

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientaloalue.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ERILLISPIENTALON PYSYVÄÄN ASUMISEEN SEKÄ NIITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 K-M² JA KOKONAISKERROSALA 300 K-M².
- RA/O** Loma-asuntojen tai erillispientalojen alue.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSIA TAI ERILLISPIENTALOJA PYSYVÄÄN ASUMISEEN SEKÄ NIITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 K-M² JA PYSYVÄÄN ASUNNON ENINTÄÄN 250 K-M². KAAVASSA ON ESITETTY ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN MAKSIMIÄÄRÄ.
- AM** Maatilojen talouskeskusten alue.
RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA MAATILAN TALOUSKESKUS. YKSI SIVUASUNTO SEKÄ NIITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 K-M². MAATILAMATKAILUUN LIITTYVIÄ MAJOITUSRAKENNUKSIA SAADAAN RAKENTAA KOLME KAPPALETTA ENIMMÄISKOOLTAAN 75 K-M².
- RA** Loma-asuntojen alue.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN SEKÄ SITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M² JA KOKONAISKERROSALA 150 K-M². RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ JA NIIDEN MÄÄRÄN OSOITTAAN ALUEELLE MERKITTYJEN UUSIEN TAI OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN MÄÄRÄ. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVYÖHYKKEESTÄ TULEE OLLA KUUSAMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAINEN.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- R** Erillisen rantasaunan alue.
- TP** Työpaikka-alue.
ALUEELLE SAADAAN SIIJOITAA MATKAILUUN JA LOMARAKENNUSTEN HUOLTOON LIITTYVIÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA RAKENNUKSIA, MAJOITUSTILOJA JA HENKILÖKUNNAN ASUINTILOJA.
- LV** Venealama/venealvama.
- SL-nat** Luonnonsuojelualue.
NATURA 2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA AILMAN MRL 128 § MUKAISTA MAISEMATYÖLUPAA.
- MT** Maatalousalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
ALUE ON TARKOITETTU GOLFKENTTÄTOIMINTAA VARTEN. SILLE SAADAAN RAKENTAA SEN TARVITSEMAT TOIMISTO-, LIIKE-, RAVINTOLA-, HUOLTO- YMS. TILAT.
- V** Virkistysalue.
- W** Vesialue.
- 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ▲ Olemassa oleva loma-asunto
- Olemassa oleva erillispientalo
- Olemassa oleva asuin- tai lomarakennus kyläalueella
- Uusi rakennus kyläalueella
- △ Uusi loma-asunto rantavyöhykkeellä.
- sr-29:54** Suojelukohde
ALUEELLA ON SUOJELTAVA RAKENNUS TAI PIHAPIIRI. RAKENNUKSET ON KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVIA NIIDEN KULTTUURIHISTORIALISET JA RAKENNUSTATEELLISET ARVOT SÄILYTTÄEN. JULKISIVUKORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA PIHAPIIRIN VANHOIHIN RAKENNUKSIIN JA SIIJOITAA PERINTEISEEN TAPAAN PIHAPIIRIN YMPÄRILLE. ALUEELLA OLEVA RAKENNUS EI SAA PURKAA ILMAN MRL 127 § MUKAISTA PURKAMISLUPAA. NUMERO ON TILAN REKISTERINUMERO INVENTOINTIAIKANA.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteiden tuhoaminen tai muuttaminen on kielletty.
KOHTEIDEN LUONNE JA OMINAISPIIRTEET ON ESITETTY KAAVELOSTUKSEN LUOTOSIVELYKSESSÄ.
- Muinaismuistokohde.
MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS TAI LÖYTÖALUE. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITÄMINEN TAI MUU SIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON KUULTAVA MUSEOVIRASTO. NUMERO VIITTA KAAVELOSTUKSEEN.
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
- Ulkoilureitti.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Rantavyöhyke
- Asema- tai ranta-asemakaava-alue.
ALUEELLA Noudatetaan vahvistettua kaavaa.

KUUSAMON KAUPUNKI
RUKAJÄRVEN KYLÄ



PYHÄJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000, KARTTAOSA 1/2

MAASTOTIETOKANTA-AINEISTON KÄYTTÖOIKESLUPA: 399/MML/09
AINEISTON KOPIOINTI ILMAN MAANMITTAUSLAITOKSEN LUPAA ON KIELLETTY.
POHJAKARTTA: COPYRIGHT MAANMITTAUSLAITOS

KUUSAMOSSA, 31.3.2022

Kimm Kymäläinen
KAAVOITTAJA

RANTAYLEISKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ 18.11.2021-17.12.2021

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 31.3.-29.4.2022

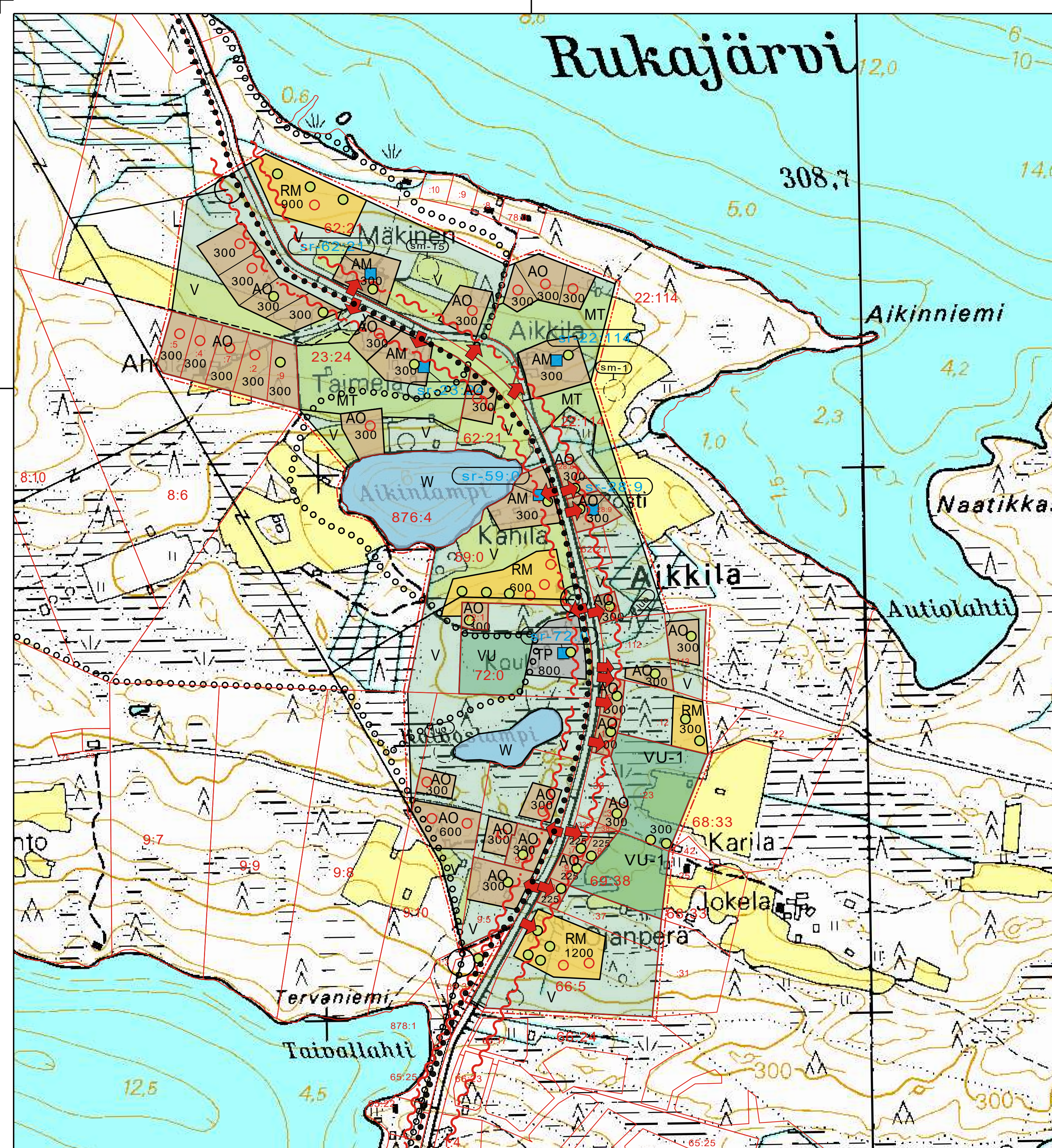
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 14.6.2022 § 38

KARTTA LAINVOIMAINEN 3.8.2022

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RANTAYLEISKAAVAA KÄYTETÄÄN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MRL 72 § JA RUKAJÄRVEN KYLÄN ALUEELLA (KARTTAOSA 2/2) ASUINRAKENNUKSILLE MRL 44 § MUKAISESTI.
2. KAAVA-ALUE ON MRL 16 § MUKAISTA SUUNNITELTARVEALUETTA.
3. RAKENNUSOIKEUS ON TILAKOHTAISESTI SIIRRETTY RAKENNUSALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA LUKUUNOITTAMATTA VIRKISTYSTÄ JA METSÄNHUOLTOA PALVELEVIA VÄHÄISIÄ RAKENNUKSIA, RAKENTEITA TAI RAKENNELMIA.
4. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
5. AO-, RA/O-, RA- JA RM -ALUEILLA EDellytetään laadittavaksi ennen rakentamista koko yhtenäisesti toteutettavaa aluetta koskeva yksittäiskohtainen maankäytösuunnitelma. Suunnitelma tulee laatia asemakaava- tai asemapiirrostarkkuuteen (1:500-1:2000) alueen laajuudesta riippuen. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi alueen rakennuspaikkajako, rakennusten sijoittuminen, rakennusvaiheet, kerrosluvut, pääasialliset julkisivumateriaalit, alueen liittyminen ympäristöön, reitistöt, liikenne- ja oleskelualueet, vihreiden alueiden käyttö, melun suojaus ja luonnon tilaisena säilyttävät alueosat. Yhtenä rakennuspaikkana toteutettaville alueille riittää suunnitelmaksi asemapiirros. Tilan 74:1 suunnitelmista on pyydettyä ely-keskuksen lausunto.
6. TULVAVAHINGOLLE ALTTIIDEN RAKENNUSSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLINTÄ HAVAITTUA TULVAVEDEN RAJAA KORKEAMMALLA.
7. UUDEN RAKENNUKSEN VÄHIMMÄISKOKO ON 3500 M².

- Kaivettu vesialue.
- (Z)— Oleva 110 kV sähkölinja.
- (Z)— Oleva 20 kV sähkölinja ja muuntaja.
- (Z)— Uusi ohjeellinen 20 kV sähkölinja ja muuntaja.
- ▲ Nykyinen ajoneuvoliittymä karttaosalla 2/2.
- Nykyinen tie
OLEMASSA OLEVA TIE. VIIVAN PAKSIUS OSOITTA TIELUOKAN JA MERKITTÄVYYDEN.
- Uusi tie
OHJEELLIINEN TIEYHTEYS, JONKA SIIJAINNISTA VOIDAAN TARKEMMAN SUUNNITELMAN JA TOTEUTAMISEN YHTEYDESSÄ POIKETA. RAKENTAMINEN EDellyttää RASITTEEN PERUSTAMISTA TAI MAANOMISTAJIEN SOPIMUSTA.
- Meluntorjuntatarve
RAKENTAMINEN TULEE SIIJOITAA MAHDOLLISIMMAN KAUS TIEALUEESTA. RAKENNETTAESSA ON SÄILYTTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN PALJON MELUITA SIO KAAVAN PUOLUSTOJA JA KASVILLISUUTTA JA TARVITTAESSA TOTEUTETTAVA MUUTA MELUSUOJAUSTA SITTEN, ETTÄ LOMA-ASUTUKSEN OSALTA PIHA-ALUEIDEN PAIVÄMELLUARVO EI YLITÄ 45 dB OHJEARVOA. RAJAUS EI PERUSTU MELUMITTAUKSIIN VAIN NE ON TARVITTAESSA ERIKSEEN TEHTÄVÄ VASTUUT MELUSUOJAUKSESTA ON KAAVAN TOTEUTTAJALLA.
- Alue, jolla on liittymien järjestelytarve.



**KUUSAMON KAUPUNKI
RUKAJÄRVEN KYLÄ**

PYHÄJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA
RUKAJÄRVEN KYLÄALUE
MRL 44 § MUKAINEN ALUE
1:5 000, KARTTAOSA 2/2

MAASTOTIETOKANTA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUSLUPA: 399/MML/09
AINEISTON KOPIOINTI ILMAN MAANMITTAUSLAITOKSEN LUPAA ON KIELLETTY.
POHJAKARTTA: COPYRIGHT MAANMITTAUSLAITOS

KUUSAMOSSA, 31.3.2022

KIMMO KYMÄLÄINEN
KAAVOITTAJA

RANTAYLEISKAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ 18.11.-17.12.2021

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 31.3.-29.4.2022

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 14.6.2022 § 38

KARTTA LAINVOIMAINEN 3.8.2022