

# KUUSAMON KAUPUNKI

## PULKKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

LUONNOS 1:2000

LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-411-83-14 JA 305-411-186-8

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 50-54 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 10.3.2021

  
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

**KK KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN, OY (YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40 Ylämylly 1490816-7, alv=0%

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI .....2021

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202.. § ... MUKAINEN

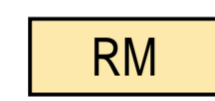
TODISTAA



Lähivirkistysalue.

Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Laajat avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen ja pienaukkohakkuut. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huotokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.

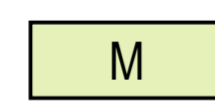
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.  
Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden vierasmajan, yhden saunarakennuksen ja kolme muuta rakennusta.



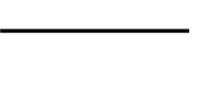
Maa- ja metsätalousalue.



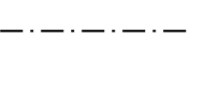
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



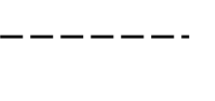
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



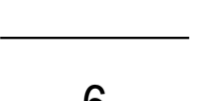
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



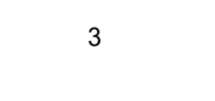
Ohjeellinen tontin raja.



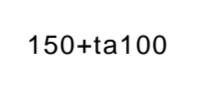
Korttelin numero.



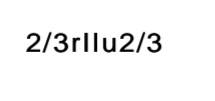
Ohjeellisen tontin numero.



Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.



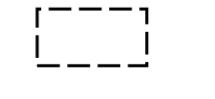
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



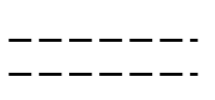
Rakennusala.



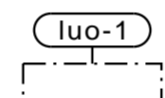
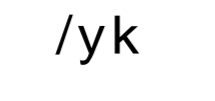
Ohjeellinen rakennusala.



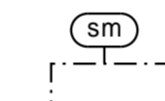
Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.



Yhteiskäyttöalue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 § mukainen kohde.  
Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.



Muinaismuistolaila (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.

Taipale (kohdetunnus 1000009102) Maa-keittokuoppia.

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
3. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ SEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
4. LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
  - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
  - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
  - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
6. RAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDEN ERI KERROKSESSA.

