET JA RAKENNUSTEITTEILSET ARVOT SÄILYTÄEN. JULKISIVUKORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA PIHAPIIRIN VANHOIHIN RAKENNUKSIIN JA SUIJOITTAA PERINTEISEEN TAPAAN PIHAPIIRIN YMPÄRILLE. ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN MRL 127 § MUKAISTA PURKAMISLUPAA. NUMERO ON TILAN REKISTERINUMERO INVENTOINTIAIKANA.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteiden tuhoaminen tai muuttaminen on kielletty. KOITEIDEN LUONNE JA OMINAISPIIRTEET ON ESITETTY KAAVASELOSTUKSEN LUONTOSERVITYKSESSÄ.
	Muinaismuistokohde. MUINAISMUISTOLAIN RAJOITTAMAA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS TAI LOYTÖALUE. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTIMINEN TAI MUU SIIHEN KAJAAMINEN ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON KUULTAVA MUSEOVIRASTOASTA. NUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN.
	Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
	Ulkoliikureitti.
	Kevyen liikenteen yhteystarve.
	Rantavyöhyke
	Asema- tai ranta-asemakaava-alue. ALUEELLA NOUDATETAAN VAHVISTETTU KAAVAA.

KUUSAMON KAUPUNKI
RUKAJÄRVEN KYLÄ



PYHÄJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000, KARTTAOSA 1/2

MAASTOTIETOKANTA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUSLUPA: 399/MM/L09
AINEISTON KOPIOINTI ILMAN MAANMITTAUSLAITOKSEN LUPAA ON KIELLETTY.
POHJAKARTTA: COPYRIGHT MAANMITTAUSLAITOS

KUUSAMOSSA, 5.5.2011 15.11.2021

KIMMO-MUSTONEN KUUSAMON KAUPUNKI
DI-(YKS-124) MAANKÄYTTÖ

RANTAYLEISKAAVAN VALMISTELUAINEISTO (10.7.2009) NÄHTÄVILLÄ 2.9.-1.10.2009
NÄHTÄVILLÄ 18.11.2021 - 17.12.2021

KAVAEHDOTUS (20.12.2010) NÄHTÄVILLÄ 29.12.2010-7.2.2011

KAIVAKARTAT KORJATTU YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 27.4.2011
§ 55 MUKAISESTI

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 23.5.2011 § 10 MUKAINEN /
KUUSAMON KAUPUNGINVALTUUSTO KOKOUKSESSAAN 19.9.2011 § 36 PYSYTTI
VOIMASSA 23.5.2011 § 10 TEHDYN HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSEN.
LAINVOIMA 10.11.2011

TODISTAA

ET: YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RANTAYLEISKAAVAA KÄYTETÄÄN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MRL 72 § JA RUKAJÄRVEN KYLÄN ALUEELLA (KARTTAOSA 2/2) ASUINRAKENNUKSILLE MRL 44 § MUKAISESTI. MRL 44 § MÄÄRÄYS ON VOIMASSA 10 VUOTTA KAAVAN VOIMAANTULOSTA.
- KAAVA-ALUE ON MRL 16 § MUKAISTA SUUNNITELUTARVEALUETTA.
- RAKENNUSOIKEUS ON TILAKOHTAISESTI SIIRRETTY RAKENNUSALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA LUKUUNOTTAMATTA VIRKISTYSTÄ JA METSÄNHÖITÖÄ PALVELEVIA VÄHÄISIÄ RAKENNUKSIA, RAKENTEITA TAI RAKENNELMIA.
- RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
- AO-, RA/AO- RA- JA RM -ALUEILLA EDELLYTETÄÄN LAADITTAVAKSI ENNEN RAKENTAMISTA KOKO YHTENÄISESTI TOTEUTETTAVAA ALUETTA KOSKEVA YKSITYISOHTAINEN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA. SUUNNITELMA TULEE LAATIA ASEMAKAAVA- TAI ASEMAPIIRROSTARKKUUTEEN (1:500-1:2000) ALUEEN LAAJUDESTA RIIPPUEEN. SUUNNITELMASTA TULEE KÄYDÄ ILMI ALUEEN RAKENNUSPAIKKAJAKO, RAKENNUSTEN SUIJOITUMINEN, RAKENNUSOIKEUDET, KERROSUVUT, PÄÄASIAALLISET JULKISIVUMATERIAALIT, ALUEEN LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN, REITISTÖT, LIIKENNE- JA OLESKELUALUEET, VIHERALUEIDEN KÄYTTÖ, MELUNSUOJAUSTARVE JA LUONNONTILAISENSA SÄILYTETTÄVÄT ALUEENOSAT. YHTENÄ RAKENNUSPAIKKANA TOTEUTETTAVILLE ALUEILLE RIITTÄÄ SUUNNITELMAKSI ASEMAPIIRROS. TILAN 74:1 SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ ELY -KESKUKSEN LAUSUNTO.
- TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLINTÄ HAVAITTUA TULVAVEDEN RAJAA KORKEAMMALLA.
- UUDEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3500 M2.

	Kaivettu vesialue.
	Oleva 110 kV sähkölinja.
	Oleva 20 kV sähkölinja ja muuntaja.
	Uusi ohjeellinen 20 kV sähkölinja ja muuntaja.
	Nykyinen ajoneuvoliittymä karttaosalla 2/2.
	Nykyinen tie OLEMASSA OLEVA TIE. VIVAN PAKSUUS OSOITTAA TIELUOKAN JA MERKITÄVYYDEN.
	Uusi tie OHJEELLINEN TIEYHTEYS, JONKA SUAINNISTA VOIDAAN TARKEMMAN SUUNNITELMAN JA TOTEUTAMISEN YHTYEDSSÄ POIKETA. RAKENTAMINEN EDELLYTÄÄ RASITTEEN PERUSTAMISTA TAI MAANOMISTAJIEN SOPIMUSTA.
	Meluntorjuntatarve RAKENTAMINEN TULEE SUIJOITTAA MAHDOLLISIMMAN KAUAIS TIEALUEESTA. RAKENNETTAVAN SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN PALJON MELULTA SUOJAAVAA PUUSTOA JA KASVILLISUUTTA JA TARVITTAESSA TOTEUTETTAVAA MUUTA MELUSUOJAUSTA SITEN, ETTÄ LOMA-ASUTUKSEN OSALTA PIHA-ALUEIDEN PAIVAMELUAIRVO EI YLITÄ 45 DB OHJEARVOA. RAJAUUS EI PERUSTU MELUMITTAUKSIIN VAIN NE ON TARVITTAESSA ERIKSEEN TEHTÄVÄ, VASTUU MELUSUOJUKSESTA ON KAAVAN TOTEUTTAJALLA.
	Alue, jolla on liittymien järjestelytarve.